

P.H.U. ZP-Ekoprojekt
Zbigniew Proskura
ul. Władysławska 41
84-120 Chłapowo
Tel. 696 040 396
Email: biuro@zpekoprojekt.pl

POMORSKI
WYDZIAŁ
Urząd Wojewody Pomorskiego



ZP-EKOPROJECT

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
stanowi integralną część decyzji z dnia 9.10.2018
Nr 642/2018/HH(7860-2.52)

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁĄCZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z
WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII
MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W
GDYNI PRZY ULICY ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098/2, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

BRANŻA :

WIELOBRANŻOWY

SPIS PROJEKTANTÓW :

	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Dominika Ponikła Nr upr. 487/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Michał Hanowicz Nr upr. POM/0214/POOE/12 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Mgr inż. Dawid Żyliński Nr upr. POM/IE/0037/13 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

EGZ. NR 2

MAJ 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

1.1. DECYZJA WYDANA PRZEZ POMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW Z
DNIA 23 SIERPNI 2018 ROKU ZN.5142.545.2018.JB

1.2. KOPA MAPY ZASADNICZEJ Z ZAZNACZONYM
ZAKRESEM OPRACOWANIA

2. PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

A. ARCHITEKTURA

B. ELEKTRYCZNA

1. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.545.2018.JB

Gdańsk, dnia 2 sierpnia 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 – tekst jednolity z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez Panią Katarzynę Jurkowską,

- (1) z dnia 2.08.2018 r. (data wpływu: 2.08.2018 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: Budynek Nr 5 - zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszolenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni Okręgu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia prowadzenie prac kompleksowych: roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie: remontu elewacji budynku nr 5 z łącznikiem i przybudówkami, wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonania izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych, remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych, wykonania nowej opaski wokół budynku, wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych, naprawy uszkodzonych rynien i rur spustowych, renowacji krat zewnętrznych, wymiany uziołów zwodów pionowych, renowacji bram wjazdowych, naprawy warstw tarasowych balkonów nad wejściem głównym oraz łącznikiem, naprawy daszków nad wejściami, osłony jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w budynku nr 5 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni.

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na prowadzenie prac kompleksowych: roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie: remontu elewacji budynku nr 5 z łącznikiem i przybudówkami, wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonania izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych, remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych, wykonania nowej opaski wokół budynku, wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych, naprawy uszkodzonych rynien i rur spustowych, renowacji krat zewnętrznych, wymiany uziołów zwodów pionowych, renowacji bram wjazdowych, naprawy warstw tarasowych balkonów nad wejściem głównym oraz łącznikiem, naprawy daszków nad wejściami, osłony jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w budynku nr 5 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.

Sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich: zgodnie z dokumentacją: PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU 5 Z ŁĄCZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATE W GDYNI PRZY UL. ŚMIDOWICZA 69, GDYNIA, nr działek: 2098/2, 1622, 2116 OBREB 226201_1 M. Gdynia, autorstwa: Łukasz Ochociński, Michał Hanowicz; PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH, BUDYNEK NR 5 W ZESPOLE BUDYNKÓW AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ, ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, autorstwa: Maria Zakrzewska.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- (1) od których uzależnione jest podjęcie przez Wnioskodawcę działań objętych niniejszym pozwoleniem (art. 36 ust. 2a Ustawy o Ochronie Zabytków) - poprzez nałożenie na Wnioskodawcę obowiązku przekazania PWKZ:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

(a) w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem prac przesłanie do PWKZ danych personalnych wraz oświadczeniem i kopiami uprawnień osób pełniących funkcję kierownika robót posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy o ochronie zabytków;

a) w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem prac przesłanie do PWKZ danych personalnych wraz oświadczeniem i kopią dyplomu osoby pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a, ustawy o ochronie zabytków;

(2) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) poinformowania PWKZ o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia tej zmiany,

(b) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Anna Lubocka, ul. Plażowa 12, 81 - 198 Rewa Kosakowo.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 2.08.2018 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicz 69, 81-127 Gdynia z dnia 2.08.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie: remontu elewacji budynku nr 5 z łącznikiem i przybudówkami, wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonania izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych, remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych, wykonania nowej opaski wokół budynku, wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych, naprawy uszkodzonych rynien i rur spustowych, renowacji krat zewnętrznych, wymiany uziomów zwodów pionowych, renowacji bram wjazdowych, naprawy warstw tarasowych balkonów nad wejściem głównym oraz łącznikiem, naprawy daszków nad wejściami, osłony jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w budynku nr 5 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji oraz Program Prac Konserwatorskich. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla odmowy wydania pozwolenia na określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:
 1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81 - 127 Gdynia, na ręce pełnomocnika: Katarzyna Jurkowska, ul. Podlaska 11, 81 – 325 Gdynia;
 2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia;
 3. a/a.
 Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 + 17 zł.
 Inspektor Ochrony Zabytków

Pomorski Wojewódzki
 Konserwator Zabytków
Chwałka
 mgr Agnieszka Kowalska

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Zbigniew Proskara

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
 ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
 www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



**ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
przy RZi w Gdyni

Nr uzgodnienia 13/ZUP/05/2018/rapa
z dnia 18.05.2018
bez uwag / z uwagami

W granicach opracowania mapy
niewystępują projektowane uzgodnione
w ZUP urządzenia, projektowana jest
inwestycja/remont:

1. Uzg. Nr 01/ZUP/01/2009/Poj. z dnia 16.01.2009r.
Projekt budowy przedsiwzięcia
energetycznego z budynku nr 5
2. Uzg. Nr 66/ZUP/11/2012/Poj. z dnia 28.11.2012r.
Projekt opomiarowania przystępy
należący do budynku Akademii
3. Uzg. Nr 81/ZUP/05/2014/Poj. z dnia 08.08.2014r.
Projekt renowacyjnego zadania gwarantowanego
rozdzielnice elektrycznej z budynkami 4, 5, 11, 353.
4. Uzg. Nr 31/ZUP/09/2017/Poj. z dnia 29.05.2017r.
Projekt remontu elewacji budynku nr 18
na terenie Akademii Maryarki Wojennej.

MAPA ZASADNICZA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Kompleks K- Akademia MW w Gdyni
TEREN ZAMKNIĘTY

Działka Nr: 1622, 2098
obręb: 0021 Okywie
gmina: m. Gdynia
powiat: m. Gdynia
sekcja mapy: 6.225.25.18.3.3

Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia: Kronstadt 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych
powsypanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia
podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 24.04.2018 r.
Służebności gruntowych nie badano.

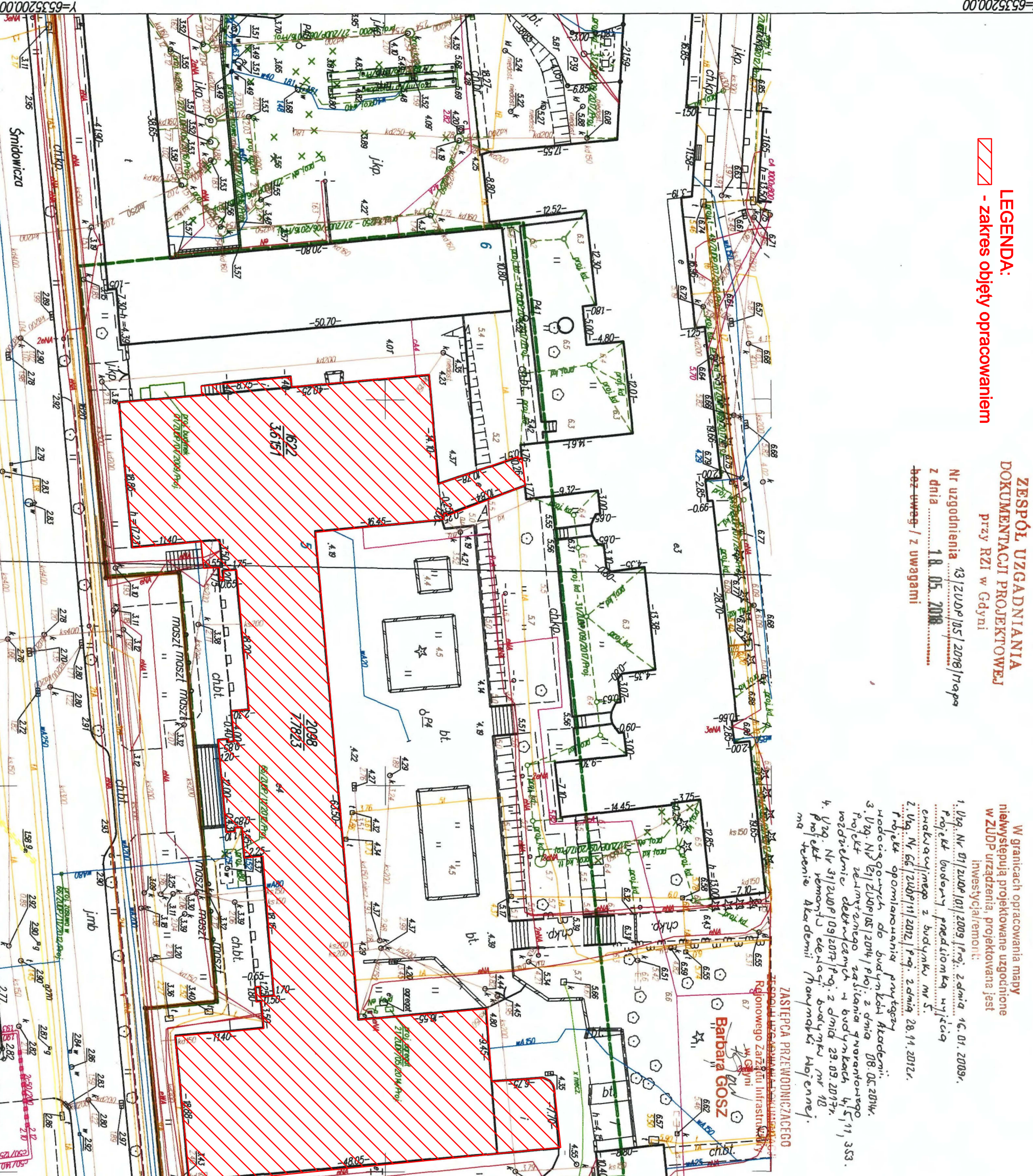
Prace polowe:
Prace kameralne wykonano w RZi w Gdyni, na podstawie operatu
technicznego Nr Op/2161, przyjętego do zasobu geodezyjno-
kartograficznego tutej Zarządu w dniu 16.05.2018 r.
- aktualizacja i wydruk mapy: mgr inż. Arkadiusz Kowallina

LEGENDA:
zasięg opracowania mapy do celów projektowych
Uwaga!
Nie wyklicza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Formularz szczegółów metodą bezpośrednią
do prawego ustalenia granic działek.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy
z dn. 17.05.1989 r. Dz. U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

UZGODNIENIE
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK
RZi w Gdyni

**Za zgodność z materiałami
geodezyjnymi znajdującymi się
w zasobie geodezyjnym RZi w Gdyni**
Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych.
Sporządzono według stanu
z roku 2018

ZASTĘPCA SZEFKA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Gdyni
mgr Jacek KASZTELIK



2. PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

A. ARCHITEKTURA

P.H.U. ZP-Ekoprojekt
Zbigniew Proskura
ul. Władysławowska 41
84-120 Chłapowo
Tel. 696 040 396
Email: biuro@zpekoprojekt.pl



ZP-EKOPROJECT
POMIOTOWY OFIS D. WOJEWÓDZKI
W GDYŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Głogowa 21/27, 83-810 Gdynia

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁĄCZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z
WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII
MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W
GDYNI PRZY ULICY ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098/2, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

BRANŻA :

ARCHITEKTURA

SPIS PROJEKTANTÓW :

	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 	mgr inż. arch. Dominika Ponikła Nr upr. 487/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
1.1. Dane ogólne	3
1.2. Przedmiot opracowania	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Opis stanu istniejącego	4
1.4.1. HISTORIA I OPIS OBIEKTU	4
1.4.2. STATUS OBIEKTU	5
1.4.3. OPIS OBIEKTU I OCENA STANU ZACHOWANIA	6
1.4.4. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE	7
1.4.5. OKRESLENIE PIERWOTNEJ KOLORYSTYKI ELEWACJI - BADANIA STRATYGRAFICZNE	8
1.4.6. DANE OGÓLNE BUDYNKU	8
1.4.6.1. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU (STAN ISTNIEJĄCY)	9
1.4.6.2. WYPOSAŻENIE BUDYNKU	10
1.4.6.3. ELEWACJE BUDYNKU	10
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	11
3.1. PLANOWANY ZAKRES PRAC:	11
3.2. KOLORYSTYKA OGÓLNA	12
3.3. WSKAZÓWKI OGÓLNE	12
4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	12
4.1. WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE – ETAP I	13
4.1.1. WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE	13
4.1.2. REMONT STUDNI DOŚWIELAJĄCYCH OKNA PIWNICZNE I ICH ODWODNIENIE	15
4.1.3. WYMIANA OPASEK WOKÓŁ BUDYNKU	16
4.2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – ETAP II	16
4.2.1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	16
4.2.2. DEMONTAŻ I REMONT KRAT OKIENNYCH	17
4.2.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE	17
4.3. REMONT ELEWACJI BUDYNKU – ETAP III	18
4.3.1. COKÓŁ	18
4.3.2. TYNKI ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	18

4.3.3.	PORTYK GŁÓWNEGO WEJŚCIA.....	20
4.3.4.	GZYMSY	21
4.3.5.	MALOWANIE ŚCIAN KONDYGNACJI NADZIEMNYCH.....	21
4.3.6.	NAPRAWA I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN	22
4.3.7.	MOCOWANIA UZIOMÓW ZWODÓW PIONOWYCH	22
4.3.8.	NAPRAWA WARSTW TARASOWYCH	22
4.3.8.1.	BALKON NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU	23
4.3.8.2.	BALKON NAD ŁĄCZNIKIEM	24
4.4.	INNE ROBOTY	25
4.4.1.	RENOWACJA DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU I BRAMĄ SPAWALNI	25
4.4.2.	RENOWACJA BRAM WJAZDOWYCH	26
4.4.3.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	26
4.4.3.1.	NUMER BUDYNKU I JEGO NAZWA	27
4.4.3.2.	OSŁONY JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW	27
4.4.4.	TECHNOLOGIA PRAC KONSERWATORSKICH	27
5.	CHARAKTERYSTYCZNE WSPÓLCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA:	29
6.	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT NA BUDYNEK.....	29
7.	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH NA BUDYNEK.....	30
8.	UWAGI OGÓLNE.....	30
9.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	30
9.1.	INSTALACJE SANITARNE WOD- KAN.....	30
9.2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31
10.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	31
11.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ..	32

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1.1. Dane ogólne

Inwestor

Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

Adres inwestycji

Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

Działki budowlane nr 1622, 2098/2 własność: Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni,

Działka drogowa nr 2116 własność: Gmina Miasto Gdynia, zgoda na trwałe zainwestowanie i dysponowanie terenem gminnym w rejonie ulicy inż. J. Śmidowicza z dnia 19.03.2018 nr pisma PNG.6852.115.2018.AW

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku nr 5 z łącznikiem i przybudówkami wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonaniem izolacji fundamentów Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte na działkach 2098/2, 1622, 2116 obręb 0021 Oksywie.

Zakłada się realizację inwestycji w podziale na następujące etapy:

- 1) wykonanie izolacji fundamentów – Etap I,
- 2) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – Etap II,
- 3) renowację elewacji – Etap III,

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 264/MON z dnia 19 września 2013r.- w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej;
- Dokumentacja fotograficzna budynku;

- Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku i przeprowadzone pomiary z natury;
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno-budowlane;
- Inwentaryzacja budowlana (uproszczona) opracowana w 2018r. ;
- Mapa do celów projektowych z dnia 18.05.2018, wprowadzona do zasobu pod nr 13/ZUDP/05/2018/Mapa;
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego na terenie Akademii Marynarki Wojennej w miejscowości Gdynia, powiat M. Gdynia, woj. Pomorskie, wykonana przez firmę Geo-Monitoring z Redy z kwietnia 2018 ;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Warunki przyłączeniowe od gestorów sieci;
- Zgoda na trwałe zainwestowanie i dysponowanie fragmentem terenu gminnego w rejonie ulicy inż. J. Śmidowicza z dnia 19.03.2018, nr pisma PNG.6852.115.2018.AW;
- Badania stratygraficzne tynków zewnętrznych i nawarstwień malarskich na elewacjach wykonane przez Pracownię Konserwacji Zabytków w kwietniu 2018r. ;
- Program prac konserwatorskich dla budynku nr 5 opracowany przez Konserwatora Zabytków:
Maria Zakrzewska; konserwator detalu architektonicznego i rzeźby Nr dypl. 823/1976, Rzeczoznawca ZPAP nr78/1991.

1.4. Opis stanu istniejącego

1.4.1. HISTORIA I OPIS OBIEKTU

W listopadzie 1918 roku, Józef Piłsudski wydał rozkaz utworzenia Marynarki Polskiej. Miasto Gdynia rozpoczęło budowę portu wojennego w latach dwudziestych, port potrzebował jednak zaplecza. Na jego lokalizację wybrano część piaszczystego wzgórza w niewielkiej odległości od wsi Oksywie¹. Autorem projektu Zespołu Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej RP na Oksywiu, sporządzonego w 1924 roku, był architekt Marian Lelewicz, profesor Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. Kompleks budowano w latach 1924-1930, ale praktycznie jeszcze do połowy lat 30. ubiegłego wieku wznoszono kolejne obiekty.

Zespół zaprojektowano w klarownym układzie przestrzennym, wzorowanym na promienistych założeniach urbanistyki francuskiej. Styl budynków reprezentuje jeden z nurtów historyzmu początku XX w., tzw. klasycyzm akademicki. W zespole budynków Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej RP na Oksywiu, obok budynków koszarowych znalazł się okazały gmach Dowództwa Floty, stołówka i świetlica marynarska, budynek łaźni koszarowej, budynek bramny, tzw. "Trzy Bramy", domy mieszkalne dla oficerów i podoficerów, Dom Dowódcy Floty, zwany potocznie "Willą Unruga", gmach Komendy Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty, szpital morski (obecnie przychodnia specjalistyczna) czy blok szkoleniowy, zwany "budynkiem pod zegarem".

Ten zachowany, niezwykle ciekawy układ przestrzenny zakłócają nieco dodatkowe, współczesne budynki wznoszone w okresie powojennym w związku z potrzebami rozrastającej się uczelni. Jednym z nich jest okazały **budynek administracyjny nr 5** znajdujący się przy ulicy Śmidowicza zbudowany w roku **1953**.

Autor projektu starał się nawiązać wysokością i kubaturą budynku do obiektów istniejących, jednak sposób wykończenia budynku, czy brak spadzistych dachów to typowy przykład modernizmu socrealistycznego. Przynależność do tego nurtu sygnalizuje mocna, kubiczna bryła budynku, regularne rozplanowanie bocznych skrzydeł, tworzących ograniczone przestrzenie przed i za budynkiem, a tym samym nadające budynkowi charakter autonomicznego obiektu. Ograniczenie do minimum ilości detalu, duże płaskie i jednolite powierzchnie elewacji, proste okna z małą ilością podziałów, stosowanie surowych materiałów (tynk, beton, kamień, stal), podkreślały w latach 60-tych XX wieku nowoczesny, a zarazem funkcjonalny charakter stylizacji. Monumentalny portyk z potrójnymi otworami wejściowymi na osi głównego budynku akcentuje urzędową funkcję obiektu a dekoracje metaloplastyczne, kraty z motywami marynistycznymi w naświetlach drzwi czy w kratkach okien parteru, wskazują, że budynek ma silny związek z morzem co potwierdza napis na czole portyku.

1.4.2. STATUS OBIEKTU

Budynek nr 5 objęty zakresem niniejszego opracowania, mimo że jest budynkiem współczesnym, zbudowanym w połowie XX wieku, przynależy do historycznego kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego z dnia **22.02.2010 pod nr 1859**.

Cały zespół budynków znajduje się na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 264/ MON Ministra Obrony Narodowej. Aktualnie właścicielami i użytkownikami kompleksu jest Akademia Marynarki Wojennej, a w najstarszych budynkach kompleksu mieści się również Komenda Portu Marynarki Wojennej .

Budynek nr 5 znajduje się na działkach nr **2098/2, 1622, 2116**

W opracowaniu określono zakres prac konserwatorskich jakie należy przeprowadzić na elewacjach budynku nr 5 w trakcie planowanych prac remontowych.

Opracowanie zakresu prac konserwatorskich poprzedzono oględzinami obiektu i badaniami prowadzonymi pod kątem określenia pierwotnej kolorystyki elewacji i pierwotnie użytych materiałów .

Zakres prac konserwatorskich obejmuje:

- 1. konserwację powierzchni tynkowanych elewacji i konserwację detalu architektonicznego**
gzymsy, pilastry, tralki tarasów,
- 2. konserwację elementów kamiennych:** okładziny elewacji portyku wykonane z piaszkowca, granitowe okładziny podestu wejścia głównego wraz z granitowymi stopniami,

3. konserwację elementów metalowych, kraty okien parteru, osłony drzwi, litery napisu nad głównym wejściem.

Zakres pozostałych prac remontowych zawarto w projekcie budowlanym, prace te obejmują:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenia ścian fundamentowych;
- wykonanie remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych ;
- rozbiórkę istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku;
- wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymiany okien;
- wymianę instalacji odgromowej;
- renowację bram wjazdowych;
- wymiana drzwi wejściowych od strony dziedzińca wewnętrznego oraz od strony ul. Śmidowicza;
- wymianę przyłączy sanitarnych do budynku – **w ramach odrębnego opracowania;**
- remont balkonu od strony ul. Śmidowicza;
- wymianę warstw tarasowych łącznika budynku nr 5 z budynkiem nr 10.

Projekt zakłada również sposób dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez;

- wykonanie podjazdu dla wózków inwalidzkich, w obrębie wejścia głównego od strony ul. Śmidowicza, **W ramach odrębnego opracowania;**
- instalację zewnętrznej windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca wewnętrznego, w linii okien klatki schodowej przy północnej elewacji (winda przeszklona w konstrukcji stalowej, kotwionej samonośnej)- **w ramach odrębnego opracowania.**

1.4.3. OPIS OBIEKTU I OCENA STANU ZACHOWANIA

Rozłożysty budynek tworzą zespolone kubatury części głównej wraz z dwoma skrzydłami, które od strony północnej wspólnie ze skrzydłami budynku nr 10 wyznaczają obszerny, wewnętrzny dziedziniec. Dobudowany - do północnej elewacji wschodniego skrzydła - parterowy łącznik zapewnia komunikację z budynkiem nr 10.

Budynek nr 5 to obiekt trzypiętrowy, murowany, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wiązanej zaprawą wapienną, częściowo podpiwniczony, elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Elewacje od strony ulicy Śmidowicza osiowe, symetryczne, na cofniętej elewacji środkowej umieszczone zostało wejście główne w formie portyku, do którego prowadzą granitowe stopnie. Na wysuniętej kubaturze portyku znajduje się taras ograniczony tralkową balustradą z granitowymi nakrywami, podobna balustrada pojawia się na dachu/tarasie łącznika zachodniego. Strefa wejścia jest najbardziej dekoracyjnym elementem elewacji. Budynek, tak jak inne budynki projektowane w manierze „socmodernizmu”, ma wyraźnie zaznaczony podział na trzy poziome strefy; wysoką partię cokołową - podkreśloną wydatnymi gzymsami i rytmem prostych arkad tworzących podcienia wzdłuż całej części środkowej budynku, prostą partię środkową rozbitą rytmem jednakowych otworów okiennych oraz rozbudowanym zwieńczeniem ponad gzymsiem okapowym w postaci pełnej balustrady (rodzaj attyki) osłaniającej dach. Cofnięte łączniki klatki schodowej z oknami typu porte-fenetre, łamią monotony rytm okien centralnej elewacji i prowadzą do bocznych, symetrycznych, masywnych

skrzydeł budynku. Środkowe partie elewacji skrzydeł potraktowano bardziej dekoracyjnie, zdobi je rytm pilastrów z prostymi impostami przenikającymi przez gzyms aż do strefy attyki. Dekoracyjne elementy metaloplastyczne w postaci krat okiennych i drzwiowych, latarni, emblematów, symboli marynistycznych czy liter napisu nie wpływają na kształt architektoniczny budynku, podkreślają natomiast przeznaczenie budynku i dokumentują okres w jakim budynek powstał – są bowiem charakterystycznymi elementami wystroju budynków powstających w Polsce w latach 50-tych i 60-tych XX wieku.

Naturalne odkrywki na budynku ujawniają pierwotne opracowanie warstw wykończeniowych elewacji – jasny, gładko zatarty drobnoziarnisty tynk cementowo-Wapienny.

Obecny stan **zachowania wszystkich elewacji budynku** ocenić można jako średni. Dobrze zachowała się cała bryła architektoniczna i artykulacja elewacji, ale techniczny stan zachowania materiałów na nich występujących nie jest zadowalający.

Powierzchnie tynkowane (w tym pilastry) w przeszłości wielokrotnie naprawiane - głównie w partiach cokołowych, przez uzupełnianie zaprawami cementowymi, na wielu płaszczyznach widoczny naniesiony wtórny cementowy „baranek”. Elewacje malowane szczelnymi farbami emulsyjnymi, które w partiach przyziemia łuszczą się, w obrębie rur spustowych widać zazielenienia powierzchni spowodowane rozwojem glonów oraz zniszczenia mrozowe spowodowane zawilgoceniem murów przez nadmiar wody wnikałej w mury z uszkodzonych rur spustowych.

Gzymsy między kondygnacyjne i gzymsy wieńczące znajdują się w ogólnym stanie dobrym, z niewielkimi pęknięciami i ubytkami. Gzymsy były przynajmniej trzykrotnie przemaalowane farbą emulsyjną.

Granitowe bloki stopni głównego wejścia zachowane dość dobrze, z niewielkimi ubytkami, powierzchnia stopni zabrudzona, kilka płyt licujących spocznik wejścia odspoilo się.

Płytki piaskowca będące okładziną portyku głównego wejścia, są mocno zabrudzone, partie pod literami napisu przebarwione produktami korozji spływającymi ze stalowych liter.

Stan zachowania elewacje skrzydeł bocznych podobny.

Stan zachowania **stolarki okiennej** nie jest zadowalający, część okien wymieniona została na okna z PCV. Stolarka okienna elewacji malowana była na biało. Stolarka drzwiowa wtórna, co potwierdza fotografia z roku 1982 dołączona do opracowania.

1.4.4. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Obiekt wpisany do rejestru zabytków objęty jest pełną ochroną konserwatorską, co obliguje Inwestora do zachowania charakteru budynku tzn., bryły i kubatury budynku, kształtu /geometrii/ dachu, detali architektonicznych, kształtu, proporcji i ilości otworów okiennych i

drzwiowych a także do ochrony pierwotnego zamysłu architektonicznego dotyczącego sposobu wykończenia powierzchni elewacji tj. rodzaju, faktury i kolorystyki użytych wypraw elewacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe założono co następuje:

- Bryła i kubatura budynku pozostają bez zmian, w kształcie zaprojektowanym przez architekta, jedynie podest wejścia głównego zostanie od strony zachodniej uzupełniony o podjazd dla osób niepełnosprawnych (projekt w odrębnym opracowaniu);
- Należy zachować istniejące na elewacji elementy oryginalne takie jak kraty okien okładziny kamienne, schody granitowe;
- Wskazane, by opierzenia i parapety wykonać z blachy powlekannej, malowanej proszkowo, wskazane jest zachowanie pierwotnych żeliwnych fragmentów rur spustowych;
- Nową stolarkę okienną i drzwiową należy zaprojektować na podstawie istniejących w budynku przykładów stolarki oryginalnej, drewnianej;
- Nowe elementy tj. winda czy balustrady podestu dla niepełnosprawnych wykonać należy z materiałów współczesnych.

1.4.5. OKRESLENIE PIERWOTNEJ KOLORYSTYKI ELEWACJI - BADANIA STRATYGRAFICZNE

Jak wynika z opisu stanu zachowania budynków elewacje były kilkakrotnie naprawiane i malowane. W celu określenia pierwotnej kolorystyki budynku dokonano oględzin elewacji fotografując naturalne odkrywki oraz pobrano próbki – w miejscach uszkodzonych. Pobrane próbki oglądano pod mikroskopem w celu ustalenia ilości i barwy warstw.

Na podstawie badań budynku nr 5 stwierdzono, że elewacje budynku były monochromatyczne, malowane farbą wapienną w kolorze jasnego, chłodnego ugru, zbliżonego do piaskowca, tym samym kolorem malowane były powierzchnie gładkie i fakturalne, strefa cokołowa mogła być nieco ciemniejsza - jednak na wykonanych odkrywkach nie znaleziono śladów pierwotnego opracowania.

Budynek pierwotnie był pokryty tynkiem gładkim w kolorze szarym, fakturalny baranek położono w trakcie kolejnych remontów.

1.4.6. DANE OGÓLNE BUDYNKU

- kubatura – 41.137m³;
- powierzchnia użytkowa – 6.362m²;
- wysokość budynku – 18,60m;
- powierzchnia zabudowy – ~2.446m²;
- ilość kondygnacji: 4 + poddasze użytkowe;
- powierzchnia ścian zew. z oknami 5.386m²;
- budynek jest podpiwniczony.

Projekt remontu elewacji nie zmienia w/w parametrów budynku.

1.4.6.1. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU (STAN ISTNIEJĄCY)

- Fundamenty- murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej lub betonowej (brak dokumentacji archiwalnej)- do zachowania;
- Ściany piwnic- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 67,0cm, 69,0cm, 80,0cm- bez izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, nieocieplone;
- Ściany kondygnacji nadziemnych- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 53,0cm- nieocieplone;
- Tynki zewnętrzne:
 - cokołu: wyprawa lastrico w średnim stanie technicznym, wtórnie przemalowany w kolorze terakoty we fragmentach- zamknięty i odspojony,
 - górnych kondygnacji- wykończone tynkiem cementowo- wapiennym typu „baranek” - w kolorze jasno żółtym (szczegółowo opisany w Badaniach stratygraficznych). Narożniki budynku, portale wejściowe- boniowane (obecnie częściowo zasłonięte). Boniowania, gzymsy i detale poziome elewacji (wysunięte w stosunku do lica ściany) wykonane w tynku gładkim w kolorze żółtym jasnym od tynku „baranek”.
- Kominy wentylacyjne- murowane cegły ceramicznej, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapką betonową- do zachowania,
- Stropy- istniejące, betonowe. Ze względu na niedostępność, nie ma możliwości oceny stanu technicznego stropów- nie są one jednak przedmiotem niniejszego opracowania;
- Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej- nie jest przedmiotem opracowania;
- Dach wysoki wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką- nie jest przedmiotem opracowania;
- Okna- w większości nowe, wykonanie z PCV, część okien drewnianych, w kolorze białym- wymienione zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Drzwi- zewnętrzne wykonane z PCV - do wymiany;
- Obróbki z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ceglanym- w stanie technicznym złym i średnim- do wymiany;
- Rynny i rury spustowe- z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ciemno brązowym - do zachowania. Kielichy: stare i współczesne w złym stanie technicznym;
- Wokół budynku, na fragmentach- opaska z płyt betonowych, w złym stanie technicznym. Na fragmentach- brak opasek betonowych.

Stan techniczny budynku i elementów jego wykończenia- ocenia się jako ogólnie dobry: nie widać w nim uszkodzeń konstrukcyjnych, ani poważnych wad budowlanych. Zawilgocone ściany zewnętrzne piwnic wynikają z nieszczelności podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz złego stanu technicznego (zniszczonych) opasek wokół budynku.

1.4.6.2. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne związane z remontem elewacji: odgromową (prowadzoną po ścianach budynku), kanalizacji deszczowej wprowadzonej do przyłączy, a następnie do sieci miejskiej. Na budynku znajdują się również jednostki klimatyzatorów zewnętrznych – ich lokalizacja została przedstawiona na rysunkach elewacji.

1.4.6.3. ELEWACJE BUDYNKU

Budynek realizowany został jako obiekt reprezentacyjny - ze skromnym i prostym wykończeniem w stylu modernistycznym oraz podkreślonymi portalami wejściowymi. W trakcie jego wieloletniej eksploatacji elewacje budynku zachowały się niemal w niezmienionej formie (z niewielkimi zakryciami tynkiem przy kolejnych remontach).

W ścianach podziemnych budynku (w piwnicach) brakuje izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej.

Do wymiany kwalifikuje się część starych okien w piwnicy. Przedmiotem opracowania nie jest remont więźby dachowej i pokrycia dachowego.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 6.382m².

Oznaczenie poszczególnych elewacji przedstawiono na rysunkach. Zestawienie przedstawia się następująco:

Oznaczenie elewacji	Powierzchnia [m ²]
E1	334,9
E2	3,6
E3	944,0
E4	143,3
E5	334,9
E6	262,6
E7	51,2
E8	1066,0
E9	309,2
E10	7,6
E11	57,1
E12	667,4
E13	31,4
E14	677,0
E15	53,5
E16	51,5
E17	315,2

E18	201,5
E19	226,0
E20	291,1
E21	57,1
SUMA	6086,1

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zagospodarowanie terenu oraz forma architektoniczna nie ulega zmianie w ramach powyższego opracowania. Budynek pozostaje obiektem o tym samym charakterze i funkcji.

3.1. PLANOWANY ZAKRES PRAC:

Remont elewacji budynku z łącznikiem i przybudówkami z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym m.in. :

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian fundamentowych,
- wykonanie remontu studni doświetlających przy oknach piwnicznych wraz z odwodnieniem (projektowane odwodnienie według osobnego opracowania),
- rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku (projektowane odwodnienie opaski według osobnego opracowania)
- naprawa lub wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
- naprawa lub wymiana wraz z malowaniem rynien i rur spustowych,
- zinwentaryzowanie i wskazanie do wymiany okien drewnianych i z PCV na nowe z nawiewnikami higrosterowanymi, akustycznymi (izolacyjność akustyczna min 42 dB), parapetów wewnętrznych oraz wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej,
- zinwentaryzowanie i wskazanie do wymiany bądź renowacji krat zewnętrznych,
- wykonanie naprawy ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich w pomieszczeniach objętych wymianą okien,
- wymiana uziomów zwodów pionowych i otoku budynku,
- wymiana lub renowacja bram wjazdowych,
- ocena stanu technicznego balkonu od strony ul. Śmidowicza i określenie zakresu wymaganych napraw oraz technologii prac budowlanych,
- ocena stanu technicznego warstw tarasowych łącznika budynku nr 5 z budynkiem nr 10 i określenie zakresu wymaganych napraw oraz technologii prac budowlanych,
- wymiana drzwi wejściowych – od strony ul. Śmidowicza jak również od strony dziedzińca wewnętrznego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- naprawa lub wymiana daszków nad wejściami do budynku i bramą spawalni,
- estetyczna osłona jednostek zewnętrznych klimatyzatorów

3.2. KOLORYSTYKA OGÓLNA

projektuje się następującą kolorystykę budynku:

- Powierzchnie główne elewacji, tralki -9038

CMYK: 6, 8, 22, 0; RGB: 241, 232, 204

- Bonie, lizeny - 9071

CMYK: 9, 28, 53, 2; RGB: 228, 191, 129

- Cokoły, gzymsy wieńczące, naświetla okien piwnicznych - 9164, CMYK: 21, 57, 53, 11; RGB: 185, 120, 100

- Rynny, rury spustowe, opierzenia gzymsu wieńczącego, parapety okien kondygnacji nadziemnych - 8012, CMYK: 40, 90, 100, 50; RGB: 102, 51, 43

- Okna kondygnacji nadziemnych, nawietrzaki - 9003, CMYK: 0, 0, 0, 4; RGB: 244, 244, 244

- Konstrukcja zadaszenia wejścia do zbrojowni, kraty - 8017, CMYK: 30, 70, 60, 80 ; RGB: 68, 47, 41

UWAGA: przed malowaniem tynków należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora

3.3. WSKAZÓWKI OGÓLNE

- W ramach opracowania projektuje się wymianę, restaurację i restytucję istniejących krat okiennych, wg rysunków;
- Uziomy i zwody wymienić na nowe oraz instalować w miejscach według projektu branży elektrycznej;
- Rynny oraz rury spustowe przeznaczyć do naprawy lub wymiany z malowaniem wg rysunków;
- Wszystkie parapety wymienione na nowe, wykonane z blachy powlekanej malowanej proszkowo w kolorze brązowym RAAL 8012
- W pomieszczeniach objętych wymianą okien - uwzględnić naprawę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z odnowieniem powłok malarskich oraz wymianę uszkodzonych parapetów wewnętrznych;
- W ramach prac posiłkować się programem prac konserwatorskich.
- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

Prace - wszystkie niżej wymienione zakresy prac należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Zarówno kierownik budowy, jak też inspektor nadzoru budowlanego muszą posiadać uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi konserwatorskimi. Poszczególne etapy prac muszą być dokumentowane w dzienniku budowy a ich odbiory dokonywane przez służby konserwatorskie. Roboty remontowe prowadzone mogą być etapami. Projektuje się wykonanie robót remontowych na elewacji budynku nr 5 w zakresie przyjętym przez Inwestora, w tym:

4.1. WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE – ETAP I

4.1.1. WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE

W celu zabezpieczenia podziemnych ścian piwnicy przed wilgocią z gruntu i wodami opadowymi należy wykonać na całej powierzchni izolację przeciwwilgociową pionową. Roboty należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- Wykonać wykop do poziomu góry fundamentów. Wykopy prowadzić w szalunku pionowym montowanym w odległości ok. 1,0m od ścian budynku;
- Roboty ziemne prowadzić w okresie suchym,
- Wykop prowadzić na takiej długości budynku, która umożliwi wykonawcy zabezpieczenie ścian przed zalaniem wodami opadowymi.

UWAGA:

wykopy należy poszerzyć w miejscach występowania studzienek naświetli okiennych- do 1,5m.

- wszystkie istniejące (uszkodzone i popękane) murowane naświetla okien piwnicznych rozebrać w całości,
- w trakcie odkopywania ścian piwnicy wymagane będzie okresowy demontaż (i ponowne odtworzenie po ich zakończeniu) następujących elementów- repery geodezyjne, krawężniki, itp.,
- należy uważać na sieci i przyłącza infrastruktury technicznej przebiegające w pobliżu ścian budynku (roboty ziemne prowadzić ręcznie) oraz studzienki w/w instalacji zewnętrznych, które- w przypadku ich lokalizacji w wykopie technologicznym- podlegają zachowaniu i zabezpieczeniu przez uszkodzeniem,
- Odsłonięte fragmenty ścian pozostawić do całkowitego wyschnięcia (które można wspomagać urządzeniami osuszającymi);
- Mur oczyścić z zanieczyszczeń, luźnych i niestabilnych fragmentów oraz starych powłok malarskich, mleczka cementowego itp. Następnie należy zdezynfekować ściany preparatem o silnym działaniu biobójczym;
- Ubytki w murze (ewentualne) uzupełnić cegłą (szacuje się, że uzupełnienia te nie przekroczą 1% ich powierzchni);
- Wypukłe krawędzie sfasować, we wklęsłych (np. na styku ławy i ściany fundamentowej) wykonać fasetę (wyoblenie) ze szpachlówki lub zaprawy wodoszczelnej,

Uwaga:

- podłoże do dalszych robót musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju i tłuszczu,
- podłoże wykonane z betonu, elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak), kamienia i na murach mieszanych nie jest wymagane wykonanie tynku, wymagane jest jednak ich staranne wyspoinowanie (100% nowych spoin),
- przed nałożeniem powłoki wodoszczelnej podłoże (mur) wysycić wodą do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże wykonać izolację przeciwwodną (szczelną wannę) poprzez:

- nałożenie elastycznego szlamu uszczelniającego przystosowanego do kładzenia na surowy mur i zapewniającego ochronę wodoszczelną (a nie tylko przeciw wilgocią). Szlam nakładać za pomocą pędzla murarskiego oraz pacy. W jednym przejściu powinno się nałożyć ok. 1,25 kg/m² - co odpowiada warstwie o grubości 1mm. Nie nakładać w jednym przejściu grubszych warstw. Należy nałożyć przynajmniej 2 warstwy – minimalne zużycie 2,5 kg/m². Drugą warstwę nakładać, gdy pierwsza zwiąże na tyle, że nie ulegnie uszkodzeniu,
- zagruntowanie ściany emulsją bitumiczną: preparatem rozcieńczonym wodą w stosunku 1:10. Roztwór gruntujący nanosić szczotką lub pędzlem. Poczekać do jego wyschnięcia,
- wypełniające zaszpachlowanie ściany materiałem zamykającym rysy i pory,
- nałożenie (na suche lub lekko wilgotne, lecz chłonne podłoże) warstwy masy polimerowo-bitumicznej: elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, odpornej mróz na starzenie się i występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia "mocno agresywne", szybkowiążącej- o grubości min. 3mm wybranej, kompletnej technologii systemowej,

Uwaga:

- należy stosować preparaty systemowe tego samego producenta. Nie dopuszcza się wykonywania poszczególnych warstw izolacji wyrobami różnych producentów,
- hydroizolację powierzchni pionowych nakładać przynajmniej w dwóch fazach. Drugi proces roboczy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe- tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym,
- w przypadku wykonywania izolacji przeciwwodnej (dla ściany obciążonej zalegającą wodą opadową oraz wodą pod ciśnieniem) w pierwszą warstwę masy (przed drugim procesem roboczym) zatopić wkładkę zbrojącą. Dla obciążenia wilgocią lub niezalegającą wodą opadową – 3,5 l/m²- wykonać warstwę o grubości min. 3mm. Dla obciążenia zalegającą wodą opadową lub woda pod ciśnieniem – 4,5 l/m² – wykonać warstwę o grubości min. 4mm,
- nie dopuszczać do wnikięcia wody opadowej w przegrodę i jej podchodzenia pod warstwę hydroizolacji od strony podłoża,
- nie zostawiać powłoki hydro izolacyjnej na zimę bez warstw ochronnych,
- w przypadku silnego nasłonecznienia roboty izolacyjne wykonywać stosując siatki ochronne albo prowadzić je wczesnym rankiem lub późnym wieczorem,
- przejścia rur przez ścianę zewnętrzną uszczelnić za pomocą tej samej (wybranej) technologii masą uszczelniającą i zaszpachlować zaprawą szybkowiązącą tego samego producenta,
- po pełnym związaniu i wyschnięciu izolacji przystąpić do przyklejania – od poziomu fundamentów do wysokości opaski wokół budynku- płyt izolacji termicznej gr. 6,0cm ze styropianu wodoodpornego EPS (z atestem na kontakt z gruntem) lub polistyrenu ekstrudowanego XPS (z atestem na kontakt z gruntem) o współczynniku $\lambda = 0,036$ W/m²K. Styropian przyklejać do ścian specjalnymi zaprawami klejącymi lub masami nie zawierającymi rozpuszczalników,
- ścianę osłonić geowłókniną,

- zakryć wykopy, stabilizując grunt do $I_d = 0,90$. Wykopów nie zasypywać materiałem mogącym uszkodzić powłokę hydroizolacyjną - stwardniałą gliną, gruzem czy gruboziarnistym żwirem itp.
- wokół budynku należy wykonać- ze spadkiem w kierunku zewnętrznym opaskę o szerokości 50cm z czerwonej cegły chodnikowej na podbudowie z chudego betonu, tak, aby ściany budynku nie miały kontaktu z ziemią i trawą. Szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianą, a chodnikiem wypełnić materiałem plastycznym, nieprzepuszczalnym dla wody,
- teren wokół budynku (przeciw spadki) należy ukształtować w taki sposób, aby nie powstawały miejsca gromadzenia się wód opadowych lub śniegu przy ścianach budynków.,
- wszystkie rury spustowe należy podłączyć do kanalizacji deszczowej,
- wejścia zewnętrzne do piwnicy, zlokalizowane poniżej terenu winny posiadać wpusty kanalizacji deszczowej lub studzienki chłonne odwadniające.

Pionową izolację termiczną ścian piwnic poniżej poziomu gruntu należy wykonać przy zastosowaniu wybranego systemu dociepleń budynków do zewnątrz (dostępnych na rynku).

Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych- systemy ocieplania są wyrobami budowlanymi i powinny być stosowane zgodnie z wydanymi dla nich Aprobatai Technicznymi. Wymagane jest stosowanie wszystkich składników systemu wymienionych w odpowiedniej Aprobacie.

Wyroby do systemów termoizolacyjnych mogą być użyte, jeżeli:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- stanowią kompletny system,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów,
- na rynku europejskim (także Polskim) dokumentem dopuszczającym do obrotu są Europejskie Aprobatai Techniczne (EAT) oraz Aprobatai Techniczne ITB,
- niedopuszczalne jest stosowanie do robót dociepleniowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

4.1.2. REMONT STUDNI DOŚWIETLAJĄCYCH OKNA PIWNICZNE I ICH ODWODNIENIE

W bardzo złym stanie technicznym są obecnie studzienki doświetlające okna piwniczne. Wszystkie betonowe studzienki podokienne (jest ich obecnie 6 sztuk) należy wyburzyć w całości, a teren wokół oczyścić ze śmieci i gruzu. W ich miejscu projektuje się nowe, żelbetowe murki oporowe wykonane w/g rysunków szczegółowych załączonych do niniejszego projektu (Rysunek A-11).

Projektowane studzienki doświetlające należy wyposażyć w system do odprowadzania wody deszczowej. Projekt odwodnienia znajduje się w odrębnej części opracowania według branży sanitarnej.

Uwaga:

- Na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć wykop oraz przewidzieć odwodnienie wody deszczowej

4.1.3. WYMIANA OPASEK WOKÓŁ BUDYNKU

W złym stanie technicznym są opaski betonowe przy ścianach elewacyjnych. Zgodnie z wytycznymi Pomorskiego WUOZ w Gdańsku - betonowe opaski są elementem wtórnym, nie komponującym się z zabytkowymi elewacjami budynku nr 5 i podlegają likwidacji. Opaski betonowe należy skuć w całości, aż do piaskowego podłoża. Dla zabezpieczenia ścian budynku przed bezpośrednim kontaktem ze stojącymi wodami opadowymi (w gruncie) projektuje się wykonanie po całym obwodzie ścian elewacyjnych nowych opasek z cegły drogowej w kolorze czerwonym- nawiązującej do wykończenia dróg i placu apelacyjnego na dziedzińcu Akademii Marynarki Wojennej przy budynku nr 9. Projekt szczegółu wykonania opaski wokół budynku znajduje się na rysunkach dołączonych do niniejszego projektu (Rysunek A-11).

Projektowane opaski wokół budynku należy wyposażyć w system do odprowadzania wody deszczowej. Projekt odwodnienia znajduje się w odrębnej części opracowania według branży sanitarnej.

4.2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – ETAP II

4.2.1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

W budynku Nr 5 większość okien jest nowa. Są to okna dwuszybowe, w większości PCV w kolorze RAL 9003 (RGB R:244 G:244 B:244), okna piwnic: RAL 8008 lub równoważne.

Projektowane okna powinny posiadać izolacyjność akustyczną min. 42dB oraz być wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Projektuje się wymianę 3 sztuk istniejących na elewacjach drzwi zewnętrznych wykonanych z PCV - 2 szt. od strony dziedzińca wewnętrznego, 1szt od strony ulicy Śmidowicza. Przewiduje się do wymiany na nowe ze względu na ich wygląd i zły stan techniczny. Drzwi należy odtworzyć jako zewnętrzne, aluminiowe, ocieplone malowane fabrycznie w kolorze ciemnego brązu – RAL 8012 (RGB: 102, 51, 43) (lub równoważne)

Uwaga:

- W pomieszczeniach objętych wymianą okien i drzwi należy przewidzieć naprawę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych wraz z odnowieniem powłok malarskich;
- W projekcie nie przewiduje się wymiany parapetów wewnętrznych, jednak w przypadku uszkodzenia w trakcie wymiany okna, parapet wewnętrzny należy wymienić na nowy na wzór istniejącego.

4.2.2. DEMONTAŻ I REMONT KRAT OKIENNYCH

Część okien posiada kraty zewnętrzne. Demontażowi podlegają kraty okienne- łącznie 70 sztuk w celu ich restauracji lub restytucji. Kraty przewiduje się do odrestaurowania oraz restytucji. Do pozostawienia przewiduje się 1 kratę okienną na elewacji widok A. Ze względu na projekt windy (według odrębnego opracowania) projektuje się całkowite usunięcie dwóch krat okiennych 1 sztuka kraty K-01 oraz jedna sztuka kraty K15.

Kraty pozostawiane należy zdemontować, oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 21/2 w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malować: 1x farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm + 2x farbą nawierzchniową o grubości 50µm w kolorze Nr 8017 (RGB: 68, 47, 41) według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne) - jak istniejące. Łączna grubość powłok malarskich winna wynosić: 110-120µm. Kraty zamontować ponownie w oknach. Detal montażu krat przedstawiono na rysunkach A19-A20.

Przewidziano 10 sztuk krat przeznaczonych do restytucji. Zgodnie z rysunkami dołączonymi do opracowania kraty z numerem K03 należy odtworzyć na wzór krat K02, natomiast kraty o numerze K09 należy odtworzyć na wzór krat K11. Odtworzone kraty należy wykonać w kolorystyce na wzór istniejących – 8017 (RGB: 68, 47, 41) według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne)

4.2.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wymianie podlegają obróbki blacharskie gzymsów, parapetów, zwieńczeń portali drzwiowych, itp.- oznaczone na rysunkach. Wszystkie obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne należy wykonać w kolorystyce 8012 (RGB: 103, 51, 43) według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne). Należy:

- zdemontować wszystkie istniejące parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie gzymsów oraz zwieńczeń portali wejściowych,
- wykonać naprawę i zabezpieczenie przeciwwilgociowe muru pod nimi poprzez uzupełnienie i wyrównanie tynku oraz jego hydrofobizację,
- dla parapetów: zamontować nowe obróbki z blachy stalowej powlekanej. Boki obróbek wykończyć systemowymi zamknięciami. Szerokości obróbek parapetów opisano na rysunkach

Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych parapetów pobrać z natury (przed ich zamówieniami u producenta) ☒ dla gzymsów i obróbek portali- w kolorze 8012 (RGB: 103, 51,

43) według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne) - jak istniejące rynny i rury spustowe.

Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych obróbek pobrać z natury (przed ich zamówieniami u producenta)

4.3. REMONT ELEWACJI BUDYNKU – ETAP III

Projektuje się remont całej elewacji budynku nr 5 Akademii Marynarki Wojennej do którego zalicza się prace w zakresie :

- Remont cokołu;
- Remont tynków zewnętrznych kondygnacji nadziemnych;
- Renowację portyku wejścia głównego
- Remont gzymsów;
- Malowania ścian kondygnacji nadziemnych;
- Naprawę i wymianę obróbek blacharskich rur spustowych i rynien
- Wykonanie naprawy warstw tarasowych balkonu nad wejściem głównym oraz łącznikiem

Uwaga:

Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem elewacji po uprzednim poinformowaniu i zgodzie zarządcy budynku należy zdemontować wszelką infrastrukturę techniczną, a następnie po zakończeniu robót zamontować ponownie.

4.3.1. COKÓŁ

Cokół budynku nr 5 pomalowany jest obecnie farbą w kolorze klinkieru złuszczoną na fragmentach i odchodzącą.

Projektuje się wykonanie:

- mechaniczne oczyszczenie całej powierzchni cokołów;
- usunięcie uszkodzonych i luźnych tynków (około 10% powierzchni cokołów);
- wykonanie nowych tynków według opisu w pkt. 4.3.2 (poniżej),
- malowanie cokołów w kolorze **Nr 9164** (CMYK: C:21 M:57 Y:53 K:11), (RGB: R:185 G:120 B:100) według Karty kolorów KEIM Exclusiv.

4.3.2. TYNKI ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Po dokonaniu oględzin budynku stwierdza się, że stan techniczny tynków zewnętrznych ocenia się, jako dobry. Nie mniej- w budynku tym znajdują się także fragmenty ścian zewnętrznych wykazujące ubytki i odspojenia tynków spowodowane między innymi korozyjnym działaniem wody, przedostającej się na ściany poprzez nieszczelne rynny i rury spustowe. Powyższe ubytki i zniszczenia są szczególnie widoczne w miejscach lokalizacji rur spustowych.

Na obecnym etapie- bez dokonania szczegółowych oględzin i ostukania ścian z rusztowań-nie jest możliwe stwierdzenie, które fragmenty tynków zewnętrznych należy skuć i odtworzyć. Odwarstwione fragmenty tynków mogą występować wokół widocznych jego uszkodzeń w większym i szerszym zakresie niż to jest widoczne "gołym okiem", mogą występować także w miejscach niewidocznych. Wykonawca robót budowlanych w trakcie wykonywania prac przygotowawczych ma obowiązek ustalić miejsca wymaganego skucia tynków i ich odtworzenia.

Uwaga:

- Na etapie projektowania- przyjęto, że skuciu podlegać będzie ok. 20% warstwy tynków zewnętrznych. Jednakże powyższe będzie możliwe do określenia dopiero w trakcie robót remontowych),
- Zachowaniu podlegają wszystkie oryginalne elementy wystroju architektonicznego – gzymsy, bonie, itp.

Remont elewacji prowadzić należy metodą konserwatorską, odtworzeniową, kolejno dla każdego (wydzielonego) zadania i każdej elewacji. Projektuje się:

- Skucie uszkodzonych, odspojonych, niestabilnych lub niespełniających wymagań konserwatorskich tynków z elewacji - aż do ich styku ze zdrową powierzchnią (około- 20% powierzchni). Wykruszające się lub mogące się wykruszyć tynki po lekkim ruszeniu dłutem- także usunąć do „zdrowego” podłoża,
- W ścianach uszkodzonych i miejscach spękań murów- sprawdzenie: czy spękania się nie pogłębiają,
- Usunięcie zlasowanych cegieł,
- Dla murów stabilnych: uzupełnienie braków cegieł (przemurowanie) przy zastosowaniu współczesnych materiałów uzupełniających (cegły, zaprawy, metody zbrojenia itp.). Przewiduje się, że uzupełnieniu podlegać będzie ok. 1% powierzchni ścian zewnętrznych budynku,
- Usunięcie wtórnych tynków ze szczelin pierwotnych boni poziomych w narożnikach budynku (ich ponowne odsłonięcie) - w miejscach oznaczonych na rysunkach,
- Przed przystąpieniem do uzupełniania tynków- zmycie elewacji wodą, a następnie:
 - Sklejenie pęknięć detali i drobnych rys 15% roztworem preparatu Primal AC33 lub równoważnym metodą zastrzyków wgłębnych (najpierw w rysę wprowadzić alkohol etylowy, a następnie preparat) oraz wklejenie- w tych miejscach siatki antyrysowej z tworzywa sztucznego,
 - Uzupełnienie fragmentami ubytków tynków. Przy rekonstrukcji elewacji stosować należy materiały pierwotne tradycyjne tynki „z epoki” o strukturze i granulacji takiej samej, jaką posiadają istniejące tynki tradycyjne. Wykonawca winien pobrać próbkę tynku barankowego z elewacji i wysłać ją do producentów w celu doboru tynku jak najbardziej zbliżonego do oryginału,
 - Na fragmentach elewacji (ok. 10%) dokonanie naprawy lub uzupełnienia tynków gładkich. Tynki te podlegają odtworzeniu w 100% na wszystkich wnękach okiennych- gdzie są one uszkodzone z powodu niedawnej wymiany okien.

Technologia prowadzenia robót tynkarskich:

- Roboty prowadzić zgodnie z technologią opisaną przez producenta na karcie materiałowej wybranego produktu;
- Przed rozpoczęciem robót podłoże (ściana) powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów i nośne;
- Szczeliny instalacyjne, fugi, wgłębienia i dziury w murze należy przed położeniem tynku wypełnić tynkiem (przestrzegając przerwy technologicznej);
- Zastosować przerwę technologiczną dla dalszych robót: 3 dni. Na kilka godzin przed rozpoczęciem tynkowania zwilżyć gruntownie powierzchnie przeznaczone do tynkowania;
- Tynk nanosić na ściany ręcznie (kielnią) lub maszynowo (agregatem tynkarskim) minimum 48h po wykonaniu warstwy podkładowej. Zaprawę tynkarską nakładać w jednej warstwie gr. 2,0cm, ściągając drewnianą lub metalową łatą. Nie wygładzać i nie zacierać!;
- W okresie wstępnego wiązania zaprawy tynkarskiej (tj. około 1 tygodnia) należy ją chronić przed gwałtownym wysychaniem spowodowanym przez bezpośrednie działanie promieni słonecznych oraz wiatr (stosowanie siatek ochronnych, zwilżanie powierzchni wodą);
- Temperatura powietrza i podłoża w trakcie obróbki nie może być niższa niż +5°C i wyższa niż + 25°C. Nie pozwalać na bezpośrednie nagrzewanie otynkowanego muru;
- Wykonanie nowego tynku o składzie i granulacji – jak tynk istniejący;
- Pozostawienie powierzchni zdrowych (stabilnych) tynków- ich oczyszczenie i odtłuszczenie, usunięcie wtórnego wymalowania przy pomocy sprężonej pary wodnej lub mechanicznie;
- Malowanie ścian i gzymsów w/g opisu w dalszej części opracowania.

4.3.3. PORTYK GŁÓWNEGO WEJŚCIA

Jednym z głównych reprezentacyjnych elementów budynku jest monumentalny portyk wejścia głównego zwieńczony płaskim dachem, na którym znajduje się balkon. Okładzina portyku zbudowana jest z płytek piaskowca, które są mocno zabrudzone. Pod literami napisu nazwy uczelni widać przebarwienia płytek spowodowane spływającymi produktami korozji elementów metalowych.

W celu renowacji portyku planuje się:

- Uzupelnienie wszelkich ubytków płyt piaskowca
- Usunięcie zabrudzeń na płytach piaskowca:
 - Oczyszczyć powierzchnię przy pomocy drobnego kruszywa podawanego pod niewielkim ciśnieniem, aby nie uszkodzić faktury płyt
 - Sprawdzić przyczepność płyt i w razie konieczności wykonać klejenie oraz uzupełnić szczeliny i fugi – zastosować koty i zaprawy na bazie spoiw mineralnych, trasowych
 - Po wyschnięciu powierzchni piaskowca zabezpieczyć je hydrofobowymi preparatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych, bezbarwne nie przebarwiające kamienia.

4.3.4. GZYMSY

Remontowi podlegają wszystkie gzymsy w budynku nr 5 - wykończone i niewykończone obróbkami blacharskimi.

Istniejące, zdrowe gzymsy należy oczyścić z wtórnych tynków i starej farby, przywrócić im pierwotny wygląd (ostrość konturów). Powierzchnie odtłuścić i przygotować do malowania. Uzupelnąć brakujące fragmenty gzymsów - w tynku trzywarstwowym wapienno- cementowym gładkim. Należy:

- Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku (wg instrukcji producenta). Obrzutka o grubości do 5mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża;
- Zaprawę nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki w jednej czynności roboczej lub warstwami o grubości 20mm, ręcznie i ściągać odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu elementowi;
- Po wstępnym związaniu należy powierzchnię profilu lekko zacierać (ale nie filcować i nie robić tego zbyt długo ani zbyt intensywnie- aby na powierzchni tynku nie pojawiała się woda, gdyż grozi to powstawaniem powierzchniowych pęknięć);
- Po 5-7 dniach na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachlówki (tego samego producenta) o grubości do 5mm. W celu uzyskania dobrej przyczepności gładzi, należy przeciągnąć ostrą miotłą i pozostawić do stwardnienia. Wbudowany materiał chronić przed zbyt szybkim przesychnianiem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania;
- Po wyschnięciu malować zgodnie z projektem kolorystyki budynku.

4.3.5. MALOWANIE ŚCIAN KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Malowaniu podlegają całe elewacje budynku nr 5

Istniejące i uzupełnione tynki typu „baranek” i tynki gładkie malować farbami w kolorach:

- Płaszczyzny główne elewacji, tralki: kolor **Nr 9038** według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne):
 - CMYK: C:6 M:8 Y:22 K:0
 - RGB: R:241 G:232 B:204
- Cokoły, gzymsy wieńczące, naświetla okien piwnicznych: kolor **Nr 9164** według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne):
 - CMYK: C: 21, M: 57, Y: 53, K: 11
 - RGB: R: 185, G: 120, B: 100
- Bonie, Lizeny, kolor **Nr 9071** według Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne):
 - CMYK: C:9 M:28 Y:53 K:2
 - RGB: R:228 G:191 B:129

Wskazane przez Inwestora kolory elewacji obowiązywać będą dla wszystkich budynków otaczających wewnętrzny dziedziniec uczelni (plac apelowy)- w celu ujednoczenia wyglądu w/w założenia urbanistycznego, nadanie mu spójności i jednorodnego charakteru.

Malowanie elewacji wykonać przy pomocy pędzla lub wałka farbami o spoiwie polikrzemianowym - dwukrotnie na uprzednio zagruntowane podłoże. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy. Nowo wykonaną powłokę malarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego wyschnięcia. Powierzchnię elewacji zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych przy użyciu profesjonalnego hydrofobizatora dopuszczonego do stosowania na obiektach zabytkowych (poprzez impregnację hydrofobową). Preparat nakładać przynajmniej dwa razy, a drugą warstwę nanosić przed wyschnięciem warstwy poprzedniej.

4.3.6. NAPRAWA I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN

Wszystkie rury spustowe i rynny w budynku nr 5 AMW są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. Należy je pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną do metalu zewnętrznego stosowania w istniejącym kolorze ceglanym – **Nr koloru 8012** (RGB:102, 51, 43) wg Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne) . Należy wymienić wszystkie mocowania rur spustowych do ścian budynku. Sprawdzić, poprawić i uszczelnić łączenia rynien z pokryciami dachowymi- zgodnie ze sztuką budowlaną. W złym stanie technicznym są natomiast przygruntowe kielichy żeliwne, stalowe które podlegają wymianie na nowe.

Przygruntowe kielichy żeliwne zdemontować (w czasie bezdeszczowej pogody), a następnie zamontować powyżej terenu - w kolorze czarnym. Uzupełnić brakujące odcinki rur spustowych stalowych.

4.3.7. MOCOWANIA UZIOMÓW ZWODÓW PIONOWYCH

Wymianie podlegają wszystkie uchwyty mocujące pionowe i poziome odcinki instalacji odgromowej (mocowania do ścian). Szczegółowy projekt wymiany instalacji odgromowej budynku znajduje się w opracowaniu branży elektrycznej niniejszego projektu.

4.3.8. NAPRAWA WARSTW TARASOWYCH

Po dokonaniu oględzin oraz przeprowadzenia odkrywek na tarasach budynku numer 5 – jednym nad wejściem głównym do budynku (na portyku wejścia głównego) oraz drugim – nad łącznikiem prowadzącym z budynku nr 5 do budynku nr 10. Planuje się wykonanie następujących robót:

4.3.8.1. BALKON NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU

Stwierdza się zły stan techniczny warstw tarasowych znajdujących się nad wejściem głównym do budynku. Brak odwodnienia balkonu spowodowało podejście wody pod warstwy tarasowe, co doprowadziło do odspojenie istniejących płyt gresowych oraz zacieki widocznych na suficie w pomieszczeniu znajdującym się poniżej balkonu. Wykonanie odkrywek na balkonie wykazało przemoknięty beton na warstwach tarasowych. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowych prac remontowych w celu doprowadzenia balkonu do właściwego stanu w następującej kolejności:

Powierzchnia płytek:

- Zabezpieczenie zabytkowych balustrad oraz stolarki okiennej przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac budowlanych, w przypadku zniszczenia któregośkolwiek z elementów należy go odbudować na dokładny wzór istniejącego;
- Skucie warstw wykończeniowych do konstrukcji tarasu;
- Wyrównanie podłoża szpachlą wyrównawczą, ułożoną ze spadkiem minimum 1,5% po uprzednim zagruntowaniu podłoża emulsją przyczepną
- Wykonanie izolacji bitumicznej o grubości 4mm z siatką zbrojoną
- Ułożenie przekładki wykonanej z folii PE z dwóch warstw na zakładkę 15cm
- Wykonanie izolacji termicznej
- Wykonanie hydroizolacji zgodnej z Normą DIN18195
- Ułożenie warstwy poślizgowej z folii budowlanej PE
- Wykonanie warstwy jastrychu na bazie o grubości min. 50mm
- Wykonanie zaprawy uszczelniającej o grubości min. 2mm
- Wykonanie zaprawy klejowej wysoko elastycznej, cienkowarstwowej
- Ułożenie płytek ceramicznej w kolorze piaskowca (kolor według wzornika NCS S0502-Y lub zbliżony) . Płyty gres szkliwiony mrozoodporny o wymiarach 60x60cm, grubości płytki 20mm, o powierzchni matowej, antypoślizgowość R11, klasa odporności na ścieranie 4-2100
- Nałożenie fugi silikonowej elastycznej w kolorze antracytu (kolor według wzornika NCS S5000-N lub zbliżony) o grubości min. 2mm, fuga o odporności na ścieranie $\leq 1000\text{mm}^3$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałości na zginanie w warunkach suchych i po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 2,5\text{MPa}$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych i po cyklach zarażania i rozmrażania $\geq 15\text{MPa}$ (wg normy PN-EN13888), skurcz $\leq 3\text{mm/m}$, absorpcji wody – po 30 min $\leq 2\text{g}$, po 240min $\leq 5\text{g}$ (wg normy PN-EN13888), odporności na temperaturę od -30°C do $+70^\circ\text{C}$

Powierzchnia cokolików:

- Nałożenie taśmy uszczelniającej wtopionej w zaprawę uszczelniającą
- Nałożenie sznura dylatacyjnego do fug silikonowych
- Nałożenie fugi silikonowej elastycznej w kolorze antracytu (kolor według wzornika NCS S5000-N lub zbliżony) o grubości min. 2mm, fuga o odporności na ścieranie $\leq 1000\text{mm}^3$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałości na zginanie w warunkach suchych i po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 2,5\text{MPa}$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych i po cyklach zarażania i rozmrażania $\geq 15\text{MPa}$ (wg normy PN-

EN13888), skurcz $\leq 3\text{mm/m}$, absorpcji wody – po 30 min $\leq 2\text{g}$, po 240min $\leq 5\text{g}$ (wg normy PN-EN13888), odporności na temperaturę od -30°C do $+70^{\circ}\text{C}$

- Ułożenie płytek ceramicznej w kolorze piaskowca na wysokości 15cm (kolor według wzornika NCS S0502-Y lub zbliżony) . Płyty gres szklawiony mrozoodporny o wymiarach 60x60cm, grubości płytki 20mm, o powierzchni matowej, antypoślizgowość R11, klasa odporności na ścieranie 4-2100
- Nałożenie fugi silikonowej elastycznej w kolorze antracytu (kolor według wzornika NCS S5000-N lub zbliżony) o grubości min. 2mm, fuga o odporności na ścieranie $\leq 1000\text{mm}^3$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałości na zginanie w warunkach suchych i po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 2,5\text{MPa}$ (wg normy PN-EN 13888), wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych i po cyklach zarażania i rozmrażania $\geq 15\text{MPa}$ (wg normy PN-EN13888), skurcz $\leq 3\text{mm/m}$, absorpcji wody – po 30 min $\leq 2\text{g}$, po 240min $\leq 5\text{g}$ (wg normy PN-EN13888), odporności na temperaturę od -30°C do $+70^{\circ}\text{C}$

Szczegóły wykonania warstw tarasowych przedstawiono na rysunku A-13 dołączonym do opracowania. W trakcie wykonywania jakichkolwiek prac należy stosować się do zaleceń producenta każdego materiału.

Dodatkowo na balkonie przewiduje się wykonanie trzech otworów, w których należy poprowadzić rurki odwadniające wodę opadową z balkonu (Lokalizacja odwodnienia balkonu została przedstawiona na rysunku A-14 dołączonym do opracowania). Odwodnienie poprowadzone zostanie do istniejącej rynny okalającej balkon, która podłączona jest do rur spustowych podłączonych do kanalizacji deszczowej.

4.3.8.2. BALKON NAD ŁĄCZNIKIEM

W złym stanie technicznym znajduje się balkon znajdujący się nad łącznikiem pomiędzy budynkami nr 5 oraz nr 10 – po dokonaniu oględzin stwierdza się odspojenia oraz uszkodzenia izolacji bitumicznej na całej długości łącznika. Dodatkowo brak wykonania przeciw spadku przy wyjściu na balkon oraz ciągłe zapychanie się otworów odwadniających przez liście z drzew zlokalizowanych w pobliżu powoduje zbieranie się wody opadowej przy wyjściu balkonowym do wysokiego poziomu. W związku w powyższym należy przeprowadzić prace remontowe związane z wymianą istniejącej warstwy przeciwwilgociowej w celu doprowadzenia balkonu do właściwej użyteczności:

- Zabezpieczenie zabytkowych balustrad oraz stolarki okiennej przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac budowlanych, w przypadku zniszczenia któregośkolwiek z elementów należy go odbudować na dokładny wzór istniejącego;
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary połaci tarasu oraz rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni
- Prace wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż $+10^{\circ}\text{C}$. Należy upewnić się, że powierzchnia balkonu nie jest zawilgocona, ani oblodzona. Nie wykonywać prac w trakcie opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.
- Należy zerwać istniejącą warstwę izolacyjną na balkonie

- Przed wykonaniem prac należy odpowiednio przygotować istniejące podłoże – wyrównać powierzchnię, w przypadku wystąpienia nierówności wyrównać je zaprawą cementową. Podłoże należy oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń, zagruntować asfaltowym środkiem gruntującym, dopuszczony do stosowania w budownictwie, podłoże powinno posiadać wilgotność mniejszą niż 6%
- Wykonać warstwę spadkową o nachyleniu min. 1.5% oraz wykonać przeciw spadek o nachyleniu min. 1.5% od strony wyjścia na balkon w celu uniemożliwienia zbierania się wody - powierzchnię wykonać z klinu z wełny mineralnej.
- Nakładać papę wodoszczelną na całej długości balkonu – papa asfaltowa termozgrzewalna o szerokości 1m o grubości w pasie z podsypką 5,2mm+-10%, z reakcją na ogień o klasie E, wodoszczelną
- Papę należy mocować do papy podkładowej metodą zgrzewania na całej powierzchni, z zakładem podłużnym min. 9cm i zakładem poprzecznym min. 12cm
- Należy wykonać „zakładkę” z papy wodoszczelnej o wysokości 15 cm
- W trakcie wykonywania jakichkolwiek prac należy stosować się do zaleceń producenta każdego materiału.

W celu prawidłowego odprowadzania wody opadowej wykonać obudowę koszową przy istniejącym odpływie do kanalizacji deszczowej. Kosz powinien umożliwiać łatwy demontaż, w celu usunięcia zbierających się liści z drzew. Kosz wykonany na konstrukcji aluminiowej z przymocowaną do niego siatkąciągniętą

4.4. INNE ROBOTY

4.4.1. RENOWACJA DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU I BRAMĄ SPAWALNI

Projektuje się renowację daszków znajdującymi się nad wejściami do budynku oraz bramą spawalni – łącznie cztery sztuki. Daszki zbudowane są na konstrukcji żelbetowej (zdjęcie poniżej). Prace renowacyjne należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- Oczyścić powierzchnię z wszelkich zabrudzeń. Przed rozpoczęciem robót podłoże (ściana) powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów i nośne
- Skucie uszkodzonych, odspojonych, niestabilnych lub niespełniających wymagań konserwatorskich tynków
- Szczeliny instalacyjne, fugi, wgłębienia i dziury i ubytki w murze należy przed położeniem tynku wypełnić tynkiem (przeznaczając przerwy technologiczne);
- Pozostawienie powierzchni zdrowych (stabilnych) tynków- ich oczyszczenie i odtłuszczenie, usunięcie wtórnego wymalowania przy pomocy sprężonej pary wodnej lub mechanicznie

- Dwukrotnie zagruntować podłoże. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy
- Wykonanie nowego tynku o składzie i granulacji – jak tynk istniejący. Tynk wykonać według kolorystyki załączonej na rysunkach opracowania – Kolor Nr 8017 (RGB: 68, 47, 41) wg Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne);



4.4.2. RENOWACJA BRAM WJAZDOWYCH

Projektuje się renowację dwóch bram wjazdowych – jedną zlokalizowaną po stronie zachodniej wjazdu na teren kompleksu, drugą – zlokalizowaną w obrębie dziedzińca wewnętrznego przy bramie spawalni. Bramy należy zdemontować, oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 21/2 w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malować: 1x farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60 μ m + 2x farbą nawierzchniową o grubości 50 μ m w kolorze 8017 (RGB: 68, 47, 41) wg Karty kolorów KEIM Exclusiv (lub równoważne). Łączna grubość powłok malarskich winna wynosić: 110-120 μ e . Po wykonaniu renowacji bramy należy ponownie zamontować.

4.4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z uwagi na liczną infrastrukturę podziemną znajdującą się przy elewacjach budynku Nr 5 oraz wzdłuż nich. W czasie prowadzenia robot ziemnych należy istniejące sieci i przyłącza zabezpieczyć tymczasowo rurami ochronnymi, zamocować do szalunku

pionowego wykopu, podwiesić do ścian, itp. Niedopuszczalne jest przerwanie lub uszkodzenie jakiegokolwiek sieci lub przyłącza.

4.4.3.1. NUMER BUDYNKU I JEGO NAZWA

Na elewacji budynku- przy każdym wejściu- należy umieścić jego numer „5” wykonany jako czarny nadruk na płytce z poliwęglanu litego bezbarwnego.

Renowacji podlega również metalowy napis nazwy Uczelni znajdujący się nad wejściem głównym do budynku. Napis wykonany jest ze spawanych elementów stalowych. Napis na skutek czynników atmosferycznych uległ korozji. Projektuje się przeprowadzenie następujących działań renowacyjnych:

- Demontaż napisu, w sposób nie uszkadzający płyt, do których został przymocowany
- Oczyszczyć metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 21/2 w/g PN- ISO 8501-1: 1996
- Malować: 1x farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm + 2x farbą nawierzchniową o grubości 50µm w kolorze 8017 (RGB: 68, 47, 41) wg Karty kolorów KEIM Exclusiv. (lub równoważne) łączna grubość powłok malarskich winna wynosić: 110-120µm .
- Po wykonaniu renowacji napis należy ponownie zamontować

4.4.3.2. OSŁONY JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZATORÓW

Projektuje się montaż osłon istniejących jednostek klimatyzatorów znajdujących się na elewacji budynku. Łączna ilość jednostek – 8 sztuk. Osłony wykonane z siatki ciągnionej, wykonanej ze stali nierdzewnej na konstrukcji aluminiowej. Kolorystyka osłon: Kolor ciemny brąz RAL 8012. Lokalizację oraz sposób montażu osłon klimatyzatorów przedstawiono na rysunkach dołączonych do opracowania.

4.4.4. TECHNOLOGIA PRAC KONSERWATORSKICH

4.10 . VIII. 1. Konserwacja powierzchni tynkowanych – powierzchnie płaskie, fakturalne

Zakres prac dotyczy wszystkich elewacji budynków nr 5 : należy usunąć tynki odspojone i osypujące się, usunąć źródła zagrzybienia i zasolenia, zdezynfekować powierzchnię ścian, wykonać niezbędne wzmocnienia i naprawy ścian, odtworzyć brakujące partie tynków, poddać pracom konserwatorskim istniejący detal architektoniczny, opracować kolorystycznie powierzchnię tynków i detalu architektonicznego. Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

4.10 . VIII. 1.1 usunąć z powierzchni tynków warstwę cementowe naprawy i warstwy farb użyte podczas poprzednich remontów, czyszczenie prowadzić mechanicznie i stosując preparaty do usuwania warstw malarskich, z zachowaniem ostrożności tak by nie niszczyć powierzchni pierwotnych tynków. Powierzchnie fakturalne – bonie - można doczyścić metoda piaskowania bardzo drobnym kruszywem.

4.10 . VIII. 1.2 po oczyszczeniu tynkowanych elewacji należy ocenić stan zachowania tynków na całej elewacji i wyznaczyć obszary jego usunięcia lub wzmocnienia,

4.10 . VIII. 1.3 usunąć zdeintegrowane, odspojone tynki w partiach wyznaczonych, przewiduje się usunięcie ok. 20% tynków z powierzchni płaskich, głównie tynki z partii cokołowej

4.10 . VIII. 1.4 wykonać naprawy odsłoniętego spod tynku ceglanego muru, jeśli zajdzie taka potrzeba – zakłada się ok.10% powierzchni do naprawy

4.10 . VIII. 1.5 wypełnić ujawnione spękania muru preparatami do iniekcji lub wykonać przemurowania a w razie potrzeby wykonać kotwienia spękań, stosować kotwy z materiałów nierdzewnych lub tzw. kotwy chemiczne

4.10 . VIII. 1.6 wzmocnić pozostawione partie tynków hydrofilnym preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych piaszczących się i zwiertzałych, np. preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego, czteroetoksylianów..,

4.10 . VIII. 1.7 ubytki w zachowanych tynkach uzupełnić tynkiem mineralnym o właściwościach zbliżonych do tynku oryginalnego (struktura, kolor, faktura powierzchni), wskazane zaprawy trasowe .

4.10 . VIII. 1.8 w partiach cokołowych wykonać tynki wodoodporne / po zabiegach naprawczych /, stosować tynki na bazie spoiw hydraulicznych,

4.10 . VIII. 1.9 po naprawie i uzupełnieniu tynkowanych powierzchni należy ocenić jednorodność podłoża. W wypadku dużych różnic fakturalnych należy nanieść na całą powierzchnię tynku cienką warstwę tynku drobnoziarnistego. Tynk taki przykryje drobniejsze rysy i ujednotwi powierzchnię starego tynku i nowych uzupełnień, można zastosować cienkowarstwowe zaprawy tynkowe /mineralne/ o drobnej fakturze, naturalnego, zacieranego tynku. Nie należy stosować przypadkowych szpachlówek czy gładzi, zastosowana warstwa winna mieć bowiem dobre właściwości dyfuzyjne, a to zapewniają materiały produkowane pod kątem potrzeb obiektów zabytkowych (tynku nie należy nanosić na elementy profilowane, - w tych miejscach należy wykonać gruntowanie lub w razie potrzeby uzupełnianie odpowiednią zaprawą a następnie w wypadku gdy powierzchnia okaże się w miarę jednorodna należy nanieść warstwę gruntu wyrównującą chłonność podłoża. Grunt musi być „kompatybilny” z farbą przewidzianą do ostatecznego malowania czyli polecany przez producenta farb, które Wykonawca zamierza zastosować na obiekcie.

4.10 . VIII. 1.10 wykonać wzmocnienia i naprawy gzymsów w technologiach tradycyjnych /zaprawy mineralne w razie potrzeby uszlachetniane dodatkami poprawiającymi ich przyczepność, można dobrać gotowe materiały przeznaczone do naprawy elementów zabytkowych na bazie zapraw trasowych, gzymsy i tynki cokołu należy wykonać z zaprawy wodoodpornej dostarczanej przez tych samych producentów,

4.10 . VIII. 1.11 wykonać wzmocnienia i naprawy fakturalnych powierzchni w technologiach tradycyjnych /zaprawy mineralne w razie potrzeby uszlachetniane dodatkami poprawiającymi ich przyczepność, można dobrać gotowe materiały przeznaczone do naprawy elementów zabytkowych na bazie zapraw trasowych lub modyfikować dobranymi frakcjami kruszywa w celu uzyskanie faktury zbliżonej do oryginalnej.

4.10 . VIII. 1.12 gzymsy i tynki cokołu należy wykonać z zaprawy wodoodpornej dostarczanej przez tych samych producentów,

4.10 . VIII. 1.13 pomalować tynkowane powierzchnie elewacji, płyciny i gzymsy farbami przeznaczonymi do malowania elewacji obiektów zabytkowych np. farbami silikatowymi

lub modyfikowanymi farbami silikonowymi o właściwościach hydrofobowych a jednocześnie o dobrych właściwościach dyfuzyjnych. Użycie dobrych, dyfuzyjnych farb o właściwościach hydrofobowych poprawi bilans cieplny budynku – elewacja sucha jest elewacją cieplejszą, bilans cieplny poprawić może również wykonanie izolacji stropów piwnic i dachów.

Kolorystyka : wiodący kolor nr 5007 wg wzornika przeznaczonego dla obiektów zabytkowych Keim Edition Historich (9038, CMYK: 6, 8, 22, 0; RGB: 241, 232, 204), dla gzymsów podokapowych pozostających w cieniu nieco ciemniejszym jego odcień czyli nr 5006 (9071, CMYK: 9, 28, 53, 2; RGB: 228, 191, 129) a dla strefy cokołowej ciemniejszy - kolor nr 5008 (9164, CMYK: 21, 57, 53, 11; RGB: 185, 120, 100).

UWAGA: przed malowaniem tynków należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora

4.10 . VIII. 3. Konserwacja elementów metalowych

Zakres prac: dotyczy zachowanych metalowych krat okien parteru znajdujących się na elewacji południowej, północnej oraz wschodniej

4.10 . VIII. 3.1 Usunięcie luźnych produktów korozji – chemicznie lub mechanicznie,

4.10 . VIII. 3.2 Oczyszczenie powierzchni metalu – pasty na bazie kwasu ortofosforowego z dodatkiem inhibitora oraz pasty zobojętniające.

4.10 . VIII. 3.3 Wykonanie powłoki ochronnej zapobiegającej dalszemu korodowaniu (farby z dodatkami inhibitora korozji ewent. roztwór taniny po wyschnięciu zabezpieczony warstwą twardego mikrowosku).

4.10 . VIII. 4. Konserwacja elementów kamiennych

Zakres prac: dotyczy granitowych stopni wejścia głównego

Granit oczyścić wodą pod ciśnieniem, w razie potrzeby zastosować przegrzaną parę wodną i/lub preparaty przeznaczone do mycia powierzchni kamiennych (nie stosować kwasów organicznych ani nieorganicznych, które powodują rozluźnienie struktury kamienia

4.10 . VIII. 5. Wymiana okien

Wykonać wg Projektu - na okna PCV, wykonane na wzór okien istniejących.

4.11. Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego **Wg odrębnego opracowania**

5. CHARAKTERYSTYCZNE WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA:

Budynek nr 5 jest obiektem zabytkowym. Dostosowanie jego elewacji do obowiązujących norm cieplnych nie jest wymagane.

6. WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych i instalacji budynku nr 5 nie naruszy jego konstrukcji. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji. Roboty budowlane poprawią stan techniczny budynku i jego konstrukcji.

7. WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych budynku Nr 5 nie naruszy konstrukcji budynku. Nie wpłynie negatywnie na jej stan techniczny. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji.

8. UWAGI OGÓLNE

- zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.U. z 10 maja 2006r.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004r.), art. 29 ust. 3- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i zamawiający nie może przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie określić, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- materiały zastosowane do robot elewacyjnych winny mieć:
- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

9.1. INSTALACJE SANITARNE WOD- KAN

Opracowanie nie obejmuje żadnych działań związanych z instalacjami sanitarnymi.

9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach opracowania przewiduje się wymianę uziomów, zwodów wraz z mocowaniem elementów instalacji odgromowej do elewacji. Wspomniane elementy przywrócić w pierwotnej lokalizacji.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powyższe opracowanie nie zmienia istniejących rozwiązań ochrony przeciwpożarowej i nie wpływa na działanie istniejących elementów.

Opracował:
arch. Łukasz Ochociński



TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁĄCZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANĄ
STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY
ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098/2, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

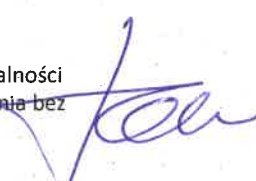
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

STADIUM :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS PROJEKTANTÓW :

Projektant	
ARCHITEKTURA :	<p>mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>  <p>Adres: 80-180 Gdańsk ul. Konstantego Bergiela 10C/2</p>

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za prowadzenie całego cyklu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami technicznymi wykonawstwa i zobowiązany jest opracować plan BIOZ w formie opisowej i rysunkowej.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Sposoby instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznając im z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków zapobiegawczych:

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do

stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;

- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe:

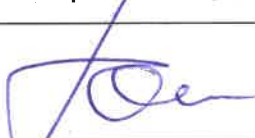
Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*).

W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowanie części rysunkowej planu BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r

Ponieważ remontowany budynek ma wysokość przekraczającą 5m, wykopy będą prowadzone na głębokości 3,30m, kierownik budowy, na etapie realizacji obiektu, zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	482/POOK/2012 W spec. arch. bez ograniczeń	MAJ 2018	

Maj 2018

Oświadczenie

Oświadczam, że niniejsze opracowanie:

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU 5 Z ŁĄCZNIKIEM I PRZYBUDÓWKAMI WRAZ Z WYMIANĄ
STOLARKI OKIENNEJ, BUDYNKU AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY
ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Dominika Ponikła



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sprawy: PO/KK/w/0550

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 484/POOKK/2012

Podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

urodzony w dniu 13.04.1980 w Słupsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

Orzycują:

1. Strona (wnioskodawca): Łukasz Ochociński, 80-180 Gdańsk, Konstatego Bergiela 10C/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1217**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1217-EFE6-6A6E-E8EY-2447

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sprawy: PO/KK/w/0553

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 121/POOKK/2012

na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikła

urodzona w dniu 21.08.1981 w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się
za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elzbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Przeznaczenie:

Strona (wnioskodawca): Dominika Joanna Ponikła, 80-298 Gdańsk, Elewów 1/21

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) rada okręgowa izby architektów RP.

a a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikła

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **487/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1216**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1216-1531-FCY2-F687-4DA7

Dokumentacja rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA	SKALA
I-01	INWENTARYZACJA-WIDOK A I B	1:100
I-02	INWENTARYZACJA-WIDOK C	1:100
I-03	INWENTARYZACJA-WIDOK D	1:100
I-04	INWENTARYZACJA-WIDOK E	1:100
I-05	INWENTARYZACJA-WIDOK F	1:100
I-06	ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100
A-01	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK A I B	1:100
A-02	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK C	1:100
A-03	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK D	1:100
A-04	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK E	1:100
A-05	KOLORYSTYKA ELEWACJI-WIDOK F	1:100
A-06	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK A I B	1:100
A-07	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK C	1:100
A-08	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK D	1:100
A-09	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK E	1:100
A-10	PROJEKT REMONTU ELEWACJI -WIDOK F	1:100
A-11	DETAL MONTAŻU OPASKI I STUDNI DOŚWIETLAJĄCYCH	1:50
A-12	DETAL OSŁONY KLIMATYZATORÓW ZEWNĘTRZNYCH	1:20
A-13	WARSTWY TARASOWE BALKONU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:20
A-14	ODWODNIENIE BALKONU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	1:50
A-15	WARSTWY TARASOWE BALKONU NAD ŁĄCZNIKIEM	1:10
A-16	ODWODNIENIE BALKONU NAD ŁĄCZNIKIEM	1:50
A-17	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY	1:100
A-18	ZESTAWIENIE KRAT ZEWNĘTRZNYCH	1:100
A-19	DETAL – KRATA OKIENNA NR 2 RESTYTUCJA	1:20
A-20	DETAL – KRATA OKIENNA NR 11 RESTYTUCJA	1:20
A-21	ZESTAWIENIE ELEWACJI – WIDOK A I B	1:200
A-22	ZESTAWIENIE ELEWACJI – WIDOK C I D	1:200
A-23	ZESTAWIENIE ELEWACJI - WIDOK E I D	1:200