

P.H.U. ZP-Ekoprojekt
Zbigniew Proskura
ul. Władysławowska 41
84-120 Chłapowo
Tel. 696 040 396
Email: biuro@zpekoprojekt.pl

Niniejszy projekt budowlany
oraz projekt zagospodarowania terenu
stanowi integralną część decyzji
z dnia 23.12.2019
nr GO-12019/1404
W1-111.7840.2.26.2019.1404
z up. **WOJEWODY POMORSKIEGO**



ZP-EKOPROJEKT

Janusz Polinski
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Inżynierii

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BUDOWY POCHYLNI
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
WEJŚCIA ORAZ BUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ
PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY SANITARNYCH DO BUDYNKU NUMER
5 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098/2, 1622, 2116 OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

FAZA :

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS PROJEKTANTÓW :

	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 Uprawnienia do projektowania w spec. Architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Dominika Ponikła Nr upr. 487/POOKK/2012 Uprawnienia do projektowania w spec. Architektonicznej bez ograniczeń
KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Łukasz Dymura Nr upr. POM/0125/POOK/11 Uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	mgr inż. Marcin Zieliński Nr upr. POM/0325/POOK/13 Uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SANITARNA:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki nr upr. POM/0227/POOS/11 Uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Jakub Otta nr upr. POM/0005/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Michał Hanowicz Nr upr. POM/0214/POOE/12 Uprawnienia do projektowania w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	mgr inż. Dawid Żyliński Nr upr. POM/0220/POOE/12 Uprawnienia do projektowania w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
TELETECHNICZNA:	mgr inż. Łukasz Biernat Nr upr. POM/0001/PWOT/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	mgr inż. Michał Hanowicz Nr upr. POM/0214/POOE/12 Uprawnienia do projektowania w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Sierpień 2018

SPIS ZAWARTOŚCI:

<u>1.ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA</u>	3
<u>2.PROJEKT BUDOWALANY</u>	19
A. ARCHITEKTURA	20
B. KONSTRUKCJA	58
C. SANITARNA	90
D. ELEKTRYCZNA	118
E. TELETECHNICZNA	136

1.ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAA.6733.1.4.2019.WGN-1/69

Gdynia, 12.03.2019r.

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2 i 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 4 czerwca 2018r., poz. 1945) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), na wniosek nr 9152/2019 z dnia 15.01.2019r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony przez Akademię Marynarki Wojennej, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jurkowską

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych, budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, remoncie i przebudowie nawierzchni oraz obiektów małej architektury, przebudowie sieci i instalacji na terenie działek nr 2116/1 i 2116/2 obręb 0021 Oksywie położonych przy ul. inż. J. Śmidowicza w Gdyni.

Zadanie pod nazwą: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia oraz budową windy zewnętrznej, oraz przebudową przyłączy sanitarnych do budynku numer 5 Akademii Marynarki Wojennej”.

w niżej określony sposób:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

- 1. Rodzaj zabudowy**
zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę elementów infrastruktury technicznej
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
budowa schodów zewnętrznych, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont i przebudowa nawierzchni oraz obiektów małej architektury, przebudowa sieci i instalacji na terenie działek nr 2116/1 i 2116/2 obręb 0021 Oksywie położonych przy ul. inż. J. Śmidowicza w Gdyni.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
 - b) warunków dotyczących projektowania, budowy oraz eksploatacji urządzeń i instalacji, określonych w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U z 2018r. poz.755, z późn. zm.)
 - c) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
 - 3.2. Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu - spadki terenu, a także istniejące cieki i obszary spływu wód powierzchniowych. Usytuowanie projektowanych elementów powinno zapewnić dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
 - 3.3. Parametry projektowanych elementów: długość i szerokość projektowanych schodów i pochylni będących w zakresie wniosku: ok. 3x25m. Maksymalna wysokość masztów flagowych ok. 15m.
- 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - 4.1. Zgodnie z zawartą we wniosku charakterystyką, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska,

o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.), a w szczególności zapewnić ograniczenia wynikające z:

- a) art. 73 ust 2 ww. ustawy: linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
 - b) art. 74 ust. 1 ww. ustawy, stanowiącego, że w trakcie projektowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- ewentualna wycinka drzew i krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.)
 - przy prowadzeniu robót budowlanych należy zadbać, aby prowadzone prace wokół drzew nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę. Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć.
- 4.3. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zadbać, aby prace prowadzone wokół drzew znajdujących się w granicach inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę. Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć,
- 4.4. Ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.)
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
Obszar objęty ustaleniami niniejszej decyzji znajduje się na terenie Zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej w Gdyni-Oksywiu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1859, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2010r.
- 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
Na podstawie pisma ZDiZ nr UD.6733.7.2019.OS.(DW.JaR).1032 z dnia 30.02.2019r.:
- obsługa komunikacyjna – od ul. inż. Jana Śmidowicza,
 - przebieg sieci i przyłączy w pasie drogowym oraz projekt obsługi komunikacyjnej wymaga uzgodnienia w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - obiekty budowlane należy zlokalizować zgodnie z art. 43 ust 1 ustawy o drogach publicznych – w terenie zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych; ewentualne zmniejszenie ww. odległości może nastąpić, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - wody opadowe i roztopowe należy w możliwym maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestora, po rozpatrzeniu i uwzględnieniu warunków gruntowych. Sposób zagospodarowania tych wód nie może powodować ich spływu na teren sąsiedniej nieruchomości, w tym na teren pasa drogowego,
 - w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, o warunki techniczne odprowadzenia ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni. Przed odprowadzeniem wód opadowych do sieci miejskiej, konieczne będzie ich retencjonowanie na terenie inwestora.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych :** nie występują;
- 9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji**
została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- 10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji**
Uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), w szczególności:
- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
 - uzgodnienie z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM Gdyni (ZUDP),
 - uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki (mapa do celów projektowych)
 - uzgodnienie z Biurem Plastyka Miejskiego w Gdyni

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pozwolenie konserwatorskie.

UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2019r., inwestor: Akademia Marynarki Wojennej reprezentowana przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jurkowską złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych, budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, remoncie i przebudowie nawierzchni oraz obiektów małej architektury, przebudowie sieci i instalacji na terenie działek nr 2116/1 i 2116/2 obręb 0021 Oksywie położonych przy ul. inż. J. Śmidowicza w Gdyni, dla zadania pod nazwą: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia oraz budową windy zewnętrznej, oraz przebudową przyłączy sanitarnych do budynku numer 5 Akademii Marynarki Wojennej”.

Całość inwestycji znajduje się częściowo na terenach zamkniętych. Na tę część inwestycji wnioskodawca uzyskał decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.26.2018.EW z dnia 05.10.2018r.

Wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki zarządcy drogi określone w piśmie nr UD.6733.7.2019.OS.(DW.JaR).1032 z dnia 15.01.2019r. zostały ujęte w niniejszej decyzji, w pkt. 6 i 10.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „budowa i utrzymywanie (...) przewodów u urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej (...)”, wymienionego w art. 6 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 18.01.2019r. do dnia 04.02.2019r. na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w dzielnicy Oksywie, rejon budynku Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego. Gmina Miasta Gdyni podjęła Uchwałę nr III/19/18 z dnia 05.12.2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Bosmańskiej, inż. J. Śmidowicza i Arciszewskich.

Biuro Planowania Przestrzennego pismem nr RP.6721.3.2018.MW/116 z dnia 23.01.2019r., że działka nr 2116/2 stanowi działkę drogową – drogę publiczną, ul. inż. J. Śmidowicza, planowaną do przebudowy. Planowana inwestycja objęta wnioskiem, nie może kolidować z istniejącym chodnikiem, biegnącym wzdłuż ul. inż. J. Śmidowicza.

Wskazany we wniosku obszar obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Tr” – tereny różne oraz „dr” – drogi.

W myśl art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe m.in. wtedy, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny zabudowy usługowej, oświatowej oraz mieszkaniowej. Na terenie objętym wnioskiem nie występują szczególne wartości przyrodnicze, estetyczne i kulturowe.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, zatem zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji, pismem z dnia 14.02.2019r., wysłano w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Postanowieniem nr ZN.5151.19.2019.AH z dnia 28.02.2019r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przesłany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W toku prowadzonego postępowania, strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dnia 15.01.2019r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 107zł, przelewam na konto UM Gdyni, na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz .U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) i zgodnie z cz. 1 pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww.ustawy.

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Wioletta Galczyńska-Nowak
PQA - 0777



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Renata Szelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej - za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Katarzyna Jurkowska, ul. Podlaska 11, 81-325 Gdynia
2. Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. RAA- a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
przy RZI w Gdyni

Załącznik do decyzji
nr RAA.6733.1.4.2019.WGN-1/69 z dnia 12.03.2019r.
skala 1:500

MAPA ZASADNICZA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Kompleks K- Akademia MW w Gdyni
TEREN ZAMKNIĘTY

Nr uzgodnienia 13/ZUDP/05/2018/Mapa
z dnia 18.05.2018
bez uwag / z uwagami

Legenda:
—●— oznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Działka Nr: 1622, 2098
obręb: 0021 Oksywie
gmina: m. Gdynia
powiat: m. Gdynia
sekcja mapy: 6.225.25.18.3.3

Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia: Kronsztad 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych
pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia
podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 24.04.2018 r.
Służebności gruntowych nie badano

Prace polowe:

Prace kameralne wykonano w RZI w Gdyni, na podstawie operatu
technicznego Nr Op/2161, przyjętego do zasobu geodezyjno-
kartograficznego tut. Zarządu w dniu 16.05.2018 r.
- aktualizacja i wydruk mapy: mgr inż. Arkadiusz Kowalina

LEGENDA:

— — — — — zasięg opracowania mapy do celów projektowych

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
lub prawnego ustalenia granic działek.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy
z dn. 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

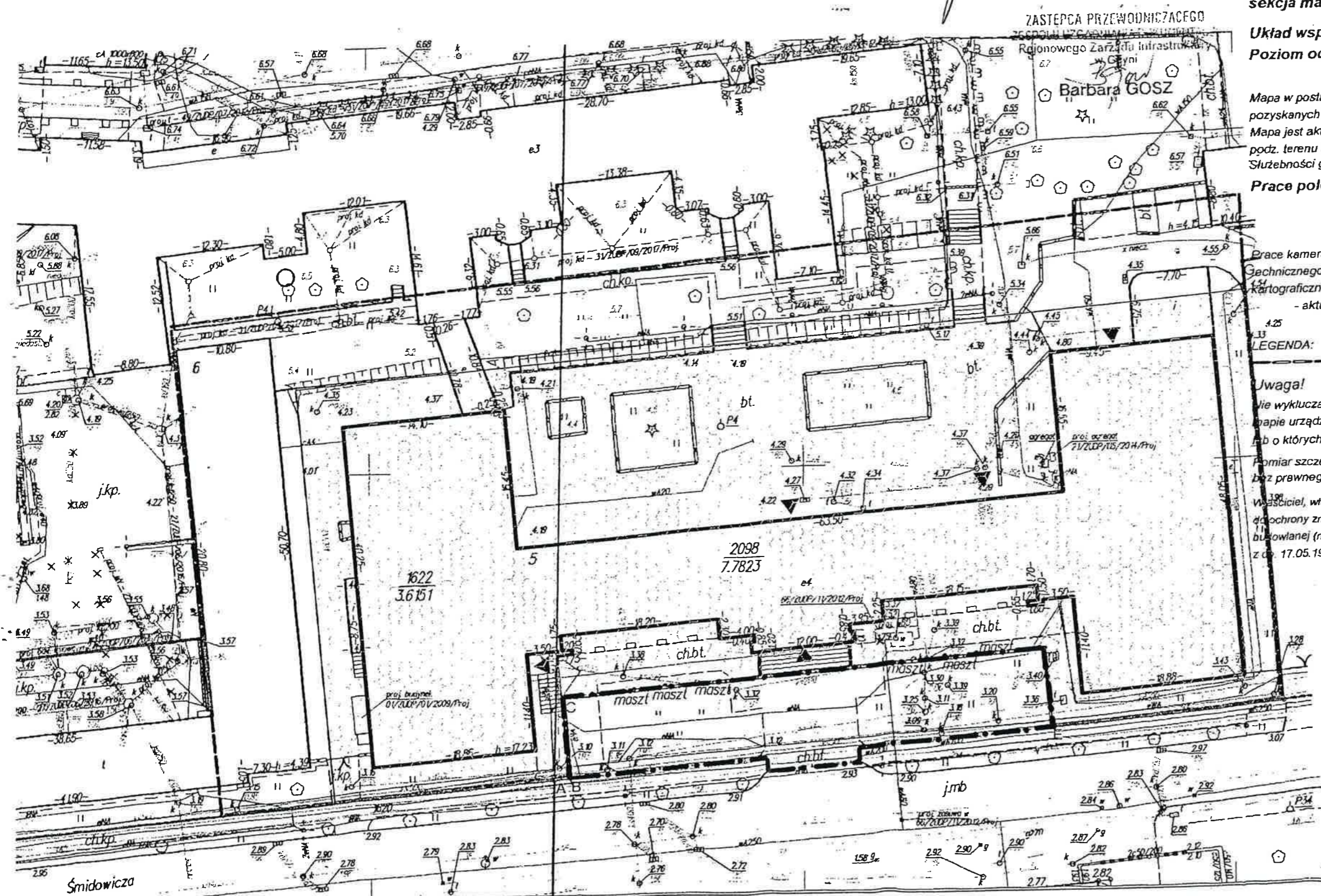
Za zgodność z materiałami
mgr inż. Zbigniew Proskura

WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA I ARCHITECTURY
I ZAKWATERY WYDZIAŁ WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
RZI w Gdyni

Za zgodność z materiałami
geodezyjnymi znajdującymi się
w zasobie geodezyjnym RZI w Gdyni

18.05.2018
mgr Jarosław KASZTELNIAK

wej. ora-
czne 1



635540000
7603340000



WI-X.746.1.26.2018.EW

Gdańsk, dnia 5 października 2018 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r. poz. 1257), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. inż. J. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, z dnia 3 lipca 2018 r., zmieniony i uzupełniony dnia 1 sierpnia 2018 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Przebudowa wejścia głównego od strony ulicy Śmidowicza oraz budowa szybu windowego od strony dziedzińca wewnętrznego dla budynku o funkcji administracyjno-oświatowej nr 5 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, na działce nr 2098/2 obręb 0021 Oksywie, na terenie zamkniętym MON”

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę elementów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja przewidziana jest na terenie Akademii Marynarki Wojennej, na działce nr 2098/2 obręb 0021 Oksywie w Gdyni, na terenie zamkniętym ustanowionym decyzją Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej. Celem inwestycji jest budowa urządzeń umożliwiających dostęp do budynku nr 5 o funkcji administracyjno-oświatowej osobom niepełnosprawnym.

W ramach inwestycji przewiduje się:

1. budowę pochylni i schodów zewnętrznych do budynku oraz poszerzenie spocznika do szerokości 2,5 m,
2. budowę zewnętrznego szybu windowego od strony wewnętrznego dziedzińca:
 - przebudowa ściany zewnętrznej i ewentualne przebudowy ścian działowych w niezbędnym zakresie,
 - winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach ok. 2,3 x 2,60 m,
 - konstrukcja kotwiona samonośna,
 - wysokość szybu - ok. 16,5 m n.p.t.
 - materiały i forma architektoniczna – nie ustala się
3. przebudowę nawierzchni przy głównym wejściu oraz nawierzchni prowadzącej do windy

Na pozostałą część inwestycji zlokalizowaną poza terenem zamkniętym należy uzyskać decyzję Prezydenta Miasta Gdyni.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

- 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
 - b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
 - c) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – ok. 75 m²,
 - c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowe obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie z punktem II niniejszej decyzji;
 - szerokość elewacji frontowej – zgodnie z punktem II
 - geometria dachu – nie ustala się.

- 2) **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.poz.672 ze zm.), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
 - b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
 - c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
 - d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
 - e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót

- budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty niniejszą decyzją wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1859 decyzją z dnia 22.02.2010 r.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na inwestycję należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci istniejącego budynku,
 - zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – z ulicy inż. J. Śmidowicza,
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – w szczególności określoną zapisami

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do w/w wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 w/w ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

- 6) **Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony zieloną linią ciągłą i literowo A-B-C-D-E-F-G-H-A na mapie do celów informacyjnych w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Dnia 3 lipca 2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 3 lipca 2018 r. inwestora – Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez Panią Katarzynę Jurkowską, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: „Przebudowa wejścia głównego od strony ulicy Śmidowicza oraz budowa szybu windowego od strony dziedzińca wewnętrznego dla budynku o funkcji administracyjno-oświatowej nr 5 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, na działkach nr 2098 i 1622 obręb 0021 Oksywie, na terenie zamkniętym MON”.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Strona 4 z 6

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 264/MON w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Dnia 1 sierpnia wpłynęła korekta wniosku dotycząca zmniejszenia zakresu wniosku do działki nr 2098/2, powstałej w wyniku podziału działki nr 2098, zawierająca aktualne mapy i rysunki uwzględniające dostosowane do zmiany wniosku.

Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (nr WI-X.746.1.26.2018.EW z dnia 20 sierpnia 2018 r.), na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także z pismem do Urzędu Miasta Gdyni z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w obwieszczenia. Jednocześnie 20 sierpnia 2018 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, zatem zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 *u.p.z.p.* projekt decyzji wysłano w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (potwierdzenie odbioru z 19.09.2018 r.). Organ ten nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni, więc zgodnie z art. 5 *u.p.z.p.* uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*). Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Wolinski

Otrzymują:

- ① Pani Katarzyna Jurkowska, ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura,
ul. Podlaska 11, 81-325 Gdynia,
2. WI-X – aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0860, uprawnienia nr PO/KK/070/04 *ew*

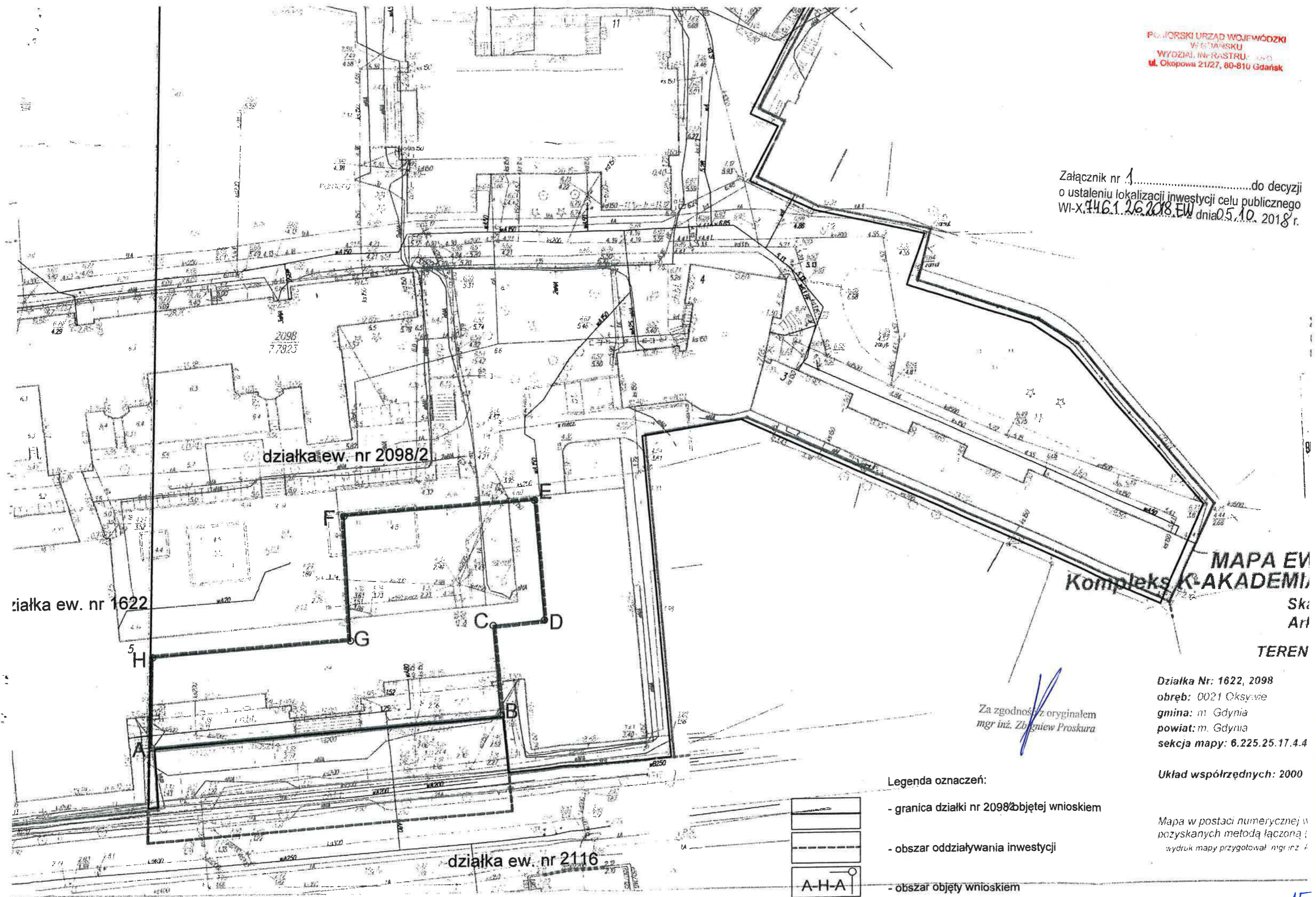
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Załącznik nr 1.....do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
WI-X.746.1.26.2018.EW dnia 05.10.2018 r.



działka ew. nr 2098/2

działka ew. nr 1622

działka ew. nr 2116

MAPA EW
Kompleks K- AKADEMIA
Skł
Art
TEREN

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

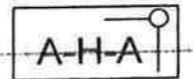
Legenda oznaczeń:

- granica działki nr 2098/2 objętej wnioskiem
- obszar oddziaływania inwestycji
- obszar objęty wnioskiem

Działka Nr: 1622, 2098
obręb: 0021 Oksywie
gmina: m. Gdynia
powiat: m. Gdynia
sekcja mapy: 6.225.25.17.4.4

Układ współrzędnych: 2000

Mapa w postaci numerycznej w
pozyskanych metodą łączoną
wydruk mapy przygotował mgr inż. A





Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.856.2018.AH

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jurkowską, ul. Gdańska 4/20, 84-230 Rumia

- (1) z 15.11.2018 r.
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: budynek nr 5 kampusu Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie dostosowania ww. zabytku do potrzeb osób niepełnosprawnych

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jurkowską, ul. Gdańska 4/20, 84-230 Rumia, na prowadzenie robót budowlanych w budynku nr 5 kampusu Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, położonego na terenie działki nr 1622 i 2098/2, obręb 0021 Oksywie, w Gdyni, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku, w zakresie:

- wykonania windy zewnętrznej na konstrukcji samonośnej do obsługi osób niepełnosprawnych oraz przebudowy wejścia głównego polegającego na zwiększeniu szerokości spocznika przed wejściem wraz z dobudową pochylni przeznaczoną dla osób poruszających się na wózkach w budynku nr 5 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni;

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia oraz budową windy zewnętrznej, oraz przebudową przyłączy sanitarnych do budynku numer 5 Akademii Marynarki Wojennej” – autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Ochocińskiego, mgr inż. Łukasza Dymura, z sierpnia 2018r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;

- b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- c. zawiadomienia PWKZ o terminie zakończenia prac objętych niniejszą decyzją;
- d. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2020 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 15.11.2018 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jurkowską, ul. Gdańska 4/20, 84-230 Rumia, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie dostosowania budynku nr 5 kampusu Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wniosek dotyczy budynku nr 5 kampusu Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wnioskiem została złożona wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja: „Projekt budowlano-wykonawczy budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia oraz budową windy zewnętrznej, oraz przebudową przyłączy sanitarnych do budynku numer 5 Akademii Marynarki Wojennej” – autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Ochocińskiego, mgr inż. Łukasza Dymura, z sierpnia 2018r.

Jak wynika z analizy załączonej dokumentacji określone w niej działania mają za cel przystosowanie ww. zabytku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie windy zewnętrznej na konstrukcji samonośnej oraz przebudowy wejścia głównego polegającego na zwiększeniu szerokości spocznika przed wejściem wraz z dobudową pochylni przeznaczonych dla osób poruszających się na wózkach w budynku nr 5 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Proponowane rozwiązania technologiczne nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obiektu. W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Agnieszka Kowalska
mgr Agnieszka Kowalska

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.)
decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej
Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Jurkowska, pełnomocnik Akademii Marynarki Wojennej, ul. Gdańska 4/20, 84-230 Rumia

2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

2.PROJEKT BUDOWALANY

A.ARCHITEKTURA

P.H.U. ZP-Ekoprojekt
Zbigniew Proskura
ul. Władysławowska 41
84-120 Chłapowo
Tel. 696 040 396
Email: biuro@zpekoprojekt.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDANSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Orlipowa 21/27, 80-810 Gdańsk



ZP-EKOPROJEKT

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BUDOWY POCHYLNI
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
WEJŚCIA ORAZ BUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ
PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY SANITARNYCH DO BUDYNKU NUMER
5 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE W GDYNI PRZY ULICY ŚMIDOWICZA 69,
GDYNIA, UL.ŚMIDOWICZA 69, DZ. NR 2098/2, 1622, OBRĘB 226201_1 M.GDYNIA
KATEGORIA BUDYNKU XVI**

INWESTOR :

**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI IM. BOHATERÓW
WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**P.H.U. ZP - EKOPROJEKT ZBIGNIEW PROSKURA
UL. WŁADYSŁAWOWSKA 41
84-120 CHŁAPOWO**

BRANŻA :

ARCHITEKTURA

SPIS PROJEKTANTÓW :

	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Dominika Ponikła Nr upr. 487/POOKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sierpień 2018

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 DANE OGÓLNE

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

2.4 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.5 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

2.6 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

2.6.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.6.2 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1 OCENA TECHNICZNA

3.2 PRZEZNACZENIE I PROGARM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

3.7 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

3.7.1 Instalacje sanitarne wod.- kan

3.7.4 Instalacje kanalizacji deszczowej

3.7.5 Instalacje elektryczne

3.7.7 Wykończenia materiałowe projektowanych elementów:

3.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

3.9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

3.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA)

3.11 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.10.1 Podstawy opracowania

3.10.2 Zakres opracowania

3.10.3 Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 DANE OGÓLNE

- **Inwestor**
AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ
ul. Śmidowicza 69,
81-127 Gdynia
- **Adres inwestycji**
Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69
Działki budowlane nr 1622, 2098/2 własność: Akademia Marynarki
Wojennej w Gdyni,

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku nr 5 Akademii Marynarki Wojennej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się przebudowę wejścia głównego polegającą na zwiększeniu szerokości spocznika przed wejściem, oraz dobudowę pochylni przeznaczonej dla osób poruszających się na wózkach. Aby umożliwić osobom niepełnosprawnym poruszanie się pomiędzy kondygnacjami budynku projektuje się windę zewnętrzną.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 264/MON z dnia 19 września 2013r.- w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej;
- Dokumentacja fotograficzna budynku;
- Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku i przeprowadzone pomiary z natury;
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno-budowlane;
- Inwentaryzacja budowlana (uproszczona) opracowana w 2018r. ;
- Mapa do celów projektowych z dnia 18.05.2018, wprowadzona do zasobu pod nr 13/ZUDP/05/2018/Mapa;
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego na terenie Akademii Marynarki Wojennej w miejscowości Gdynia, powiat M. Gdynia, woj. Pomorskie, wykonana przez firmę Geo- Monitoring z Redy z kwietnia 2018 ;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Warunki przyłączeniowe od gestorów sieci;
- Zgoda na trwałe zainwestowanie i dysponowanie fragmentem terenu gminnego w rejonie ulicy inż. J. Śmidowicza z dnia 19.03.2018, nr pisma PNG.6852.115.2018.AW;

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren w obszarze objętym zakresem opracowania jest w głównej mierze utwardzony. Od strony północnej budynku znajduje się dziedziniec utwardzony polami betonowymi oddzielonymi od siebie za pomocą pasów z bruku kamiennego. W granicach dziedzińca znajdują się również trzy klomby zielone wyznaczone niskimi murkami. Od strony południowej znajduje się utwardzone dojście do budynku które tak jak schody wejściowe wykonane jest z płyt kamiennych. Wzdłuż ściany budynku poprowadzone są chodniki z płyt betonowych. Po obu stronach placu przed budynkiem znajdują się klomby zarośnięte niską zielenią. Przy wejściu głównym, po obu stronach schodów znajdują się symetrycznie umiejscowione kotwice, pełniące funkcję ozdobną.

2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W celu przystosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną po zachodniej stronie wejścia głównego. Ze względu na planowaną lokalizację pochylni kotwice należy przenieść w dowolne miejsce poza traktami pieszymi. Aby umożliwić osobom niepełnosprawnym swobodny wjazd do budynku przebudowuje się schody przy wejściu głównym poszerzając spocznik przed wejściem. Projektuje się wykończenie schodów i pochylni z płyt kamiennych. W związku z budową pochylni planuje się zwężenie klombu zieleni znajdującego się po zachodniej stronie wejścia oraz przesunięcie znajdujących się na nim masztów flagowych. W tym miejscu projektuje się utwardzenie z płyt betonowych umożliwiające komunikację wzdłuż ściany budynku. Planuje się również wykonanie remontu nawierzchni przed budynkiem. Ze względu na słaby stan techniczny, degradację mechaniczną oraz biologiczną istniejące płyty chodnikowe betonowe należy wymienić na nowe o tych samych rozmiarach. Ze względu na znaczne zniszczenie, płyty kamienne którymi wyłożone jest główne dojście do budynku również należy wymienić na nowe, antypoślizgowe gr. min. 5cm. Schemat ułożenia oraz warstwy podbudowy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

W południowo wschodniej części dziedzińca wewnętrznego projektuje się windę zewnętrzną w szybie o konstrukcji samonośnej. Szyb wykonany w konstrukcji żelbetowej obudowany elewacją z kasetonów stalowych.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania zestawiono w tabelach, wartości podano w m².

Całość obszaru	
Pow. obszaru opracowania	4890,22
Pow. Zabudowy	2370,6
Pow. Zieleni	738,26
Pow. utwardzone	1781,36

Działka 1622	
Pow. działki w zakresie opracowania	1387,81
Pow. Zabudowy	843,99
Pow. Zieleni	99,31
Pow. utwardzone	444,51

Działka 2098/2	
Pow. działki w zakresie opracowania	3502,41
Pow. Zabudowy	1526,61
Pow. Zieleni	638,95
Pow. utwardzone	1336,85

2.4 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek nr 5 objęty zakresem niniejszego opracowania, mimo że jest budynkiem współczesnym, zbudowanym w połowie XX wieku, przynależy do historycznego kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego z dnia 22.02.2010 pod nr 1859.

2.5 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

2.6 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

2.6.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie wejścia do budynku nr 5 Akademii Marynarki Wojennej oraz dobudowie windy, nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w/w budynku i ich otoczenia.

2.6.2 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po przeprowadzonej ocenie (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane - tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) związanej z usytuowaniem budynku stwierdza się, że projektowana przebudowa nie wpływa na oddziaływanie budynku na otaczające działki sąsiednie .

2.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1 OCENA TECHNICZNA

Budynek w ogólnym stanie technicznym dobrym. Przedmiotowa przebudowa nie wpływa na strukturę nośną budynku. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu.

3.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek nr 5 Akademii Marynarki Wojennej pełni obecnie funkcje administracyjno-edukacyjną oraz częściowo mieszkalną (część wschodniego skrzydła budynku przeznaczona na izby mieszkalne). Przeznaczenie i program użytkowy nie ulega zmianie w ramach tego projektu.

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

- Kubatura, bez zmian – 41.137m³;
- powierzchnia użytkowa, bez zmian – 6.362m²;
- wysokość budynku, bez zmian – 18,60m;
- powierzchnia zabudowy – ~2.453,25 przed przebudową: 2.446m²;
- ilość kondygnacji, bez zmian: 4 + poddasze użytkowe;
- budynek jest podpiwniczony.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń będących z zakresie przebudowy wynosi 280m² (parter, 1 piętro, poddasze).

Parter

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	pow. [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWA	119

Piętro 1

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	pow. [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWA	56

Piętro 2

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	pow. [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWA	55

Piętro 3

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	pow. [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWA	50

3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rozłożysty budynek tworzą zespolone kubatury części głównej wraz z dwoma skrzydłami, które od strony północnej wspólnie ze skrzydłami budynku nr 10 wyznaczają obszerny, wewnętrzny dziedziniec. Dobudowany

- do północnej elewacji wschodniego skrzydła - parterowy łącznik zapewnia komunikację z budynkiem nr 10.

Budynek nr 5 to obiekt pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), murowany, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wiązanej zaprawą wapienną, częściowo podpiwniczony, elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Elewacje od strony ulicy Śmidowicza osiowe, symetryczne, na cofniętej elewacji środkowej umieszczone zostało wejście główne w formie portyku, do którego prowadzą granitowe stopnie. Na wysuniętej kubaturze portyku znajduje się taras ograniczony tralkową balustradą z granitowymi nakrywami, podobna balustrada pojawia się na dachu/tarasie łącznika zachodniego. Strefa wejścia jest najbardziej dekoracyjnym elementem elewacji. Budynek, tak jak inne budynki projektowane w manierze „socmodernizmu”, ma wyraźnie zaznaczony podział na trzy poziome strefy; wysoką partię cokołową - podkreśloną wydatnymi gzymsami i rytmem prostych arkad tworzących podcienia wzdłuż całej części środkowej budynku, prostą partię środkową rozbitą rytmem jednakowych otworów okiennych oraz rozbudowanym zwieńczeniem ponad gzymsem okapowym w postaci pełnej balustrady (rodzaj attyki) osłaniającej dach. Cofnięte łączniki klatki schodowej z oknami typu porte-fenetre, łamią monotony rytm okien centralnej elewacji i prowadzą do bocznych, symetrycznych, masywnych skrzydeł budynku. Środkowe partie elewacji skrzydeł potraktowano bardziej dekoracyjnie, zdobi je rytm pilastrów z prostymi impostami przenikającymi przez gzyms aż do strefy attyki. Dekoracyjne elementy metaloplastyczne w postaci krat okiennych i drzwiowych, latarni, emblematów, symboli marynistycznych czy liter napisu nie wpływają na kształt architektoniczny budynku, podkreślają natomiast przeznaczenie budynku i dokumentują okres w jakim budynek powstał – są bowiem charakterystycznymi elementami wystroju budynków powstających w Polsce w latach 50-tych i 60-tych XX wieku.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się rozwiązania dostosowujące budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się dobudowę windy przy narożniku elewacji tylnej oraz przebudowę wejścia głównego do budynku poprzez poszerzenie schodów wejściowych i wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. Przejścia z windy do budynku projektuje się w miejscu istniejących okien. Okna należy zdemontować, podokienniki wyburzyć a wymiary otworów dostosować do nowej funkcji. Okno w poziomie piwnicy należy zdemontować a otwór zamurować. Maszynownię windy należy zlokalizować w pomieszczeniu piwnicznym.

3.5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne z cegły pełnej posadowiono na ławach betonowych. Stropy, belki i nadproża wykonano w technologii monolitycznej z żelbetu. Schody istniejące betonowe.

Projektowana winda zostanie wykonana w konstrukcji żelbetowej. Posadowienie projektuje się na płycie żelbetowej opartej pośrednio na gruncie za pomocą pali.

Projektowane zamurowania istniejących otworów należy wykonać z materiału z którego wykonana jest ściana.

3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W celu zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń (na każdej kondygnacji) osobom niepełnosprawnym, projektuje się urządzenie techniczne - dźwig osobowy zewnętrzny, na konstrukcji samonośnej, zlokalizowany na elewacji północnej.

Projektuje się przebudowę wejścia głównego poprzez wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.7 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

3.7.1 Instalacje sanitarne wod.- kan

Projektuje się remont przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg. dokumentacji Sanitarnej.

3.7.4 Instalacje kanalizacji deszczowej

Projektuje się przebudowę instalacji deszczówki. Szczegóły wg. dokumentacji sanitarnej.

3.7.5 Instalacje elektryczne

Projektuje się przebudowę sieci energetycznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania projektowanego dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

3.7.7 Wykończenia materiałowe projektowanych elementów:

3.7.7.1 Obudowa dźwigu:

Projektuje się obudowę szachtu dźwigu stosując systemową fasadę z kasetonów stalowych powlekanych gr. blachy 1,2mm, niepalnych w kolorze antracytowym (zbliżonym do RAL7021). Cokoł wykończyć Tynkiem mozaikowym o ziarnie 1.5mm (kolor zbliżony do RAL7016). Termoizolacja ścian szybu windy – wełna mineralna gr.20cm, (w części cokołowej styrodur gr.10cm) – szczegóły w części rysunkowej.

3.7.7.2 Zadaszenie dźwigu

Zadaszenie w konstrukcji żelbetowej – płyta. Termoizolacja zadaszenia – wełna mineralna gr. min. 20cm z warstwami spadkowymi. Pokrycie papą. Szczegóły w części rysunkowej.

3.7.7.3 Schody i pochylnie

Projektowane schody oraz pochylnię należy wykończyć z płytkami kamiennymi o gr. min. 3cm, mrozoodpornymi i antypoślizgowymi. Rodzaj kamienia i kolorystykę dopasować do istniejącego wykończenia schodów.

3.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z Art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014.1200 z dnia 8 września 2014 r. z późniejszymi zmianami) obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

- a) Zapotrzebowanie na wodę pitną ok. 80 l/db dla jedną osobę. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych - w granicach normy, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- c) Odpady stałe - odpady (ok. 2.8 dm³/db/osobę) należy gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- d) Hałas - nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- e) Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

3.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA)

Zaopatrzenie budynku w energię i ciepło nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, pozostaje bez zmian.

3.11 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Ochrona przeciwpożarowa, warunki dla dobudowy windy i przebudowy wejścia przy budynku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

3.11.1 Podstawy opracowania

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

3.11.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej dla dobudowy windy i przebudowy wejścia do budynku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Windę projektuje się jako odrębną strefę pożarową, projektuje się również przebudowę systemu oddymiania klatki schodowej (szczegóły wg. branży teletechnicznej) – zmiana polega na przeniesieniu okna oddymniającego z miejsca, w którym projektuje się drzwi do kabiny windy w miejsce istniejącego okna znajdującego się obok projektowanych drzwi – okna o tych samych wymiarach.

3.11.3 Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

3.11.3.1 Charakterystyka obiektu

Budynek nr 5 to obiekt pięciokondygnacyjny (wraz z poddaszem użytkowym), murowany, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wiązanej zaprawą wapienną, częściowo podpiwniczony, elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa budynku bez zmian: ok. 6.362m²
- wysokość budynku ok. 18,60m (średniowysoki)
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4 + poddasze użytkowe.

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW) - § 8 przepisu [1].

3.11.3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W pomieszczeniach ZL typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

3.11.3.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III+V, bez zmian. Funkcja mieszkalna realizowana jest na jednej kondygnacji budynku, we fragmencie wschodniego skrzydła, mieszkać może tam nie więcej niż 30 osób. Projektowane zamierzenie nie zmieni ilości osób mogących przebywać w budynku.

3.11.3.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q)

Bez zmian. Strefa ZLIII i ZLV nie wymaga obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

3.11.3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Bez zmian. W budynku nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

3.11.3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Przyjmując, jako kategorię zagrożenia ludzi ZL III+V oraz grupę wysokości budynku, jako średniowysoką, zgodnie z warunkami technicznymi – budowlanymi budynek winien spełniać wymagania dla elementów

konstrukcyjnych jak dla klasy odporności pożarowej „B”.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlano – konstrukcyjnych przedstawiono w poniższej tabeli.

Klasa odporności
pożarowej
budynku

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	stropy	ściana zewnętrzna ¹⁾	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO - nie rozprzestrzeniający ognia

3.11.3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Istniejące strefy bez zmian, winda projektowana jako odrębna strefa pożarowa.

3.11.3.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.11.3.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Projekt nie ingeruje w istniejące warunki ewakuacji ludzi.

3.11.3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych i dylatacji

a) przepusty wszelkich instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30 lub REI 30, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

3.11.3.11. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

Projektowane zamierzenie polegające na przebudowie wejścia do budynku oraz dobudowie windy zewnętrznej nie spowoduje zmian w stosunku do istniejących urządzeń przeciwpożarowych w budynku.

Jedyną ingerencją jest przeniesienie istniejącego okna napowietrzającego w miejsce zwykłego okna w obrębie klatki schodowej na parterze, ze względu na projektowane drzwi do kabiny windy, co nie będzie miało wpływu na istniejący system oddymiania klatki schodowej.

3.11.3.12 Wyposażenie w gaśnice

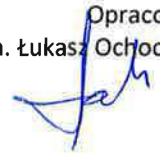
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

3.11.3.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 20l/s z co najmniej dwóch hydrantów. Najbliższy hydrant znajduje się ok. 12,9m na południe od budynku przy ul. Śmidowicza. Drugi znajduje się ok. 43m na zachód od budynku. Przy wykorzystaniu obu hydrantów osiągnięta zostanie wydajność 20l/s.

Droga pożarowa – bez zmian – realizowana jest z ul. Śmidowicza, znajduje się ona w odpowiednich odległościach od elewacji budynku, posiada odpowiednią nośność oraz profil podłużny.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Ochociński



4.OŚWIADCZENIA, DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA ORAZ BUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ, ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY SANITARNYCH DO BUDYNKU NUMER 5 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY UL. ŚMIDOWICZA 69." zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Dominika Pońkła



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0550

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 424/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

urodzony w dniu 13.04.1980 w Słupsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Łukasz Ochociński, 80-180 Gdańsk, Konstantego Bergieła 10C/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa Izby architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl <http://www.pomorska.iarp.pl>
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1217**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1217-EFE6-6A6E-E8EY-2447

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/wi0553

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 1001/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikla
urodzona w dniu 21.08.1981 w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konaj	Daniela Milan- Koropka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Dominika Joanna Ponikla, 80-298 Gdańsk, Elewów 1/21
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w osk. wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Joanna Ponikła

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **487/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1216**.

Członek czynny od: 10-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1216-1531-FCY2-F687-4DA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Zbigniew Proskura

5.ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rysunku	Temat rysunku	Skala
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:100
I-01	Inwentaryzacja rzut parteru	1:100
I-02	Inwentaryzacja rzut piętra 1	1:100
I-03	Inwentaryzacja rzut piętra 2	1:100
I-04	Inwentaryzacja rzut piętra 3	1:100
I-05	Inwentaryzacja widok A i B	1:100
I-06	Inwentaryzacja widok C	1:100
A-01	Rzut parteru	1:100
A-02	Rzut piętra 1	1:100
A-03	Rzut piętra 2	1:100
A-04	Rzut piętra 3	1:100
A-05	Elewacja widok A i B	1:100
A-06	Elewacja widok C	1:100
A-07	Przekrój A-A	1:100
A-08	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	1:50
A-09	Detal balustrad do pochylni	1:50
A-10	Podział elewacji windy	1:100/50
A-11	Detale windy	1:10
A-12	Detal wejścia do windy	1:50
A-13	Detal zagospodarowania przed wejściem głównym	1:200/20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RZECZOWNIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH PRZECIWOPOŻAROWYCH

SKALA 1:500

mjr.inż. Grzegorz Błyskał
Gdańsk, ul. Chłapowska 21/27, 80-810 Gdańsk
23.05.2019 r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:
z uwagami:
bez uwag

ZESTWIENIE POWIERZCHNI	
POW. OBSZARU OPRACOWANIA (m2)	4890,48
POW. ZABUDOWY (m2)	2370,60
POW. ZIELENI (m2)	699,85
POW. UTWARDZONE (m2)	1829,17

LEGENDA:

- 1 - Budynek nr 5 Akademii Marynarki Wojennej
- 2 - Projektowane schody
- 3 - Projektowana pochylnia
- 4 - Projektowana winda zewnętrzna
- 5 - Istniejące schody podlegające przebudowie
- 6 - Istniejące maszty do przeniesienia
- 7 - Projektowane miejsce ustawienia masztów z pkt 6
- 8 - Projektowany murek
- 9 [Symbol] - Projektowane utwardzenie z płyt betonowych 50x50cm
- 10 [Symbol] - Remont istniejącego utwardzenia z płyt betonowych 50x50cm
- 11 [Symbol] - Remont istniejącego utwardzenia z płyt granitowych
- 12 [Symbol] - Projektowane utwardzenie z bruku kamiennego
- + - Elementy do usunięcia
- [Symbol] - Granice działek
- [Symbol] - Poza zakresem opracowania
- [Symbol] - Zakres opracowania
- (H) - Hydrant zewnętrzny HP80
- [Symbol] - Istniejąca droga pożarowa

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

MAPA ZASADNICZA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Kompleks K- Akademia MW w Gdyni
TEREN ZAMKNIĘTY

Działka Nr: 1622, 2098
obręb: 0021 Oksywie
gmina: m. Gdynia
powiat: m. Gdynia
sekcja mapy: 6.225.25.18.3.3

Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia: Kronsztad 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja). Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbiorzenia podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 24.04.2018 r. Służebności gruntowych nie badano.

Prace polowe:
Prace kameralne wykonano w RZI w Gdyni, na podstawie operatu technicznego Nr Op/2161, przyjętego do zasobu geodezyjno-kartograficznego tut. Zarządu w dniu 16.05.2018 r.
- aktualizacja i wydruk mapy: mgr inż. Arkadiusz Kowalnia

LEGENDA:
zasięg opracowania mapy do celów projektowych
Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dn. 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

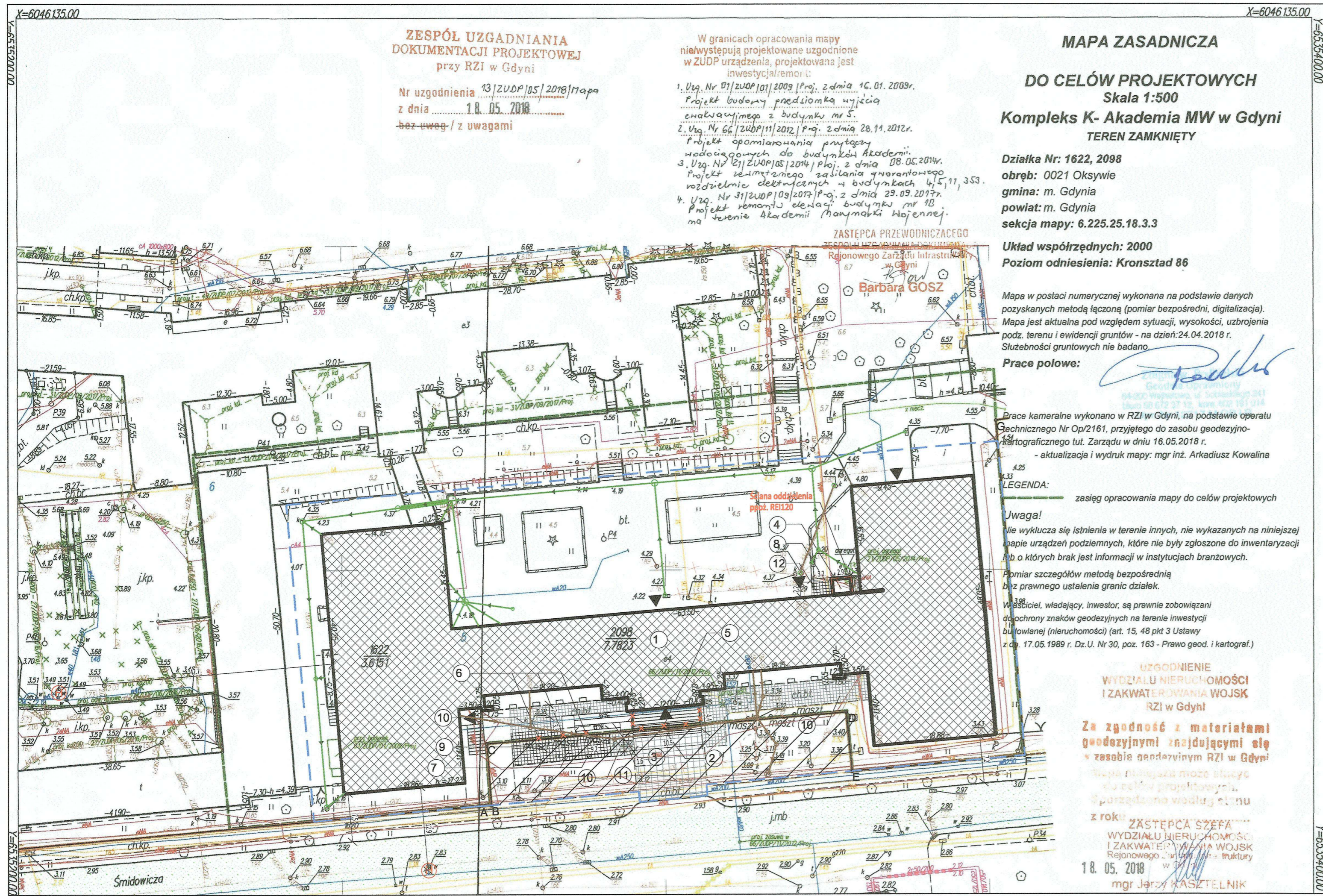
UZGODNIENIE
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK
RZI w Gdyni

Za zgodność z materiałami geodezyjnymi znajdującymi się w zasobie geodezyjnym RZI w Gdyni
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Sporządzona według stanu z roku 2018
ZASTĘPCA SZEFA WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK Rejonowego Zarządu Infrastruktury
18.05.2018
mgr Jerzy KASZTELNIK

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
przy RZI w Gdyni

Nr uzgodnienia 13/ZUDP/05/2018/Mapa
z dnia 18.05.2018
bez uwag / z uwagami

- W granicach opracowania mapy nie występują projektowane uzgodnione w ZUDP urządzenia, projektowana jest inwestycja/remont:
- Uzgod. Nr 07/ZUDP/01/2009/Proj. z dnia 16.01.2009r.
Projekt budowy przedsiomkę wyjęcia enalwajimęgo z budynku nr 5.
 - Uzgod. Nr 66/ZUDP/11/2012/Proj. z dnia 28.11.2012r.
Projekt opomiarowania przyłączy wodociagowych do budynków Akademii.
 - Uzgod. Nr 21/ZUDP/05/2014/Proj. z dnia 08.05.2014r.
Projekt remontowego zasilania gwarantowego rozdzielnic elektrycznych w budynkach 4,5,11, 353.
 - Uzgod. Nr 31/ZUDP/09/2017/Proj. z dnia 29.09.2017r.
Projekt remontu elewacji budynku nr 18 na terenie Akademii Marynarki Wojennej.



TEMAT:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA ORAZ BUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ, ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY SANITARNYCH DO BUDYNKU NUMER 5 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE W GDYNI PRZY UL. ŚMIDOWICZA 69.
INWESTOR:		AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE, UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYŃIA
ADRES INWESTYCJI:		UL. ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYŃIA DZ. NR: 2098/2, 1622, OBRĘB 0021
OBIEKT:		BUDYNEK NR 5 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Tytuł rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		P.H.U. ZP-EKOPROJEKT Zbigniew Proskura ul. Władysławska 41 84-120 Chłapowo
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	ELŻBIETA OCHODZIŃSKA mgr inż. architekt nr upraw. 481/PDOKR012
SPRAWDZAJĄCY	OPRACOWANIE	DOMINIKA PONIKŁA mgr inż. architekt nr upraw. 487/PDOKR012 mgr inż. JAKUB ZARACH
DATA WYDANIA:	NR RYSUNKU:	sierpień 2018 PZT
REWIZJA:	SKALA:	R00 1:100
NR STRONY		38