



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 15 września 2017

15.09.2017

(data, podpis)

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Dariusz Ocelewicz

Gdańsk, dnia 11 września 2017 r.

WI-II.7840.2.60.2017.DO

DECYZJA NR 552/2017/DO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 04-08-2017r. (wpływ 04-08-2017r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. ul. Śmidowicza 69, Gdynia

obejmujące:

**Remont elewacji skrzydła (budynków 9 i 500) Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69, Gdynia, dz. nr 2098, 1622 obręb 226201\_1 M.Gdynia .**

**Autorzy:**

**mgr inż. arch. Łukasz Ochociński**, posiadający uprawnienia budowlane nr 481/POOKK/2012 do projektowania w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-1217,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów obiektów wpisanych do rejestru zabytków.-
- 2) .....
- 3) .....

wynikających z <sup>3)</sup> z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, §2 ust. 1 pkt 2 (Dz.U. z 2001r., nr 138, poz.1554).

**UZASADNIENIE**

W dniu 04-08-2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora: Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Proskurę, w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę pozwolenia dla remontu elewacji skrzydła (budynków 9 i 500) Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69, Gdynia, dz. nr 2098, 1622 obręb 226201\_1 M.Gdynia .

Pismem nr WI-II.7840.2.60.2017.DO z dnia 31-08-2017r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu.

W trakcie prowadzonego postępowania do organu administracji architektoniczno-budowlanej nie wpłynęły żadne wnioski oraz zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała bowiem, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 2098, 1622 obręb 226201\_1 M.Gdynia, nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są one decyzją nr 1859 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26-01-2010r., wpisane są do rejestru zabytków.

Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.1542.546.1.2017.JB z dnia 29-08-2017r. o pozwoleniu na konserwację/renowację elementów budynków : budynek nr 9: prace konserwatorsko-budowlane elewacji, powierzchnie tynkowane, elementy sztukatorskie (gzymsy, opaski), elementy kamienne – granitowe schody wejścia głównego, zegar słoneczny, oryginalne kraty okien piwnicznych, oryginalne kratki wentylacyjne widoczne na elewacjach, częściowa wymiana okien, izolacja budynku: budynek nr 500: powierzchnie tynkowane, częściowa wymiana okien, prace konserwatorsko-budowlane, izolacja budynku – Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69 w Gdyni.

Zakres projektowanych robót budowlanych zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2017 poz. 1073), nie wymaga ustalenia warunków zabudowy.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- §1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- §2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- §3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
  - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),
  - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.
- §4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

### Załączniki do niniejszej decyzji

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję): - projekt budowlany:

Otrzymują:

1. Zbigniew Proskura, ul. Szyprów 1, 84-200 Władysławowo – pełnomocnik Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni
3. Urząd Miasta Gdyni, wydział Finansowy, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. WINB Gdańsk, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. a/a WI-II.7840.2.60.2017.DO

-----  
Wyk. DO pok. 353 tel. 58 30-77-556

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>5)</sup>~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDANSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.