



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 6 marca 2020 r.

WI-III.7840.2.50.2019.MCH

DECYZJA NR z/2020/MCH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.12.2019 r.

zawierzam projekt budowlany²⁾ i udzielim pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni
ul. Smidowicza 69, 81-127 Gdynia

objmujące:

inwestycje pn „Remont i przebudowa sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 z podziałem na etapy robót w budynku dydaktyczno-koszarowym nr 5 na terenie Akademii Marynarki Wojennej” na terenie działek nr 1622 i nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie, jednostka ewid. ncyjna 226201_1 M.Gdynia.

Autorem projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Kalicka posiadająca uprawnienia budowlane nr PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 533/Gd/81 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-1151

mgr inż. Tomasz Makarski posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0034/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod nr POM/IS/0012/13

mgr inż. Waldemar Wesolowski posiadający uprawnienia budowlane nr 75/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod nr POM/IE/5902/02

z zachowaniem następujących warunków:

1) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: - architektonicznej,

2) -

3) -

Wynikających z § 2 ust. 1 pkt 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24.12.2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, w sprawie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



z up. Wojewody Pomorskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Janusz Wołński

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami)

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
 § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
 § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 1) decyzji została nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),
 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.
 § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Tuż organ oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stwierdził uchybienia w powyższym zakresie i postanowieniem nr WI-III.7840.2.50.2019.MCH z dnia 21.01.2020 r. nakłożył na obowiązek uzupełnienia w zakresie określonym w postanowieniu w terminie do 09.03.2020 r.

W dniu 27.02.2020 r. inwestor złożył wymagane dokumenty i dokonał wskazanych uzupełnień i wyjaśnień. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 w budynku dydaktyczno-koszarowym nr 5 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 r. Zgodnie z wymogami Art. 39 ust. 1 ww. Prawa budowlanego inwestor uzyskał pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – Decyzja nr ŻN.5142.1853.2019.AH z dnia 20.02.2020 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektanta posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję – 1 tom)

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kalicka, ul. Mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk – Pełnomocnik Inwestora
2. Urząd Miasta Gdyni - Wydział Finansowy, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
4. a/a (MCH)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnicze (parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIX, XXX, XXXII (z wyjątkiem placów wiatów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXXIII-XXXIV (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

