



DECYZJA

- Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:
- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]; art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
 - (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 730) [Ustawa o Ochronie Zabytków]; art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
 - (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) [Prawo Budowlane]; art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
 - (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzicwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzicwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609); § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

- po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk
- (1) z dnia 16.12.2019 r. (wpłynął w dniu 17.12.2019 r.)
 - (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: obiektu Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku,
 - (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 w budynku nr 5, wchodzącego w skład ww. zabytkowego zespołu koszarowego

POZWAŁA

- Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia na prowadzenie robót budowlanych w budynku nr 5, wchodzącego w skład zespołu koszarowego Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, położonego na dz. nr 1622, 2098/2, obręb 0021 Oksywie, Gdynia, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku, w zakresie:
- wykonania remontu i przebudowy sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 ;

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlany. Remont i przebudowa sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 z podziałem na etapy robót” – autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, listopad 2019r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonawania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków

i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2022 r.

Opięczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 17.12.2019 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmiodowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy sanitariatów oraz pomieszczenia nr 220 w budynku nr 5, wchodzącym w skład zespołu koszarowego Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, położonego na terenie działki nr 1622, obręb 0021 Oksywie, Gdynia, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pod względem merytorycznym oceniono wnioskowane prace na podstawie złożonej, wymienionej w niniejszej decyzji dokumentacji projektowej. Na jej podstawie ustalono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obiektu. W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czteremstodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązków uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

4. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Realizując obowiązującą informacyjną wynikającą z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodof/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

- Otrzymują:**
1. Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, [reprezentant] Pani Agnieszka Kalicka, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk
 2. WUOZ w Gdańsku - a/a
 - Do wiadomości:
 1. Urząd Miejski w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.) decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej Agnieszka Herzog-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nie ruchomych

Z upr. Komarskiego Województwa
Konservatora Zabytków
Katarzyna Kozłowska
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Nie ruchomych

