



Gdańsk, dnia 5 października 2017 r.

WI-II.7840.2.64.2017.MH

DECYZJA nr 62z/2017/MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 5.09.2017 r. (data wpływu),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla

Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69,

obejmujące:

Remont elewacji budynku nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69,
działka nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie, 226201_1 Gdynia.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr WBPP-NB-7210/159/82 i wpisana na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0057; mgr inż. Damian Wiluś posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0036/PWOK/06 i wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0348/06; mgr inż. Łukasz Barnaś posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr KUP/0048/POOS/14 i wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0111/14; mgr inż. Artur Wiśniewski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr POM/0024/POOE/12 i wpisany na listę mgr Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0269/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.
2. –
3. –

wynikające z: : §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 5.09.2017 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.2.64.2017.MH z dnia 7.09.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w sprawie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz.1827 z późn. zm.).



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Remont elewacji budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni;

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69; - z tytułu upoważnienia pani Ludmiła Magdańska, 85-075 Bydgoszcz, ul. Paderewskiego 10/2;
2. a/a
3. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Finansowy
4. PWINB w Gdańsku

Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu~~

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



2.566.2017.JB

Gdańsk, dnia 27 lipca 2017 r.

DECYZJA

na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) [**Ustawa o Ochronie Zabytków**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 299 z późniejszymi zmianami) [**Prawo Budowlane**]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane

Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1265): §1 ust 1 pkt 1, lit. e i §14

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”).

po otrzymaniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni reprezentowanej przez Ludmiłę Magdańską

1) z dnia 11.07.2017 r. (data wpływu: 21.07.2017 r.),

2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: Budynek nr 10, wchodzący w skład zespołu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.

3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na: remont elewacji budynku nr 10, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej jego ścian podziemnych, wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, na terenie Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, dz. 2098 obr. 0021, Oksywie,

POZWALA

Wnioskodawcy Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni: na remont elewacji budynku nr 10, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej jego ścian podziemnych, wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, budynek nr 10, na terenie Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, dz. 2098 obr. 0021, Oksywie,

z zastrzeżeniem następujących warunków pozwolenia:

1) w których uzależnione jest podjęcie przez Wnioskodawcę działań objętych niniejszym pozwoleniem (art. 36 ust. 2a Ustawy o Ochronie Zabytków) - poprzez nałożenie na Wnioskodawcę obowiązku przekazania PWKZ:

2) w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem prac przesłanie do PWKZ danych personalnych wraz oświadczeniem i listą imienną uprawnień osób pełniących funkcję kierownika robót posiadające kwalifikacje oraz inspektora nadzoru budowlanego, o których mowa w art. 37c, ustawy o ochronie zabytków

3) w celu zapobiegnięcia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków),

4) w celu zapewnienia na obowiązkach Wnioskodawcy:

5) w celu zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY. REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 10 na terenie AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ w GDYNI, dz. nr 48/2 i 17/2, obr. 129, przy ul. Śmidowicza 69, autorstwa: Ludmiła Magdańska, Paulina Jordanowska-Hiller, Łukasz Rosiak.

(c) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 21.07.2017 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni w sprawie wydania pozwolenia na: remont elewacji budynku nr 10, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej jego ścian podziemnych, wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, na terenie Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, dz. 2098 obr. 0021, Oksywie. Skutkiem ww. decyzji obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla odmowy wydania pozwolenia określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tegoż organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydania pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Agnieszka Kowalska
mgr Agnieszka Kowalska

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81 - 127 Gdynia, na ręce pełnomocnika: Ludmiła Magdańska, ul. Paderewskiego 10/2, 85 - 075 Bydgoszcz;;
2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 - 382 Gdynia;
3. a/a.

Uiszczono opłatę skarbową

na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł + 17 zł. pełnomocnictwo.
Inspektor Ochrony Zabytków

Za zgodność z oryginałem
PPRB „PION” Sp. z o.o.
Ludmiła Magdańska

BUDOWLA
STADIUM
INWESTOR
NAZWA IN
RODZAJ C
IDENTY
KATEGORI
PROJEKT
OPRACO
SPRAWI
GLÓW PROJEK
MIEJSC