



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE BUDOWNICTWA
"PION" Spółka z o.o. - 85-075 BYDGOSZCZ, ul. PADEREWSKIEGO 10/2

tel./fax.: +48 052 321 10 89; e-mail: pion_bydg@wp.pl

■ PROJEKTOWANIE ■ INWESTYCJE ■ ORGANIZACJA ■ NADZÓR BUDOWLANY ■ PRODUKCJA ■ HANDEL

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA	02/2017	2017
STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	UMOWA NR	ROK PRAC.
INWESTOR ZAMAWIAJĄCY: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia			
NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 10 na terenie AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ w GDYNI (działki nr 1622, 2098 obręb 0021, przy ul. Śmidowicza 69)			
RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY			
IDENTYFIKACJA: 0217 / A / PBW			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki kultury, nauki i oświaty		BYDGOSZCZ, DNIA 30.06.2017	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paulina Jordanowska-Hiller		
	mgr inż. arch. Łukasz Rosiak		
	mgr inż. arch. Karolina Kuschel		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt	GP-KZ-7342/126/92	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ludmiła Magdańska	WBPP-NB-7210/159/82	
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAW. NR	PODPIS

MIEJSCE NA DODATKOWE INFORMACJE

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Projekt budowlano- wykonawczy remontu elewacji budynku Nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69- działki budowlane nr 1622, 2098 obręb 0021 Oksywie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA	strona 1
- Oświadczenie o zgodności	strona 2
- Dokumenty projektantów.....	strony 3-12
- OPIS TECHNICZNY.....	strony 13-33
- Załączniki formalno- prawne.....	strony 34-40
- RYSUNKI.....	strony 41- 81

ETAPI (E1-E10)

Rys. I-1	PLAN SYTUACYJNY – lokalizacja i etapowanie (skala 1:500)
Rys. I-2	PLAN SYTUACYJNY (etap I) – inwentaryzacja (skala 1:200)
Rys. I-3	ELEWACJE E1-E5 (etap I) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. I-4	ELEWACJE E6-E10 (etap I) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. I-5	PLAN SYTUACYJNY (etap I) – prace rozbiórkowe (skala 1:200)
Rys. I-6	ELEWACJE E1-E5 (etap I) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. I-7	ELEWACJE E6-E10 (etap I) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. I-8	PLAN SYTUACYJNY (etap I) – elementy projektowane (skala 1:200)
Rys. I-9	ELEWACJE E1-E5 (etap I) – elementy proj. (skala 1:100)
Rys. I-10	ELEWACJE E6-E10 (etap I) – elementy proj.(skala 1:100)
Rys. I-11	ELEWACJE E1-E5 (etap I) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. I-12	ELEWACJE E6-E10 (etap I) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. I-13	DETAL STUDZIENKI DOŚW. – TYP 1 (skala 1:20)
Rys. I-14	DETAL OPASKI (skala 1:20)

ETAPII (E11-E22)

Rys. II-1	PLAN SYTUACYJNY – lokalizacja i etapowanie (skala 1:500)
Rys. II-2	PLAN SYTUACYJNY (etap II) – inwentaryzacja (skala 1:200)
Rys. II-3	ELEWACJE E11-E16 (etap II) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. II-4	ELEWACJE E17-E22 (etap II) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. II-5	PLAN SYTUACYJNY (etap II) – prace rozbiórkowe (skala 1:200)
Rys. II-6	ELEWACJE E11-E16 (etap II) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. II-7	ELEWACJE E17-E22 (etap II) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. II-8	PLAN SYTUACYJNY (etap II) – elementy proj. (skala 1:200)
Rys. II-9	ELEWACJE E11-E16 (etap II) – elementy proj. (skala 1:100)

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- Rys. II-10** ELEWACJE E17-E22 (etap II) – elementy proj. (skala 1:100)
Rys. II-11 ELEWACJE E11-E16 (etap II) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. II-12 ELEWACJE E17-E22 (etap II) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. II-13 DETAL STUDZIENKI DOŚW. – TYP 2 (skala 1:20)
Rys. II-14 DETAL OPASKI (skala 1:20)

ETAP III (E23-E32)

- Rys. III-1** PLAN SYTUACYJNY – lokalizacja i etapowanie (skala 1:500)
Rys. III-2 PLAN SYTUACYJNY (etap III) – inwentaryzacja (skala 1:200)
Rys. III-3 ELEWACJE E23-E27 (etap III) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. III-4 ELEWACJE E28-E32 (etap III) – inwentaryzacja (skala 1:100)
Rys. III-5 PLAN SYTUACYJNY (etap III) – prace rozbiórkowe (skala 1:200)
Rys. III-6 ELEWACJE E23-E27 (etap III) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. III-7 ELEWACJE E28-E32 (etap III) – prace rozbiórkowe (skala 1:100)
Rys. III-8 PLAN SYTUACYJNY – elementy projektowane (skala 1:200)
Rys. III-9 ELEWACJE E23-E27 (etap III) – elementy proj. (skala 1:100)
Rys. III-10 ELEWACJE E28-E32 (etap III) – elementy proj. (skala 1:100)
Rys. III-11 ELEWACJE E23-E27 (etap III) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. III-12 ELEWACJE E28-E32 (etap III) – kolorystyka (skala 1:100)
Rys. III-13 DETAL OPASKI (skala 1:20)

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Bydgoszcz 19.06.2017r

Dotyczy:

projektu budowlano- wykonawczego remontu elewacji budynku Nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69- działki budowlane nr 1622, 2098 obręb 0021

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano- wykonawczy **remontu** elewacji budynku Nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69- działki budowlane nr 1622, 2098 obręb 0022 - został opracowany zgodnie z zawartą umową, przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, współczesną wiedzą techniczną oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant architektury

Weryfikator architektury

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano- wykonawczego remontu elewacji budynku
Nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69 –
na działkach budowlanych nr 1622, 2098 obręb 0021

1. INWESTOR: Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

2. ADRES: Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69
Działki budowlane nr 1622, 2098 własność: Akademia Marynarki
Wojennej w Gdyni,

3. OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA W/G CPP:

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45111220-6-Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111230-9-Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111300-1- Roboty [rozbiórkowe](#)

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa Nr 65/2017 z Akademią Marynarki Wojennej w Gdyni zawarta dnia 22.03.2017r.,
- Pełnomocnictwo Inwestora,
- Decyzja Nr A-1859 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2010r o wpisaniu do rejestru zabytków założenia urbanistycznego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni,
- Decyzja Nr 264/MON z dnia 19 września 2013r.- w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej,
- Wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pismo zn. ZN-5183.473.1.2016.JB z dnia 24.10.2016r.,
- Opis przedmiotu zamówienia- część II - załącznik Nr 5 do SIWZ w przetargu 09/ZP/17,

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- Badania stratygraficzne tynków zewnętrznych i nawarstwień malarskich na elewacjach wykonane przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Toruniu w 04/2017 roku,
- Badania zawilgocenia ścian piwnicy wykonane przez PION w 04/2017 roku,
- Program prac konserwatorskich dla budynku Nr 10 opracowany przez Konserwatora Zabytków p. Joanne Chmarę w 05/2017 roku,
- Decyzja Pomorskiego WUOZ o pozwoleniu na prowadzenia prac budowlanych na obiekcie zabytkowym Nr zn-5142.566.2017.JB z dnia 27.07.2017r,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa (informacyjna) do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy budowlane i normy techniczne.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek dydaktyczny nr 10 położony jest w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69. Należy on do Inwestora i sąsiaduje ze wszystkich stron z innymi budynkami AMW- stanowiącymi jego własność.

Powierzchnia terenu wokół budynku jest zróżnicowana, uzbrojona w zakresie dróg wewnętrznych oraz sieci i przyłączy infrastruktury technicznej. Na terenie AMW oraz w istniejących obiektach nie występują żadne emisje zanieczyszczeń do gruntu lub do atmosfery. Wywóz nieczystości stałych z terenu nieruchomości następuje w sposób zorganizowany poprzez Miejskie Służby Oczyszczania Miasta. Nie występują także żadne zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Budynek nr 10 stanowi jedno ze skrzydeł kompleksu szkoleniowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni i przeznaczony jest do prowadzenie działalności szkoleniowej i administracyjnej. Wybudowany został w latach 1924-1926 w stylu tzw. „*klasycyzmu akademickiego*” jako część zespołu zabudowań Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP. Autorem projektu był architekt Marian Lelewicz. Jest to obiekt reprezentacyjny ze skromnym i prostym wykończeniem w stylu modernistycznym oraz podkreślonymi (boniowaniem) portalami wejściowymi. W trakcie jego wieloletniej eksploatacji elewacje budynku zachowały formę i detal niemal w niezmienionej formie, poza reperacjami tynkiem przy kolejnych remontach. Zdjęcia archiwalne dają podstawę do stwierdzenia, że obiekt był monochromatycznie opracowany, jak pozostałe obiekty autorstwa Mariana Lalewicza.

Całe założenie Akademii Marynarki Wojennej wpisane zostało do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem **A-1859**.

Budynek nr 10 jest obiektem trzykondygnacyjnym w całości podpiwniczony, o bryle w kształcie 3 połączonych ze sobą liter “C” (z trzema skrzydłami wysuniętymi w kierunku zachodnim) z dachem wielospadowym, krytym dachówką karpiówką- wybudowany w technologii tradycyjnej.

Wystrój elewacji budynku stanowią:

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- wysunięty gzyms oparcia dachu,
- boniowania na narożnikach budynku biegnące przez wszystkie kondygnacje oraz na podkreślonych portalach wejściowych do budynku,
- galeria w poziomie I i II piętra (na fragmencie budynku),
- rytmicznie umieszczone okna,
- wyróżnienie fragmentów elewacji kolorem.



5.1. Dane ogólne budynku:

- długość (maksymalna)- 122,0m
- szerokość (maksymalna)- 27,0m
- wysokość budynku- 14,64m
- liczba kondygnacji- 3 nadziemne+ 1podziemna (piwnica pod całym budynkiem),
- powierzchnia zabudowy- 1.551m²
- powierzchnia ogólna- 5.382m²
- kubatura- 26.189,00m³
- powierzchnia ścian zewnętrznych z oknami 5.669,00m²

Projekt remontu elewacji nie zmienia w/w parametrów budynku.

5.2. Opis konstrukcji budynku (stan istniejący:

- fundamenty- murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowe lub betonowe (brak dokumentacji archiwalnej)- do zachowania,
- ściany piwnic- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 67,0cm, 69,0cm, 80,0cm- bez izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, nieocieplone,
- ściany kondygnacji nadziemnych- murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o grubości 53,0cm- nieocieplone,
- tynki zewnętrzne:
 - cokołu: wyprawa lastrico w średnim stanie technicznym, wtórnie przemalowany w kolorze terakoty we fragmentach- zamoknięty i odspojony,

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- górnych kondygnacji- wykończone tynkiem cementowo- wapiennym typu „baranek” - w kolorze jasno żółtym (szczegółowo opisany w Badaniach stratygraficznych). Narożniki budynku, portale wejściowe- boniowane (obecnie częściowo zasłonięte). Boniowania, gzymsy i detale poziome elewacji (wysunięte w stosunku do lica ściany) wykonane w tynku gładkim w kolorze żółtym jasnym od tynku „baranek”.
- kominy wentylacyjne- murowane cegły ceramicznej, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapką betonową- do zachowania,
- stropy- istniejące, betonowe. Ze względu na niedostępność, nie ma możliwości oceny stanu technicznego stropów- nie są one jednak przedmiotem niniejszego opracowania,
- więźba dachowa-o konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej- nie jest przedmiotem opracowania,
- dach wysoki wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpówką- nie jest przedmiotem opracowania,
- okna- nowe, drewniane, w kolorze białym- wymienione zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. W piwnicy pozostało kilka okien starych- do wymiany w ramach innego zadania inwestycyjnego,
- drzwi- zewnętrzne- w stanie dobrym- do zachowania. Dwie sztuki drzwi (wtórnych)- do wymiany,
- obróbki z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ceglanym- w stanie technicznym złym i średnim- do wymiany,
- rynny i rury spustowe- z blachy stalowej malowanej fabrycznie w kolorze ciemno brązowym- do zachowania. Kielichy: stare i współczesne w złym stanie technicznym,
- wokół budynku, na fragmentach- opaska z płyt betonowych, w złym stanie technicznym. Na fragmentach- brak opasek betonowych.

Stan techniczny budynku i elementów jego wykończenia- ocenia się jako ogólnie dobry: nie widać w nim uszkodzeń konstrukcyjnych, ani poważnych wad budowlanych. Zawilgocone są ściany zewnętrzne piwnic wynikają z nieszczelności podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz złego stanu technicznego (zniszczonych) opasek wokół budynku.

5.3. Wyposażenie budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne związane z remontem elewacji: odgromową (prowadzoną po ścianach budynku), kanalizacji deszczowej wprowadzonej do przyłączy, a następnie do sieci miejskiej.

5.4. Elewacje budynku:

Budynek realizowany został jako obiekt reprezentacyjny-ze skromnym i prostym wykończeniem w stylu modernistycznym oraz podkreślonymi (boniowaniem) portalami wejściowymi. W trakcie jego wieloletniej eksploatacji elewacje budynku zachowały się niemal w niezmienionej formie (z niewielkimi zakryciami tynkiem przy kolejnych remontach).

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017



Widok fragmentu głównej elewacji budynku



Widok elewacji wschodniej budynku nr 10 od strony dziedzińca wewnętrznego (placu apelowego)



Widok ozdobnego portalu wejściowego

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

W ścianach podziemnych budynku (w piwnicach) brakuje izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej.
Do wymiany kwalifikuje się część starych okien w piwnicy- jest to jednak przedmiotem innego zadania inwestycyjnego. Przedmiotem opracowania nie jest także remont więźby dachowej i pokrycia dachowego.

6. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

Zgodnie umową Nr 65/2017 zawartą z Akademią Marynarki Wojennej w Gdyni zakres planowanych prac remontowych objętych projektem polega na:

- naprawie (wraz z malowaniem) lub wymianie uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozebraniu istniejących opasek wokół budynku i wykonaniu nowych,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i dociepleniu ścian fundamentowych,
- wykonaniu remontu studni doświetlających okna piwniczne,
- wykonaniu odwodnienia studni doświetlających,
- udrożnieniu kanalizacji deszczowej,
- remoncie elewacji,
- wymianie parapetów zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej,
- wymianie uchwytów mocujących uziomy pionowe oraz otok budynku,
- wymianie części stolarki drzwiowej,
- demontaż i ponowny montaż elementów związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi (np. lamp zewnętrznych).

Powyższy zakres prac remontowych został podzielony na następujące zadania cząstkowe:

Zadanie	Elewacja Nr	Podział na podzadania
Zadanie AMW10/I	E1-E10	Cześć podziemna (wykopy, izolacje, docieplenie, ukryta opaska)
		Cześć nadziemna
Zadanie AMW10/II	E11-E22	Cześć podziemna (wykopy, izolacje, docieplenie, ukryta opaska)
		Cześć nadziemna
Zadanie AMW10/III	E23-E32	Cześć podziemna (wykopy, izolacje, docieplenie, ukryta opaska)
		Cześć nadziemna

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Zgodnie z Wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku- pismem zn. ZN- 5183.473.1.2016.JB z dnia 24.10.2016r. w budynku AMW nr 10 należy:

- zlikwidować opaski cementowe (*zniszczone i nieszczelne*) przy ścianach budynku,
- wykonać badanie zawilgocenia ścian piwnic oraz przyczyny zawilgocenia,
- udrożnić odpływ wód opadowych od ścian budynku,
- wykonać izolacje pionową ścian poniżej poziomu terenu,
- wykonać badania stratygraficzne nawarstwień malarskich na powierzchniach ścian elewacyjnych,
- przywrócić pierwotny, historyczny wygląd elewacji i jej kolorystykę. Stosować- przy rekonstrukcji elewacji- materiały pierwotne (tradycyjne „z epoki” zaprawy malarskie),
- wykonać zabezpieczenie hydrofilne i hydrofobowe elewacji,
- zachować oryginalne elementy ozdobne na elewacjach z dopuszczeniem wprowadzenia nowej stolarki otworowej (o lepszych współczynnikach cieplnych).

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

Projektuje się wykonanie robót remontowych na elewacji budynku nr 10 w zakresie przyjętym przez Inwestora, w tym:

7.1. WYKONANIE IZOLACJI I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZAGŁĘBIONYCH W GRUNCIE

W kwietniu 2017 roku przeprowadzono badania zawilgocenia ścian zewnętrznych piwnic w 28 punktach (po wewnętrznej stronie). Zbadany stopień wilgotności jest różny: do muru przesyconego wodą do muru suchego.

Powodem zawilgocenia ścian piwnic (powstałego w okresie ok. 90 lat użytkowania budynku) jest;

- brak (od czasu budowy) izolacji pionowej i poziomej ścian zagłębionych w gruncie,
- przenikanie wód opadowych do ich lica w wyniku nieszczelności rur spustowych (przecieków i zapchania) oraz złego stanu technicznego lub braku opasek betonowych wokół budynku,
- braku odprowadzenia wód opadowych powierzchniowych z betonowych studzienek przy oknach piwnicznych
- braku właściwego spadku terenu od ścian budynku.

Dla zabezpieczenie podziemnych ścian piwnicy przed wilgocią z gruntu i wodami opadowymi należy wykonać na całej ich powierzchni izolację przeciwwilgociową pionową. Roboty przeprowadzić w następującej kolejności:

- odkopywać- do poziomu góry fundamentów. Wykopy prowadzić w szalunku pionowym montowanym w odległości ok. 1,0m od ścian budynku,

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- roboty ziemne prowadzić w okresie suchym,
- wykop prowadzić na takiej długości budynku, jaki wykop wykonawca jest w stanie zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi,

UWAGA:

- wykopy należy poszerzyć w miejscach występowania studzienek naświetli okiennych- do 1,5m,
 - wszystkie istniejące (uszkodzone i popękane) murowane naświetla okien piwnicznych rozebrać w całości,
 - w trakcie odkopywania ścian piwnicy wymagane będzie okresowy demontaż (i ponowne odtworzenie po ich zakończeniu) następujących elementów- lampa oświetlenia ulicznego- sztuk 1, repery geodezyjne, krawężniki, itp.,
 - na fragmentach wykopu konieczne będzie usunięcie korzeni drzew rosnących w pobliżu ścian budynku,
 - należy uważać na sieci i przyłącza infrastruktury technicznej przebiegające w pobliżu ścian budynku (roboty ziemne prowadzić ręcznie) oraz studzienki w/w instalacji zewnętrznych, które- w przypadku ich lokalizacji w wykopie technologicznym- podlegają zachowaniu i zabezpieczeniu przez uszkodzeniem,
- odsłonięte fragmenty ścian pozostawić do wyschnięcia (które można wspomagać urządzeniami osuszającymi),
 - mur oczyścić z zanieczyszczeń, luźnych i niestabilnych fragmentów oraz starych powłok (wymalowań), mlecza cementowego itp.- a następnie zdezynfekować preparatem o silnym działaniu biobójczym,
 - ubytki w murze (ewentualne) uzupełnić cegłą klinkierową (szacuje się, że uzupełnienia te nie przekroczą 1% ich powierzchni),
 - wypukłe krawędzie sfazować, we wklęsłych (np. na styku ławy i ściany fundamentowej) wykonać fasetę (wyoblenie) ze szpachłówki lub zaprawy wodoszczelnej,

Uwaga:

- podłoże do dalszych robót musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju i tłuszczu,
 - podłoże wykonane z betonu, elementów drobnowymiarowych (cegła, pustak), kamienia i murach mieszanych nie jest wymagane wykonanie tynku, wymagane jest jednak ich staranne wyspoinowanie (100% nowych spoin),
- przed nałożeniem powłoki wodoszczelnej podłoże (mur) wysycić wodą do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże wykonać izolację przeciwwodną (szczelną wannę) poprzez:

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- nałożenie elastycznego szlamu uszczelniającego przystosowanego do kładzenia na surowy mur i zapewniającego ochronę wodoszczelną (a nie tylko przeciwwilgociwą). Szlam nakładać za pomocą pędzla murarskiego oraz pacy. W jednym przejściu powinno się nałożyć ok. 1,25 kg/m²- co odpowiada warstwie o grubości 1mm. Nie nakładać w jednym przejściu grubszych warstw. Należy nałożyć przynajmniej 2 warstwy – minimalne zużycie 2,5 kg/m². Drugą warstwę nakładać, gdy pierwsza zwiąże na tyle, że nie ulegnie uszkodzeniu,
- zagruntowanie ściany emulsją bitumiczną: preparatem rozcieńczonym wodą w stosunku 1:10. Roztwór gruntujący nanosić szczotką lub pędzlem. Począć do jego wyschnięcia,
- wypełniające zaszpachlowanie ściany materiałem zamykającym rysy i pory,
- nałożenie (na suche lub lekko wilgotne lecz chłonne podłoże) warstwy masy polimerowo- bitumicznej: elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, odpornej mróz na starzenie się i występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia "mocno agresywne", szybkowiążącej- o grubości min. 3mm w wybranej, kompletnej technologii systemowej,

Uwaga:

- *stosować należy preparaty systemowe tego samego producenta. Nie dopuszcza się wykonywania poszczególnych warstw izolacji wyrobami różnych producentów,*
- *hydroizolację powierzchni pionowych nakładać przynajmniej w dwóch fazach. Drugi proces roboczy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe- tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym,*
- *w przypadku wykonywania izolacji przeciwwodnej (dla ściany obciążonej zalegającą wodą opadową oraz wodą pod ciśnieniem) w pierwszą warstwę masy (przed drugim procesem roboczym) zatopić wkładkę zbrojącą. Dla obciążenia wilgocią lub niezalegającą wodą opadową – 3,5 l/m²- wykonać warstwę o grubości min. 3mm. Dla obciążenia zalegającą wodą opadową lub wodą pod ciśnieniem – 4,5 l/m² – wykonać warstwę o grubości min. 4mm,*
- *nie dopuszczać do wniknięcia wody opadowej w przegrodę i jej podchodzenia pod warstwę hydroizolacji od strony podłoża,*
- *nie zostawiać powłoki hydroizolacyjnej na zimę bez warstw ochronnych,*
- *w przypadku silnego nasłonecznienia roboty izolacyjne wykonywać stosując siatki ochronne albo prowadzić je wczesnym rankiem lub późnym wieczorem,*

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- przejścia rur przez ścianę zewnętrzną uszczelnić za pomocą tej samej (wybranej) technologii masą uszczelniającą i zaszpachlować zaprawą szybkowiązącą tego samego producenta,
- po pełnym związaniu i wyschnięciu izolacji przystąpić do przyklejania - od poziomu fundamentów do wysokości opaski wokół budynku- płyt izolacji termicznej gr. 6,0cm ze styropianu wodoodpornego EPS (z atestem na kontakt z gruntem) lub polistyrenu ekstrudowanego XPS (z atestem na kontakt z gruntem) o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Styropian przyklejać do ścian specjalnymi zaprawami klejącymi lub masami niezawierającymi rozpuszczalników,
- ścianę osłonić geowłókniną,
- zakryć wykopy, stabilizując grunt do $I_d = 0,90$. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem czy gruboziarnistym żwirem itp. materiałem mogącym uszkodzić powłokę hydroizolacyjną,
- wokół budynku należy wykonać- ze spadkiem w kierunku zewnętrznym- opaskę o szerokości 50cm z czerwonej cegły klinkierowej chodnikowej na podbudowie z chudego betonu, tak, aby ściany budynku nie miały kontaktu z ziemią i trawą. Szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianą, a chodnikiem wypełnić materiałem plastycznym, nieprzepuszczalnym dla wody,

UWAGA:

- *teren wokół budynku (przeciwnospadki) należy ukształtować w taki sposób, aby nie powstawały miejsca gromadzenia się wód opadowych lub śniegu przy ścianach budynków.,*
- *wszystkie rury spustowe podłączyć należy do kanalizacji deszczowej,*
- *wejścia zewnętrzne do piwnicy, zlokalizowane poniżej terenu winny posiadać wpusty kanalizacji deszczowej lub studzienki chłonne odwadniające.*

Pionową izolację termiczną ścian piwnic poniżej poziomu gruntu należy wykonać przy zastosowaniu wybranego systemu dociepleń budynków do zewnątrz (dostępnych na rynku).

Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych- systemy ocieplania są wyrobami budowlanymi i powinny być stosowane zgodnie z wydanymi dla nich aprobatami technicznymi. Wymagane jest stosowanie wszystkich składników systemu wymienionych w odpowiedniej Aprobacie.

Wyroby do systemów termoizolacyjnych mogą być użyte, jeżeli:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- stanowią kompletny system,

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów,
- na rynku europejskim (także Polskim) dokumentem dopuszczającym do obrotu są Europejskie Aprobaty Techniczne (EAT) oraz Aprobaty Techniczne ITB,
- niedopuszczalne jest stosowanie do robót ociepleniowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

7.2. REMONT ELEWACJI BUDYNKU

7.2.1. COKÓŁ

Cokół budynku nr 10 pomalowany jest obecnie farbą w kolorze klinkieru złuszczoną na fragmentach i odchodzącą.



Widok istniejącego cokołu

Projektuje się wykonanie:

- mechaniczne oczyszczenie całej powierzchni cokołów,
- usunięcie uszkodzonych i luźnych tynków (około 10% powierzchni cokołów,
- wykonanie nowych tynków według opisu w pkt.7.2.2 (poniżej),
- malowanie cokołów w kolorze **Nr 9164** (CMYK: C:21 M:57 Y:53 K:11), (RGB: R:185 G:120 B:100) według Karty kolorów KEIM Exclusiv.

7.2.2. TYNKI ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Tynki zewnętrzne w budynku nr 10 w większości są (ogładowo) na większości elewacji w stanie technicznym dobrym. Nie mniej- w budynku tym- znajdują się także fragmenty ścian zewnętrznych wykazujące ubytki i odspojenia tynków spowodowane między innymi korozyjnym działaniem wody, przedostającej się na ściany poprzez nieszczelne rynny, rury spustowe. Ubytki i zniszczenia powyższe (które naniesiono na rysunkach

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

inwentaryzacji budynku i jego zdjęciach) są szczególnie widoczne w miejscach lokalizacji rur spustowych.



Widok ubytków i zniszczeń tynków na elewacjach zachodnich budynku



Widok stanu tynków przy rurach spustowych



Widok uszkodzeń tynków przy cokole

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Na obecnym etapie- bez dokonania szczegółowych oględzin i ostukania ścian z rusztowań-nie jest możliwe stwierdzenie, które fragmenty tynków zewnętrznych należy skuć i odtworzyć. Odwarstwione fragmenty tynków mogą występować wokół widocznych jego uszkodzeń w większym i szerszym zakresie niż to jest widoczne „gołym okiem”, mogą występować także w miejscach niewidocznych. Wykonawca robót budowlanych w trakcie prac przygotowawczych ma obowiązek ustalić miejsca wymaganego skucia tynków i ich odtworzenia.

UWAGA:

- *na etapie projektowania- przyjęto, że skuciu podlegać będzie ok. 20% warstwy tynków zewnętrznych. Jednakże powyższe będzie możliwe do określenia dopiero w trakcie robót remontowych),*
- *zachowaniu podlegają wszystkie oryginalne elementy wystroju architektonicznego – gzymsy, bonie, itp.*

Remont elewacji prowadzić należy metodą konserwatorską, odtworzeniową, kolejno dla każdego (wydzielonego) zadania i każdej elewacji. Projektuje się:

- skucie uszkodzonych, odspojonych, nietabilnych lub niespełniających wymagań konserwatorskich tynków z elewacji-aż do ich styku ze zdrową powierzchnią (około- 20% powierzchni). Wykruszające się lub mogące się wykruszyć tynki- po lekkim ruszeniu dłutem- także usunąć do „zdrowego” podłoża,
- w ścianach uszkodzonych i miejscach spękań murów- sprawdzenie: czy spękania się nie pogłębiają
- usunięcie zlasowanych cegieł,
- dla murów stabilnych: uzupełnienie braków cegieł (przemurowanie) przy zastosowaniu współczesnych materiałów uzupełniających (cegły, zaprawy, metody zbrojenia itp.). Przewiduje się, że uzupełnieniu podlegać będzie ok. 1% powierzchni ścian zewnętrznych budynku,
- usunięcie wtórych tynków ze szczelin pierwotnych boni poziomych w narożnikach budynku (ich ponowne odsłonięcie) - w miejscach oznaczonych na rysunkach,
- wykonanie nowych boni poziomych (wykucie szczelin w murze, osadzenie w nich i obrobienie profili systemowych dla boni) na nadbudowanych fragmentach elewacji- jako kontynuacji pionowych boni narożnikowych- od cokołu do linii dachu. Miejsca wykonania nowych boni oznaczono na rysunkach,

Przed przystąpieniem do uzupełniania tynków- zmycie elewacji wodą, a następnie:

- sklejenie pęknięć detali i drobnych rys 15% roztworem preparatu czystej żywicy akrylowej w dyspersji wodnej (odpornej na czynniki atmosferyczne i stabilnej chemicznie)- metodą zastrzyków wgłębnych (najpierw w rysę wprowadzić alkohol etylowy, a następnie preparat) oraz wklejenie- w tych miejscach siatki antyrysowej z tworzywa sztucznego,
- uzupełnienie fragmentami ubytków tynków. Przy rekonstrukcji elewacji stosować należy materiały pierwotne tradycyjne tynki „z epoki” o strukturze i granulacji takiej samej, jaka posiadają istniejące tynki tradycyjne. Wykonawca winien

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

pobrać próbkę tynku barankowego z elewacji i wysłać ją do producentów w celu doboru tynku jak najbardziej zbliżonego do oryginału,

- na fragmentach elewacji (ok. 10%) dokonanie naprawy lub uzupełnienia tynków gładkich. Tynki te podlegają odtworzeniu w 100% na wszystkich wnękach okiennych- gdzie są one uszkodzone z powodu niedawnej wymiany okien,

Technologia prowadzenia robót tynkarskich:

- roboty prowadzić zgodnie z technologią opisaną przez producenta na karcie materiałowej wybranego produktu,
- przed rozpoczęciem robót podłoże (ściana) powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów i nośne,
- szczeliny instalacyjne, fugi, wgłębienia i dziury w murze należy przed położeniem tynku wypełnić tynkiem (przestrzegając przerwy technologicznej),
- zastosować przerwę technologiczną dla dalszych robót: 3 dni. Na kilka godzin przed rozpoczęciem tynkowania zwilżyć gruntownie powierzchnie przeznaczone do tynkowania,
- tynk nanosić na ściany ręcznie (kielnią) lub maszynowo (agregatem tynkarskim) minimum 48h po wykonaniu warstwy zczepnej. Zaprawę tynkarską nakładać w jednej warstwie gr. 2,0cm i ściągnąć drewnianą lub metalową łatą. Nie wygładzać i nie zacierać!,
- okresie wstępnego wiązania zaprawy tynkarskiej (tj. około 1 tygodnia) należy ją chronić przed gwałtownym wysychaniem spowodowanym przez bezpośrednie działanie promieni słonecznych oraz wiatr (stosowanie siatek ochronnych, zwilżanie powierzchni wodą),
- temperatura powietrza i podłoża w trakcie obróbki nie może być niższa niż +5°C i wyższa niż + 25°C. Nie pozwalać na bezpośrednie nagrzewanie otynkowanego muru,
- wykonanie nowego tynku o składzie i granulacji– jak tynk istniejący,
- pozostawienie powierzchni zdrowych (stabilnych) tynków- ich czyszczenie i odtłuszczenie, usunięcie wtórnego wymalowania przy pomocy sprężonej pary wodnej lub mechanicznie,
- malowanie ścian i gzymsów w/g opisu w dalszej części opracowania,

7.2.3. GZYMSY:

Remontowi podlegają wszystkie gzymsy w budynku nr 10 - wykończone i niewykończone obróbkami blacharskimi.



AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Istniejące, zdrowe gzymsy należy oczyścić z wtórnych tynków i starej farby, przywrócić im pierwotny wygląd (ostrość konturów). Powierzchnie odtłuścić i przygotować do malowania. Uzupełnić brakujące fragmenty gzymsów- w tynku trzywarstwowym wapienno- cementowych gładkim. Należy:

- na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku (w/g instrukcji producenta). Obrzutka o grubości do 5mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża,
- zaprawę nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki w jednej czynności roboczej lub warstwami o grubości 20mm, ręcznie i ściągać odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu elementowi,
- po wstępnym związaniu należy powierzchnię profilu lekko zacierać (ale nie filcować i nie robić tego zbyt długo ani zbyt intensywnie- aby na powierzchni tynku nie pojawiała się woda, gdyż grozi to powstawaniem powierzchniowych pęknięć),
- po 5-7 dniach na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachłówki (tego samego producenta) o grubości do 5mm. W celu uzyskania dobrej przyczepności gładzi, należy przeciągnąć ostrą miotłą i pozostawić do stwardnienia. Wbudowany materiał chronić przed zbyt szybkim przesychnianiem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania,
- po wyschnięciu malować zgodnie z projektem kolorystyki budynku.

7.2.4. MALOWANIE ŚCIAN KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

Malowaniu podlegają całe elewacje budynku nr 10.

Istniejące i uzupełnione tynki typu „baranek” i tynki gładkie malować farbami w kolorach:

- płaszczyzny główne: kolor **Nr 9038** według Karty kolorów KEIM Exclusiv:
 - CMYK: C:6 M:8 Y:22 K:0
 - RGB: R:241 G:232 B:204
- gzymsy i detale: kolor **RAL 9003**
 - GB: R:244 G:244 B:244
- boniowanie i lizeny, wewnątrz galerii- kolor **Nr 9071** według Karty kolorów KEIM Exclusiv:
 - CMYK: C:9 M:28 Y:53 K:2
 - RGB: R:228 G:191 B:129

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Wskazane przez Inwestora kolory elewacji obowiązywać będą dla wszystkich budynków otaczających wewnętrzny dziedziniec uczelni (plac apelowy)- w celu ujednoczenia wyglądu w/w założenia urbanistycznego, nadanie mu spójności i jednorodnego charakteru.

Malowanie elewacji wykonać przy pomocy pędzla lub wałka farbami o spoiwie polikrzemianowymi- dwukrotnie na uprzednio zagruntowane podłoże. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy. Nowo wykonaną powłokę malarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego wyschnięcia.

Powierznię elewacji zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych przy użyciu profesjonalnego hydrofobizatora dopuszczonego do stosowania na obiektach zabytkowych (poprzez impregnację hydrofobową). Preparat nakładać przynajmniej dwa razy, a drugą warstwę nanosić przed wyschnięciem warstwy poprzedniej.

7.3. Okna i drzwi

W budynku Nr 10 większość okien jest nowa. Są to okna dwuszybowe, drewniane w kolorze RAL 9003 (RGB R:244 G:244 B:244), okna piwnic: RAL 8008. Okna stare, przewidziane do wymiany objęte są innym zadaniem inwestycyjnym, które zostanie zakończone przed remontem elewacji.

Istniejące w bocznych klatkach schodowych- na elewacjach E23 i E27 drzwi zewnętrzne drewniane (2 sztuki) przewiduje się do wymiany na nowe ze względu na ich wygląd i zły stan techniczny. Drzwi należy odtworzyć jako zewnętrzne, ocieplone malowane fabrycznie w kolorze ciemnego brązu.

7.4. Naprawa i wymiana obróbek blacharskich rur spustowych i rynien

7.4.1. Rury spustowe i rynny:

Wszystkie rury spustowe i rynny w budynku nr 10 AMW są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. Należy je pomalować 2-krotnie farbą antykorozyjną do metalu zewnętrznego stosowania w istniejącym kolorze ceglanym. Wymienić należy wszystkie mocowania rur spustowych do ścian budynku. Sprawdzić, poprawić i uszczelnić łączenia rynien z pokryciami dachowymi- zgodnie ze sztuką budowlaną.

W złym stanie technicznym są natomiast przygruntowe kielichy żeliwne, stalowe i PCV, które (wszystkie) podlegają wymianie na nowe.



AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

W/w elementy zdemontować (w czasie bezdeszczowej pogody), a następnie zamontować powyżej terenu- nowe, żeliwne w kolorze czarnym. Uzupełnić brakujące odcinki rur spustowych stalowych (w kolorze- jak istniejące), tam, gdzie ich kielichy zostały sztucznie nadbudowane współczesnymi „wstawkami” z rur PCV.

7.4.2. Obróbki blacharskie:



Widok zniszczonych obróbek blacharskich na gzymsach

Wymianie podlegają obróbki blacharskie gzymsów, parapetów, zwieńczeń portali drzwiowych, itp.- oznaczone na rysunkach. Należy:

- zdemontować wszystkie istniejące parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie gzymsów oraz zwieńczeń portali wejściowych,
- wykonać naprawę i zabezpieczenie przeciwwilgociowe muru pod nimi poprzez uzupełnienie i wyrównanie tynku oraz jego hydrofobizację,
- dla parapetów: zamontować nowe obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglanym- jak obróbki istniejące. Boki obróbek wykończyć systemowymi zamknięciami. Szerokości obróbek parapetów opisano na rysunkach

Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych parapetów pobrać

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

z natury (przed ich zamówieniem u producenta)

- dla gzymsów i obróbek portali- w kolorze ceglanym (jak istniejące rynny i rury spustowe). Szerokości obróbek opisano na rysunkach
Uwaga: wymiary szerokości poszczególnych obróbek pobrać z natury (przed ich zamówieniem u producenta)

7.4.3. Mocowania uziomów:

Wymianie podlegają wszystkie uchwyty mocujące pionowe i poziome odcinki instalacji odgromowej (mocowania do ścian).

7.5. Demontaż i remont krat okiennych

Część okien posiada kraty zewnętrzne. Demontażowi podlegają kraty okienne- łącznie 113 sztuk. Do pozostawienia przewiduje się 1 kratę okienną na elewacji E-3 oraz 1 roletę na elewacji E23.

Kraty pozostawiane należy zdemontować, oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 2^{1/2} w/g PN- ISO 8501-1: 1996 oraz malować: 1x farbą antykorozyjną, dwuskładnikową, podkładową typu o grubość 60µm + 2x farbą nawierzchniową o grubości 50µm w kolorze ceglanym – jak istniejące. Łączna grubość powłok malarskich winna wynosić: 110-120µe . Kraty zamontować ponownie w 2 oknach.

7.6. Remont studni doświetlających okna piwniczne i ich odwodnienie

W bardzo złym stanie technicznym są obecnie studzienki doświetlające okna piwniczne.



Wszystkie betonowe studzienki podokienne (jest ich obecnie 26 sztuk) należy wyburzyć w całości, a teren wokół oczyścić ze śmieci i gruzu. W ich miejscu projektuje się nowe, żelbetowe murki oporowe wykonane w/g rysunków szczegółowych załączonych do niniejszego projektu.

Istniejące kraty poziome nad wnękami okien piwnicznych zdemontować i zastąpić daszkami przeziernymi z poliwęglanu- zapewniającymi ochronę studzienek przed opadami atmosferycznymi.

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Projektuje się nowe osłony- 26 sztuk- wykonane z poliwęglanu na konstrukcji stalowej, malowanej w kolorze ceglanym (jak inne elementy stalowe) mocowanej do murków przyokiennych.

7.7. Wymiana opasek wokół budynku.

W złym stanie technicznym są opaski betonowe przy ścianach elewacyjnych. Miejscami nie ma ich w ogóle. Zgodnie z wytycznymi Pomorskiego WUOZ w Gdańsku- betonowe opaski są elementem wtórnym, nie komponującym się z zabytkowymi elewacjami budynku nr 10 i podlegają likwidacji.



Widok zniszczonych opasek betonowych (tam, gdzie one są)

Opaski betonowe należy skuć w całości, aż do piaskowego podłoża. Dla zabezpieczenia ścian budynku przed bezpośrednim kontaktem ze stojącymi wodami opadowymi (w gruncie) projektuje się wykonanie po całym obwodzie ścian elewacyjnych nowych opasek z cegły klinkierowej drogowej w kolorze czerwonym- nawiązującej do wykończenia dróg i placu apelacyjnego na dziedzińcu Akademii Marynarki Wojennej przy budynku nr 10.

7.8. Udrożnieniu kanalizacji deszczowej

W złym stanie technicznym są końcówki rur spustowych na styku z gruntem i w gruncie. Według informacji uzyskanej od Inwestora są one także niedrożne (zapchane, przerwane) co powoduje ciągłe zalewanie elewacji przez wody opadowe wypływające (górą) z kielichów. z mapy terenu wokół budynku nr 10 wynika, że znaczna część rur spustowych nie jest włączona do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektuje się:

Do wymiany kwalifikują się wszystkie żeliwne i stalowe kielichy kanalizacji deszczowej na jej wejściach do gruntu oraz (z powodu niedrożności) wszystkie przykanaliki pomiędzy tymi kielichami i siecią KD wokół budynku. Dla elewacji południowej projektuje się wybudowanie nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej- według projektu branżowego.

7.9. Inne roboty:

7.9.1 Renowacja murków wykończonych płytkami ceramicznymi

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017



Projektuje się oczyszczenie istniejących płytek ceramicznych z wtórnej farby- metodą suchą lub mokrą, a następnie ich hydrofobizację (z pozostawieniem w naturalnym, klinkierowym kolorze).

7.9.3. Demontaż i montaż zadaszenia w magazynie zewnętrznym

W związku z koniecznością ustawienia rusztowań przy trzech fragmentach elewacji budynku - do których dobudowane zostało zadaszenie stalowe zewnętrznego magazynu technicznego - konieczny jest czasowy demontaż dachu w/w magazynu co najmniej w pasie o szerokości 120cm od elewacji. Po zakończeniu robót dach ten należy przywrócić.



Dla oszacowania kosztów robót tymczasowych w tej części terenu przy budynku nr 10 (demontażu i ponownego montażu zadaszenia) Wykonawca robót – przed ustaleniem ich kosztów- winien dokonać wizji lokalnej i ustalić własną technologię prowadzenia tych prac.

7.9.3. Demontaż i montaż lamp:

W związku z wykonywaniem wykopów wzdłuż ścian elewacyjnych budynku demontażowi (na okres budowy) oraz ponownemu montażowi (zasypaniu wykopów

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

i ustabilizowaniu gruntów) podlega 1 lampa oświetlenia ulicznego- co winien uwzględnić w kosztach robót ich wykonawca.

7.9.4. Infrastruktura techniczna

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z uwagi na liczną infrastrukturę podziemną znajdującą się przy elewacjach budynku Nr 10 (wchodzącą do jego środka) oraz wzdłuż nich. W czasie prowadzenie robót ziemnych należy istniejące sieci i przyłącza zabezpieczyć tymczasowo rurami ochronnymi, zamocować do szalunku pionowego wykopu, podwiesić do ścian, itp. Niedopuszczalne jest przerwanie lub uszkodzenie jakiegokolwiek sieci lub przyłącza.

7.9.5. Numer budynku i jego nazwa

Na elewacji budynku- przy każdym wejściu- należy umieścić jego numer „10” wykonany jako czarny nadruk na płytce z poliwęglanu litego bezbarwnego.

8. CHARAKTERYSTYCZNE WSPÓLCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA:

Budynek nr 10 jest obiektem zabytkowym. Dostosowanie jego elewacji do obowiązujących norm cieplnych nie jest wymagane.

9. WPLYW PLANOWANYCH ROBÓT NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych i instalacji budynku nr 10 nie naruszy jego konstrukcji. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji. Roboty budowlane poprawią stan techniczny budynku i jego konstrukcji.

10. WPLYW PLANOWANYCH ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH NA BUDYNEK

Remont ścian zewnętrznych budynku Nr10 nie naruszy konstrukcji budynku. Nie wpłynie negatywnie na jej stan techniczny. Roboty elewacyjne poprawią stan techniczny ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pozwoli na osuszenie i wzmocnienie ścian piwnic oraz zapobiegnie ich dalszej degradacji.

11. UWAGI OGÓLNE:

- zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006r. (Dz.U. z10 maja 2006r.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004r.), art. 29 ust. 3- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i zamawiający nie może przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie określić, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- materiały zastosowane do robót elewacyjnych winny mieć:
 - oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

Ludmiła Magdańska

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

do projektu budowlano- wykonawczego remontu elewacji budynku Nr 10 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69 – na działkach budowlanych nr 1622, 2098 obręb 0021 Oksywie

1. INWESTOR: Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69

2. ADRES: Akademia Marynarki Wojennej
81- 127 Gdynia ul. Śmidowicza 69
Działki budowlane nr 1622, 2098 własność Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

3. OPIS:

Projektowane materiały wbudowane w obiekt - po zakończeniu budowy nie stworzą zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

W okresie realizacji budowy wystąpią roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla ludzi:

- a) porażenie prądem elektrycznym,
- b) uderzenie przez spadające przedmioty,
- c) wibracje i hałas,
- d) urazy mechaniczne powstałe przy pracy: np.; w wyniku upadku.

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

Przy odpowiednim zabezpieczeniu stanowisk pracy zagrożenia nie powinny przekraczać poziomu akceptowalnego. Zagrożenia związane z narażeniem na hałas i wibracje są zagrożeniami chorobowymi, pozostałe zagrożeniami wypadkowymi.

Nie wystąpią zagrożenia dla innych robót.

Obszar robót budowlano- instalacyjnych podczas trwania budowy zostanie oddzielony od pozostałych pomieszczeń szpitala w sposób zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich i będzie zamykany na czas przestojów budowlanych. Budowa zostanie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego wykonywania robót, środkami ochrony zbiorowej i indywidualnej, które bezwzględnie należy stosować, z kolejnością wykonywania prac, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac, przy których pracownicy narażeni są na upadek z wysokości powinni sprawować wyznaczeni przez kierownika budowy brygadziści. Zaplecze budowy, pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracujących robotników znajdować w barakowozach ustawionych przy budynku nr 10.

Prace dachowe prowadzone będą zespołowo, a pracownicy asekurowani będą za pomocą lin asekuracyjnych, mocowanych do stałych elementów konstrukcyjnych o odpowiedniej wytrzymałości na wrywanie.

Nie przewiduje się wbudowywania w obiekt materiałów szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi, ani przechowywania takich materiałów na placu budowy. Pozostałe materiały budowlane przechowywane będą w magazynach na placu budowy. W trakcie robót budowlanych nie przewiduje się użycia materiałów palnych lub wybuchowych.

W przypadku awarii budowlanej lub wypadku przy pracy- pomoc medyczna dla rannych ludzi odbywać się będzie w dyżurującym szpitalu miejskim, a dowóz rannych- karetką pogotowia lub transportem własnym wykonawcy robót.

Na terenie budowy - w budynku 10- znajdować się będzie punkt czerpali wody dla celów budowlanych i przeciwpożarowych.

Kolejność prowadzenia robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- wykopy budowlane i ich zabezpieczenie,
- roboty w zakresie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- roboty budowlane w zakresie czyszczenia elewacji,
- roboty budowlane tynkarskie

AMW Gdynia	PION Sp.z.o.o.
Remont elewacji budynku Nr 10 – architektura	30.06.2017

- roboty budowlane malarskie,
- likwidacja placu budowy.

Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy. Wszystkie użyte materiały budowlane posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej, a materiały specjalne- atesty dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska. Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów: budowlanego, sanitarnego, elektrycznego, itp. Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z D. U. Nr 13/72 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych”. Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

Ludmiła Magdańska