

Inwestycja <b>PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNEGO NR 119 - 120 W BUDYNKU NR 10 NA TERENIE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ W GDYNI</b>		
Adres inwestycji <b>UL. ŚMIDOWICZA 69 W GDYNI, DZ. NR EW. 1622 I 2098, OBRĘB 0021 OKSYWIE</b>		
Kategoria obiektu budowlanego <b>IX (budynek kultury, nauki i oświaty)</b>		
Inwestor <b>Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia</b>		
Stadium	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg	mgr inż. Arch. Krystyna Mischuk upr. nr 335/72/Bg
Konstrukcja	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. Nr 7210/85/76	mgr inż. Halina Giemza upr. nr KUP/0027/PWOK/12
Instalacje sanitarne (C.O., wentylacja grawitacyjna)	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. nr KUP/0051/POOS/14	inż. Katarzyna Mycyk upr. nr KUP/0132/POOS/05
Instalacje elektryczne	Jarosław Frydrychowicz upr. nr KUP/0088/ZOOE/04	mgr inż. Roman Kempa upr. nr GT-III-7210/14/77
Data :	11 kwiecień 2018 r.	

**Egz. ....**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW  
PROTOKÓŁ NR 0027993 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
DECYZJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

#### ***BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA***

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

#### ***BRANŻA SANITARNA***

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

#### ***BRANŻA ELEKTRYCZNA***

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

92/21

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

.....  
..... ARIODEMID MARYNARKI WOJENNAJ .....  
położonym w GDYŃA ..... przy ul. SMIŁOWICZA ..... BUD nr 10 .....

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego .....  
..... ROMPCHA A ..... przy współdziale GOŃKI G ..... w oparciu o art. 62 ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto ..... przewodów kominowych, w tym: ..... dymowych, ..... spalinowych, ..... wentylacyjnych łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi (uzupełnienia) dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych		<u>dobry</u>		/	/
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach		<u>dobry</u>		/	/
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		<u>dobry</u>		/	/
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		<u>dobry</u>		/	/
5.	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		/		/	/
6.	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np: materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ..... 17 Kwietnia 2018 .....

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu ..... 19.09.2017 .....

**Protokół otrzymują:**

1. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń).

Ustalenia zawarte w protokóle przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Alezy Rompcha  
Nr uprawnień: 77104  
mistrza kominarskiego)

(podpis właściciela – zarządcy obiektu budowlanego)



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.312.1.2018.JB

Gdańsk, dnia 25 maja 2018 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 – tekst jednolity z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1265): §14

#### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez Panią Joannę Ciszewską.

- (1) z dnia 20.04.2018 r. (data wpływu: 23.04.2018 r.), uzupełniony: 23.05.2018 r.
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: Budynek Nr 10 – zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni Oksywiu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na: roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie Sali Dydaktycznej 119-120 w budynku nr 10 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni ul. Śmidowicza 69,

### POZWAŁA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie Sali Dydaktycznej 119-120 w budynku nr 10 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.

**Sposób prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją: Projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa i remont Sali Dydaktycznej 119-120 w budynku nr 10 w zespole budynków Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, autorstwa: Maria Andrzejewska-Słosecka, Waldemar Słosecki, Krzysztof Tomczak, Jarosław Frydrychowicz.

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

(1) od których uzależnione jest podjęcie przez Wnioskodawcę działań objętych niniejszym pozwoleniem (art. 36 ust. 2a Ustawy o Ochronie Zabytków) - poprzez nałożenie na Wnioskodawcę obowiązku przekazania PWKZ:

(a) w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem prac przesłanie do PWKZ danych personalnych wraz oświadczeniem i kopiami uprawnień osób pełniących funkcję kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy o ochronie zabytków

(2) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) poinformowania PWKZ o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia tej zmiany,

(b) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.04.2018 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicz 69, 81-127 Gdynia z dnia 20.04.2018 r., uzupełniony w dniu: 23.05.2018 r., w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie Sali Dydaktycznej 119-120 w budynku nr 10 – zespół budynków Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla odmowy wydania pozwolenia na określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

#### Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81 - 127 Gdynia;
2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia;
3. a/a.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Agnieszka Kowalska*  
mgr Agnieszka Kowalska

Uiszczono opłatę skarbową  
na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 + 17 zł.

Inspektor Ochrony Zabytków

## **OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU**

*do projektu budowlanego przebudowy i remontu pomieszczenia dydaktycznego nr 119-120 usytuowanych w budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni*

Przedmiot orzeczenia:

***Budynek nr 10 na terenie akademii marynarki wojennej w Gdyni***

Adres obiektu:

***ul. Śmidowicza 69 w Gdyni,  
dz. nr ew. 1622 i 2098, obręb 0021 Oksywie***

Inwestor:

***Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte  
ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia***

Opracował:

**mgr inż. Waldemar Słosecki  
upr. bud. 7210/85/76**

Data opracowania:

**11-04-2018 r.**

## 1. Cel opracowania

Ekspertyza została zlecona na potrzeby wykonania przebudowy i remontu pomieszczenia dydaktycznego nr 119 - 120 usytuowanego na I piętrze w budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

## 2. Opis stanu istniejącego

Budynek należy do kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-1859 oraz znajdujących się na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej.

Budynek wzniesiony w 1925r w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe i jedną kondygnację podziemną. Ściany murowane z cegły ceramicznej, posadowione na ławach żelbetowych. Stropy ceramiczne, klatki schodowe dwubiegowe, schody żelbetowe. Dach w przeważającej części dwuspadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej, pokryty dachówką karpiówką oraz w części płaski kryty papą.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- komputerową,
- odgromową,
- alarmową,
- centralnego ogrzewania,
- wentylację grawitacyjną.

W ogólnej ocenie budynek jest w stanie dobrym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują większych oznak zużycia. Podobnie dach i jego orynnowanie oraz wszystkie elementy konstrukcyjne i instalacje spełniają wymogi techniczne. Budynek jest w pełni zdalny do użytkowania oraz przeprowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie sali 119 i 120 zlokalizowanych na I piętrze budynku nr 10. Ingerencja we wnętrze budynku ma na celu przystosowanie projektowanych pomieszczeń dydaktycznych objętych opracowaniem do wymogów Inwestora. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w pomieszczeniach objętych opracowaniem, w dniu 05.03.2018r. stwierdzono, że ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne nośne są w murowane z cegły ceramicznej gr. 53 cm tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym z gładzią gipsową. Ściany działowe wykonane w technologii STG gr. 10 cm (przeznaczone do demontażu). Wykładzina dywanowa ułożona na deskowaniu i legarach drewnianych (przeznaczone do demontażu). Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, parapet wewnętrzny z konglomeratu w kolorze białym. Stolarka wewnętrzna drzwiowa laminowana laminatem HPL, ościeże stalowe malowane proszkowo.

Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną, komputerową, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania. Sala wykładowa przystosowana dla 66 studentów.

## 2.1. Parametry budynku

- pow. zabudowy budynku	- 1 551,00 m <sup>2</sup> ;
- pow. użytkowa budynku	- 3 766,00 m <sup>2</sup> ;
- kubatura budynku	- 26 189,00 m <sup>3</sup> ;
- wysokość budynku	- 14,64 m;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu	- 106,37 m <sup>2</sup> ;
- wysokość kondygnacji	- 3,43 m;

## 2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

### *Fundamenty*

Fundamenty budynku wykonane żelbetowe.

Oględziny budynków nie wykazały zawilgocenia ścian, pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego i wytrzymałości fundamentów.

Stan techniczny: dobry

### *Ściany nośne.*

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, nieocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego ścian.

Stan techniczny: dobry

### *Stropy.*

Stropy ceramiczne.

Nie stwierdzono ugięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: dobry

### *Dach.*

Dach w przeważającej części dwuspadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej, pokryty dachówką karpiówką oraz w części płaski kryty papą.

W czasie oględzin budynku nie stwierdzono zacieków oraz zawilgoceń, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego dachu.

Stan techniczny: dobry

## 3. Zalecenia napraw:

*Fundamenty* - bez zaleceń

*Ściany nośne* - bez zaleceń

*Dach* - bez zaleceń

Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry, nie występują ugięcia elementów konstrukcyjnych, co świadczy o poprawnym wykonaniu i bezpiecznym przenoszeniu obciążeń, dla których konstrukcje zostały zaprojektowane. Nadproża okienne i narożniki budynku nie wykazują rys i pęknięć, co świadczy o równomiernym osiadaniu i poprawnym stanie fundamentów budynku.



**Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni zlokalizowany na działkach o nr ew. 1622; 2098, obręb 0021 Oksywie nadaje się do dalszej eksploatacji oraz przeprowadzenia prac budowlanych związanych z przebudową i remontem pomieszczeń dydaktycznych nr 119-120 zlokalizowanym na I piętrze budynku.**

**Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej po uprzednim wykonaniu nadproża, zgodnie z dokumentacją projektową, nie zagraża statyce budynku.**

Opracował:

mgr inż. Waldemar Slosecki  
upr. bud. 7210/85/76

# ***BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA***

## **OPIS TECHNICZNY**

*do projektu budowlanego przebudowy i remontu pomieszczenia dydaktycznego nr 119-120 usytuowanych w budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni*

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary i oględziny budynku wykonane w marcu 2018 r.,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy.

### **II. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczenia dydaktycznego nr 119 - 120 usytuowanego na I piętrze w budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

W opracowaniu nie zostało objęte zagospodarowanie terenu.

### **III. INWESTOR**

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte  
ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia.

### **IV. LOKALIZACJA**

Obiekt usytuowany na terenie zamkniętym Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej przy ulicy Śmidowicza 69 w Gdyni, dz. nr ew. 1622 i 2098; obręb 0021 Oksywie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje pod ochroną konserwatora zabytków na podstawie decyzji PWKZ.R.4190-62/8259-17/2008/2010 z dnia 22.02.2010 r. o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego pod numerem rejestru zabytków A-1859.

Przedmiotowe działki nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty inwestycją to działki nr 1622 i 2098 w Gdyni, na której mieści się kampus Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni zlokalizowany przy ulicy Śmidowicza 69. Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie dawnego Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej w Gdyni Oksywiu, w okolicach Ronda Bitwy pod Oliwą, ulicy Arciszewskich i Śmidowicza oraz Grudzińskiego. Jest to dawny kompleks koszarowy i komendy Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty. Zespół zaprojektowano w 1924 r. w klarownym i uporządkowanym układzie przestrzennym, wzorowanym na promienistych założeniach urbanistyki francuskiej. Centralnym punktem zespołu jest półkolista budynek bramny, pozostałe budynki "rozchodzą się" od niego wzdłuż trzech wachlarzowato ułożonych do siebie osi. Budynki wzniesione zostały w 1925 r.

Właścicielami kompleksu budynków są Skarb Państwa, Akademia Marynarki Wojennej oraz gmina Gdynia.

Budynek numer 10 znajduje się w centralnej części kompleksu zespołu budynków należących do Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

Działka nr 1622 i 2098, obręb 0021 Oksywie zabudowana jest po za budynkami dydaktycznymi - nawierzchnią utwardzoną, niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, teletechniczną, wodno – kanalizacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną;
- teletechniczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania.

Na terenie działek wydzielone zostało miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Przedmiotowe działki są ujęte w rejestrze zabytków.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem.

## **2. Zestawienie powierzchni**

Nie dotyczy.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Obsługa komunikacyjna prowadzona z istniejącego wjazdu z ulicy Grudzińskiego i Śmidowicza.

Zewnętrzne instalacje (elektryczna, wodno- kanalizacyjna) bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Warunki przyłączeniowe mediów są wystarczające dla projektowanej inwestycji.

## **VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. Charakterystyka budynku**

Budynek należy do kompleksu obiektów Akademii Marynarki Wojennej objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-1859 oraz znajdujących się na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej.

Budynek wzniesiony w 1925 r. w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe i jedną kondygnację podziemną. Ściany murowane z cegły ceramicznej, posadowione na ławach żelbetowych. Stropy ceramiczne, klatki schodowe dwubiegowe, schody żelbetowe. Dach w przeważającej części dwuspadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej, pokryty dachówką karpiówką oraz w części płaski kryty papą.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- komputerową,

- odgromową,
- alarmową,
- SSP,
- centralnego ogrzewania,
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

W ogólnej ocenie budynek jest w stanie dobrym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują większych oznak zużycia. Podobnie dach i jego orywnowanie oraz wszystkie elementy konstrukcyjne i instalacje spełniają wymogi techniczne. Budynek jest w pełni zdalny do użytkowania oraz przeprowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie sali 119 i 120 zlokalizowanych na I piętrze budynku nr 10. Ingerencja we wnętrze budynku ma na celu przystosowanie projektowanych pomieszczeń dydaktycznych objętych opracowaniem do wymogów Inwestora.

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w pomieszczeniach objętych opracowaniem, w dniu 05.03.2018r. stwierdzono, że ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne nośne są w murowane z cegły ceramicznej gr. 53 cm tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym z gładzią gipsową. Ściany działowe wykonane w technologii STG gr. 10 cm (przeznaczone do demontażu). Wykładzina dywanowa ułożona na deskowaniu i legarach drewnianych (przeznaczone do demontażu). Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, parapet wewnętrzny z konglomeratu w kolorze białym. Stolarka wewnętrzna drzwiowa laminowana laminatem HPL, ościeże stalowe malowane proszkowo.

Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną, komputerową, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania. Sala wykładowa przystosowana dla 66 studentów.

## **2. Parametry ogólne budynku**

- pow. zabudowy budynku - 1 551,00 m<sup>2</sup>;
- pow. użytkowa budynku - 3 766,00 m<sup>2</sup>;
- kubatura budynku - 26 189,00 m<sup>3</sup>;
- wysokość budynku - 14,64 m;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 106,37 m<sup>2</sup>;
- wysokość kondygnacji - 3,43 m;
- projektowana wysokość pomieszczeń - 3,25 m;

Zestawienie pomieszczeń przed modernizacją:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
119	Sala wykładowa	wykł. dywan.	82,78
120A	Przedsiónek	wykł. dywan.	16,06
120B	Pom. biurowe	wykł. dywan.	16,06
RAZEM ( pow. użytk.)			106,37

Zestawienie pomieszczeń po modernizacji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
119	Sala wykładowa	wykł. pcv	82,78
120	Pom. biurowe	wykł. pcv	24,02
RAZEM ( pow. użytk.)			106,80

### **3. Charakterystyka prac modernizacyjnych**

Zamiarem Inwestora jest przebudowa i remont pomieszczeń nr 119 i 120 w budynku nr 10 na terenie AMW w Gdyni.

Docelowo projektowane pomieszczenie biurowe przeznaczone zostanie dla czterech wykładowców, natomiast sala wykładowa przystosowana będzie dla 64 studentów.

Ingerencja we wnętrze budynku ma na celu przystosowanie pomieszczeń do wymogów Inwestora.

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić Inspektora Nadzoru.

#### **Planowane roboty budowlane:**

- a) Wyniesienie mebli z pomieszczenia na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- b) Demontaż zabudowy (szafy) we wnęce.
- c) Demontaż ścianki działowej pomiędzy salą wykładową a pomieszczeniem biurowym i przedsionkiem.

Ścianki działowe gr. 10 cm wykonane w systemie STG – przeznaczone w całości do demontażu. Stolarkę drzwiową należy ostrożnie zdemontować, nie uszkodzając elementów i przenieść w miejsce wskazane przez Inwestora.

- d) Zabezpieczenie przed zabrudzeniem istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- e) Demontaż podłogi ułożonej na legarach. Demontaż wszystkich warstw podłogi do odsłonięcia stropu ceramicznego.
- f) Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy holem a salą wykładową, wykonanie nadproża stalowego.

Przed przystąpieniem do wyburzenia ściany należy wykonać nadproże stalowe z dwóch kształtowników C140 – wg dokumentacji rysunkowej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność by nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku.

- g) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, akustycznej oraz wylewki.  
Po usunięciu warstw podłogi należy wyrównać wszelkie nierówności zaprawą cementową. Na tak przygotowane podłoże wykonać izolację przeciwwilgociową przy wykorzystaniu jednoskładnikowej masy płynnej na bazie dyspersji żywicy akrylowe – wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Następnie ułożyć izolację akustyczną – styropian XPS 040 gr. 4 cm oraz posadzkę cementową grubości ok. 3-4 cm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Posadzkę należy wykonać w grubości odpowiedniej dla wyrównania poziomu posadzki korytarza.
- h) Posadowienie ścianki działowej G-K pomiędzy salą wykładową a pomieszczeniem biurowym. Wykonanie ścianki działowej w systemie suchej zabudowy zgodnie z dokumentacją rysunkową, gr. 10 cm z płyt GKBI na konstrukcji z profili CW50, UW50 z podwójnym poszyciem płytą kartonowo – gipsową. Wypełnienie ścianki stanowi wełna mineralna.  
Na styku nowej ścianki z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyryśową z włókna szklanego szerokości 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu).

- i) Ułożenie wykładziny PCV homogenicznej zgrzewanej, klejonej do podkładu z wywinięciem cokołu min. 10 cm na ścianę. Zastosować wykładzinę PCV - klasa ścieralności P, klasa użyteczności 34/43, z zabezpieczeniem powierzchni: PUR. Kolorystyka posadzki w odcieniach szarości, do ustalenia z Inwestorem.
- j) Wykonanie podestu pod stanowisko wykładowcy. Podest wykonać o wysokości 15 cm z legarów drewnianych 12x6 cm, obłożonych płytą OSB/3 gr. 22 mm. Na podeście wykonać wykładzinę PCV jw.
- k) W pomieszczeniach objętych opracowaniem wykonana jest wentylacja grawitacyjna. Sposób wentylowania pomieszczeń pozostaje bez zmian. Projekt wentylacji mechanicznej według niezależnego opracowania.  
W ramach prowadzenia prac budowlanych przewody wentylacyjne należy oczyścić, kratki wentylacyjne zamontować poniżej projektowanego sufitu podwieszanego.
- l) Remont ścian: szpachlowanie, odmalowanie ścian,  
Odbicie i uzupełnienie miejsc głuchych (przyjmuje się 40% tynków w pomieszczeniach). Uzupełnienie tynku należy wykonać zaprawą o tradycyjnym składzie.  
Widoczne pionowe instalacyjne c.o. wkuć w istniejącą ścianę. Na narożnikach zewnętrznych zastosować narożniki aluminiowe.  
Przygotowanie podłoża do malowania.  
Podłoża uprzednio malowane farbą emulsyjną wystarczy zmyć wodą z dodatkiem detergentu, natomiast farby klejowe lub wapienne należy całkowicie zeszkrobać. Drobne uszkodzenia wypełnić tynkiem tradycyjnym lub w przypadku niemożliwości zastosowania tradycyjnego rozwiązania szpachłówką tynkarską. Wąskie pęknięcia trzeba przed wypełnieniem skośnie poszerzyć, aby masa wypełniająca wniknęła głęboko w szczelinę.  
Po zaszpachlowaniu pęknięć i ubytków całą powierzchnię przetrzeć gruboziarnistym papierem ściernym.  
Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednimi środkami zagruntować powierzchnie tynków. Dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń, kolor jasnoszary – do uzgodnienia z Inwestorem.

Dodatkowo w sali wykładowej na wysokości 80 cm zamocować ochronne taśmy TP 200 gr. 3 mm z PCV, o szerokości 20 cm, w kolorze niebieskim z fabrycznie zaokrąglonymi krawędziami.

- m) W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wykonać sufity kasetonowe o wymiarach 60x60 cm umieszczone na wysokości 3,25 m od podłogi.
- n) Montaż nawiewników higrosterowanych w stolarnie okiennej. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane o wydajności 30m<sup>3</sup>/h. Kolorystykę nawiewników dostosować do istniejącej stolarki okiennej.
- o) Montaż stolarki drzwiowej.  
W wykonanym otworze drzwiowym zamontować drzwi D1 o szerokości w świetle 90cm. Stolarkę wewnętrzną drzwiową dostosować do istniejącej stolarki. Należy zamontować ościeżnice stalowe narożne z blachy głęboko tłocznej o grubości 1,5mm ocynkowanej elektrolitycznie z zagłębieniem na uszczelkę, przystosowane do drzwi przylgowych. Wyposażone w kieszenie pod zawias. Lakierowane proszkowo w kolorze czarnym.  
Skrzydło drzwiowe z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej kanałowo płyty wiórowej. Rama skrzydła wykonana z egzotycznych gatunków drewna lekkiego, bezszęsnego. Cała konstrukcja

pokryta płytą MDF 2x3mm. Powierzchnia laminowana wysokociśnieniowym laminatem HPL 0,7 mm, zgodnie z istniejącą kolorystyką. Klamka ze stali nierdzewnej o profilu bezpiecznym, na okrągłym szyldzie oraz wkładką.

- p) Montaż rolet okiennych tekstylnych podgumowanych oraz żaluzji pionowych w oknach do poziomu parapetów.
- q) W pomieszczeniu sali wykładowej należy przewidzieć demontaż oraz ponowny montaż konstrukcji rzutnika umiejscowionego poniżej sufitu podwieszonego, a także montaż ekranu sterowanego elektrycznie jak i tablicy sucho ścieralnej.
- r) Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem – zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej
- s) Wykonanie nagłośnienia konferencyjnego z mikrofonem bezprzewodowym – zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej.
- t) Wykonanie instalacji komputerowej wraz z osprzętem oraz punkt sieci bezprzewodowej – zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej.
- u) Wymiana grzejników centralnego ogrzewania – zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

**Warunki przyłączeniowe wszystkich mediów tj. woda, elektryka są wystarczające na potrzeby niniejszej inwestycji.**

**Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na obecną statykę budynku. Powyższe stwierdzono na podstawie oględzin i wizji lokalnej oraz kontroli stanu technicznego obiektu i potwierdzono w opinii budowlanej.**

#### **4. Charakterystyka energetyczna budynku**

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń nr 119 i 120 zlokalizowanych na I piętrze budynku nr 10 na terenie AMW w Gdyni. Nad oraz pod przedmiotowymi pomieszczeniami znajdują się pomieszczenia ogrzewane. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

#### **5. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Pomieszczenia dydaktyczne mieszczą się w kategorii „nie pogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej,
- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji ściekowej.
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach podstawianych na placu gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów. Odpady będą wywożone na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.
- Ściana oddzielająca pomieszczenia od pozostałej części budynku ma izolacyjność akustyczną



45dB, ściany zewnętrzne – 40dB.

- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **6. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Obsługa osób niepełnosprawnych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Klatki schodowe oraz komunikacja w budynku nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Progi w stolarnie drzwiowej zastosować nie wyższe niż 2cm.

## **7. Warunki p.poż.**

Budynek zakwalifikowano do kat. ZL III, w klasie odporności pożarowej B.

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Wymagana odporność ogniowa budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R30
- Strop - R EI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30.

Projektowane drzwi do sali dydaktycznej są o szerokości w świetle 90 cm i wysokości co najmniej 200cm– spełniają wymagania art. 239 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

## **VII. Informacja o obrzeże oddziaływania obiektu:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont pomieszczeń dydaktycznych nr 119 i 120 zlokalizowanych na I piętrze budynku nr 10 na terenie AMW w Gdyni.

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ew. 1622 i 2098, obręb 0021 Oksywie ( wg. art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**VIII. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Opracował:

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego przebudowy i remontu pomieszczenia dydaktycznego nr 119-120 usytuowanych w budynku nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlanych – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – demontaż ścianek działowych.
- Roboty konstrukcyjne – wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej.
- Roboty budowlane – montażowe – ścianki działowe, podest drewniany.
- Roboty wykończeniowe – tynki wewn., malowanie, posadzki.
- Roboty izolacyjne – hydroizolacja pomieszczeń.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać wymogów Rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm).

W szczególności art. 82 - roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Art. 83 ust. 3. nakłada obowiązek wydzielenia terenu prowadzenia robót i wyraźnego oznakowania. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występ. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (wewnątrz budynku),
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami,

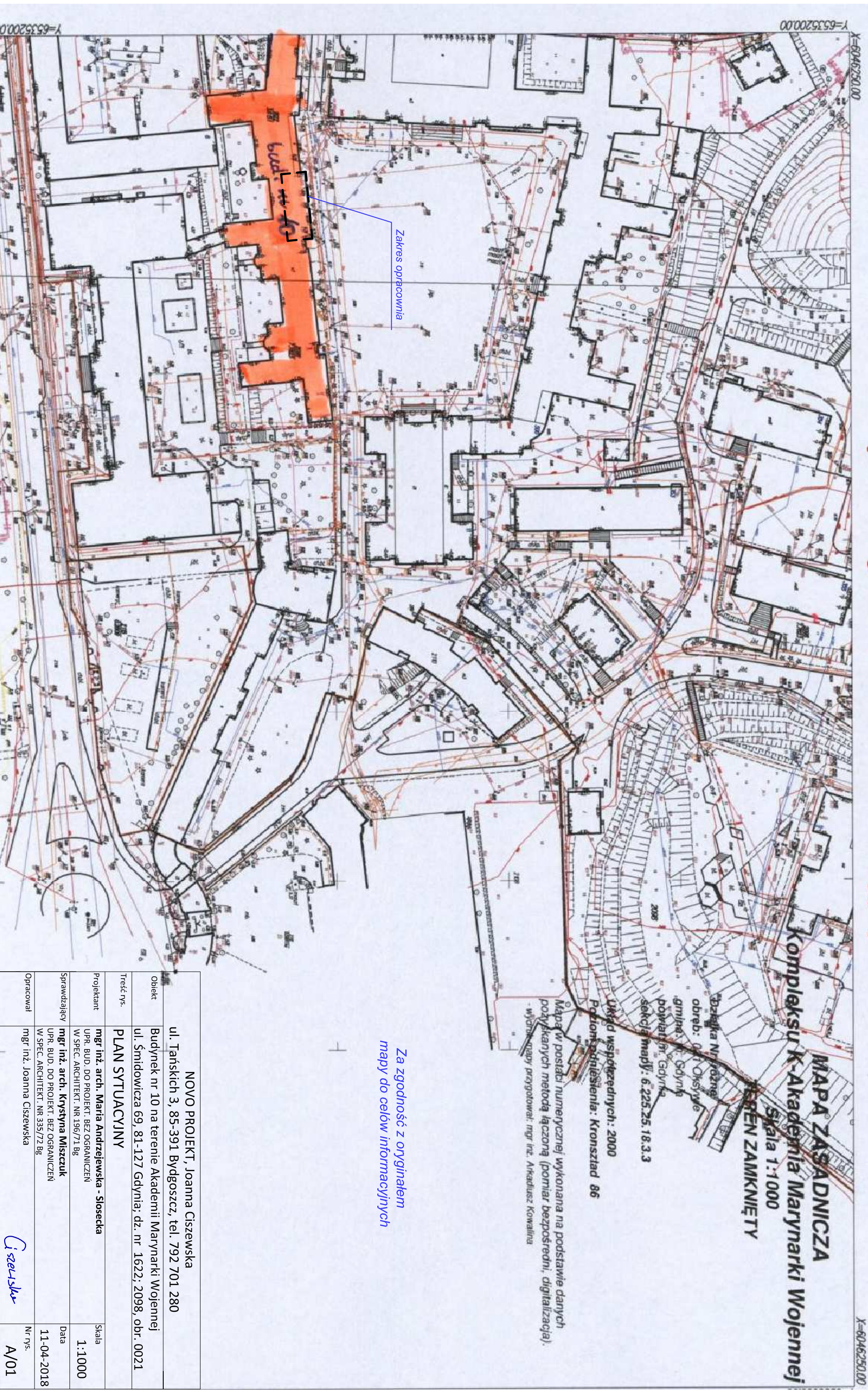
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia
5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
- Należy wszelkie prace budowlane – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.
6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia  
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.  
Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:
- pracy przy budowie,
  - sprzętu i maszyn budowlanych.
- Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.  
W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,  
Przy robotach budowlanych – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,  
Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

**Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowanie planu BIOZ.**

## DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

A/01	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
A/02	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
A/03	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
A/04	RZUT I PIĘTRA – PROJEKT	SKALA 1:50
A/05	PRZEKRÓJ A-A – PROJEKT	SKALA 1:50
K/01	NADPROŻE STALOWE	SKALA 1:25
K/02	PODEST DREWNIANY	SKALA 1:25

# Mapa służy do celów informacyjnych



Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów informacyjnych

Opiek	NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280 Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021	
Treść rys.	PLAN SYTUACYJNY	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg	Skala 1:1000
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg	Data 11-04-2018
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/01

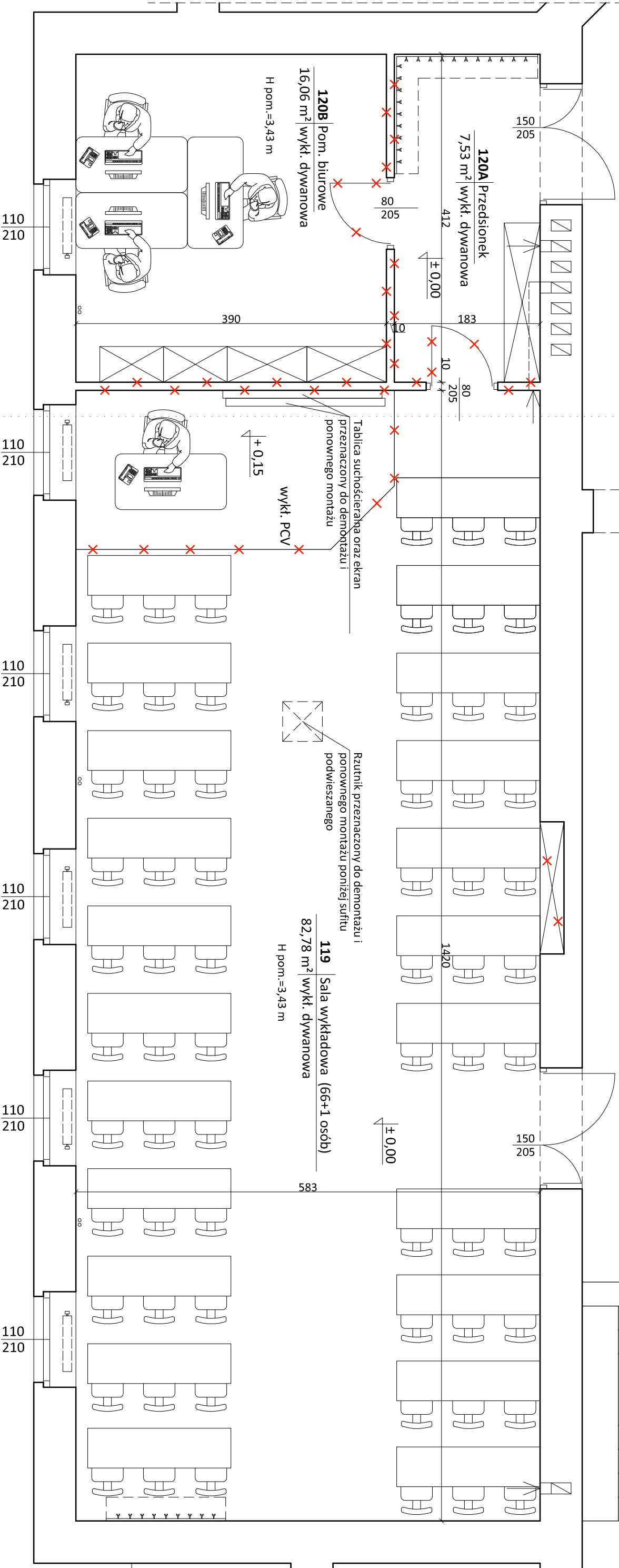
Ciszewska

# RZUT I PIĘTRA skala 1:50

## inventaryzacja

± 0,00

A



### LEGENDA:

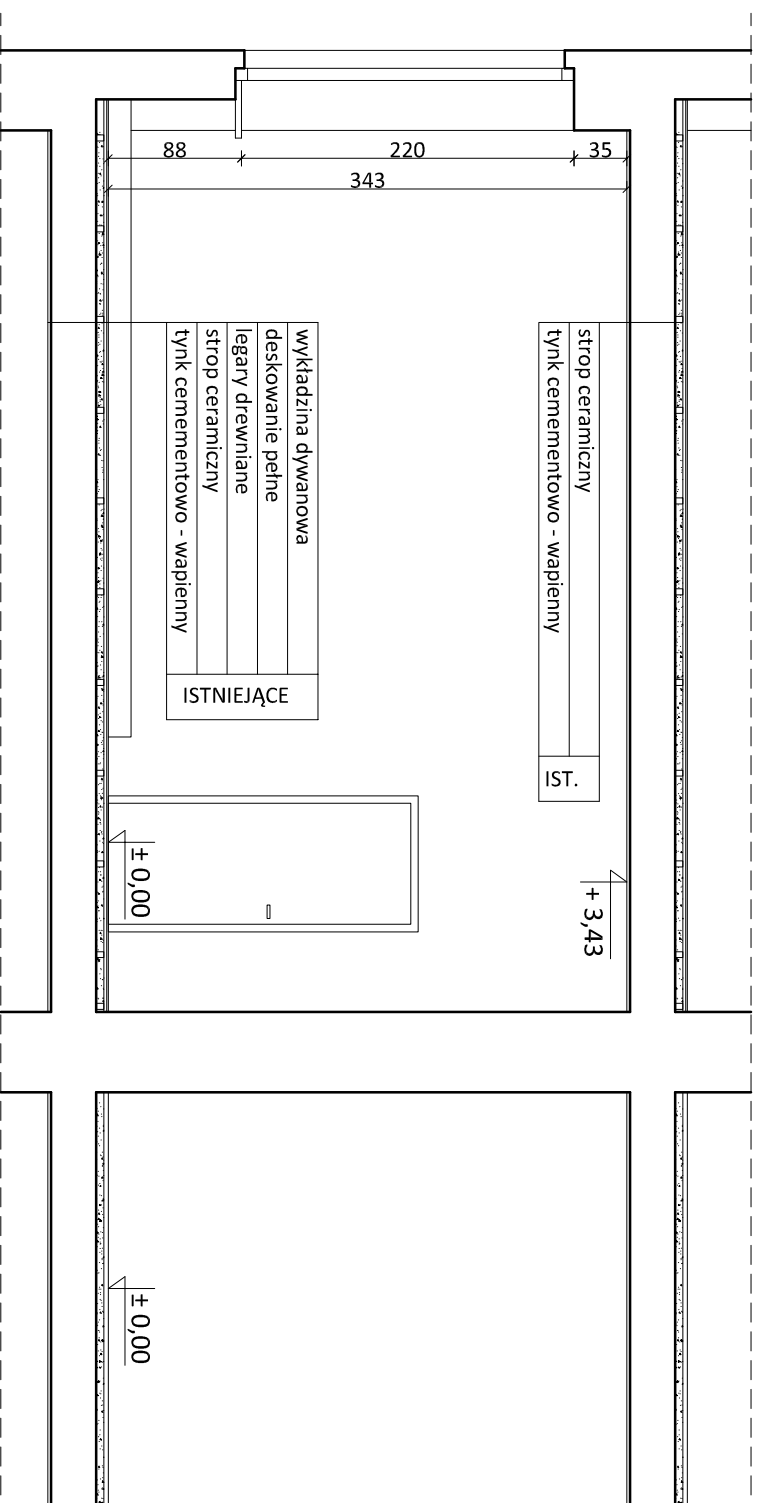
- ściany istniejące
- elementy przeznaczone do rozbioru i demontażu

<b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b> ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Objekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098; obr. 0021
Treść rys.	<b>RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA</b>
Projektant	<b>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg
Opracował	<b>mgr inż. Joanna Ciszewska</b>
	Skala 1:50
	Data 11-04-2018
	Nr rys. A/02

*Ciszewska*

# PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

## inventaryzacja



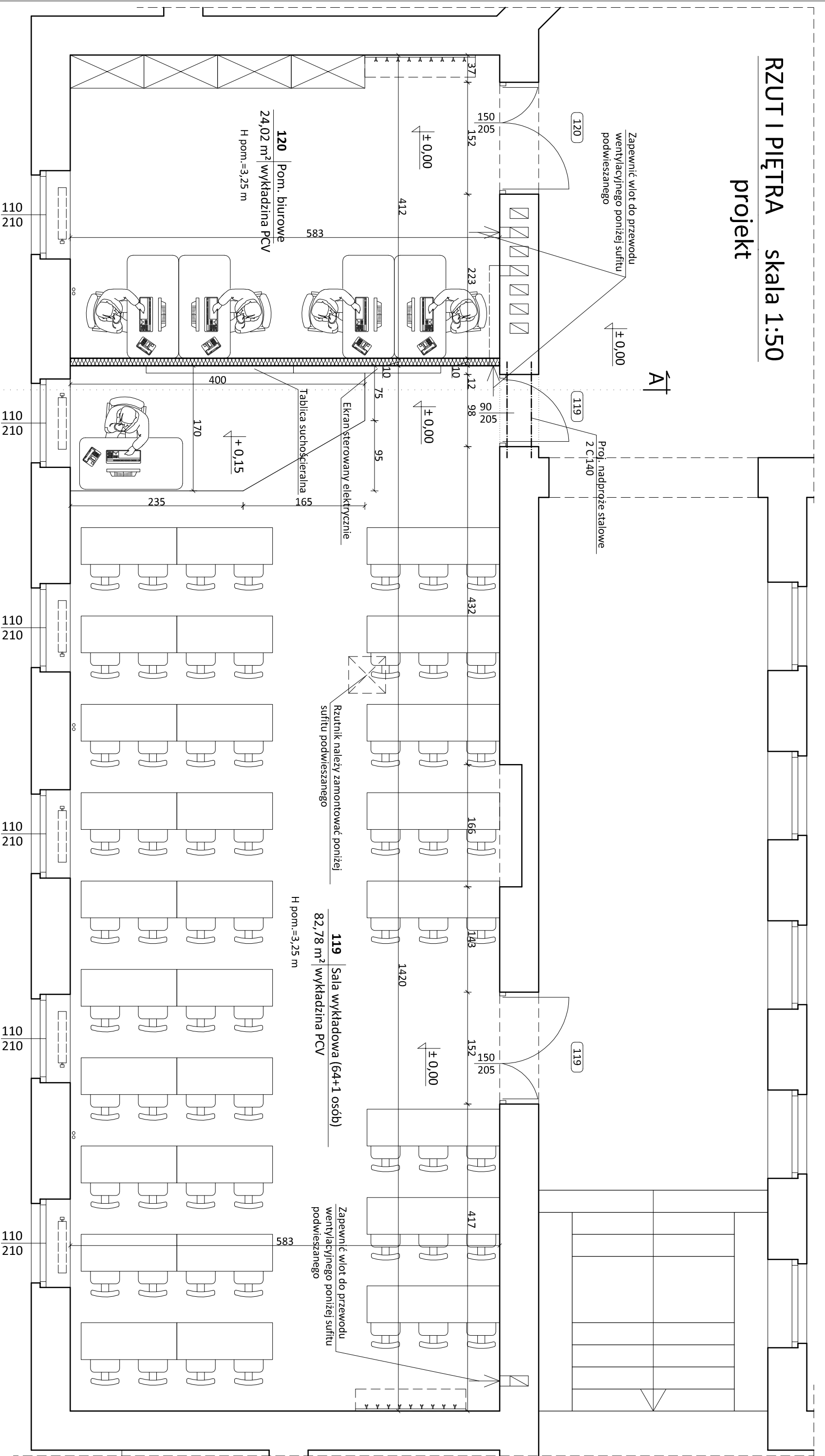
Obiekt	NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280 Budynnek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021	
Treść rys.	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg	Skala 1:50
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg	Data 11-04-2018
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. A/03

*Ciszewska*



# RZUT I PIĘTRA skala 1:50

## projekt



### LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany projektowane STG

### UWAGA:

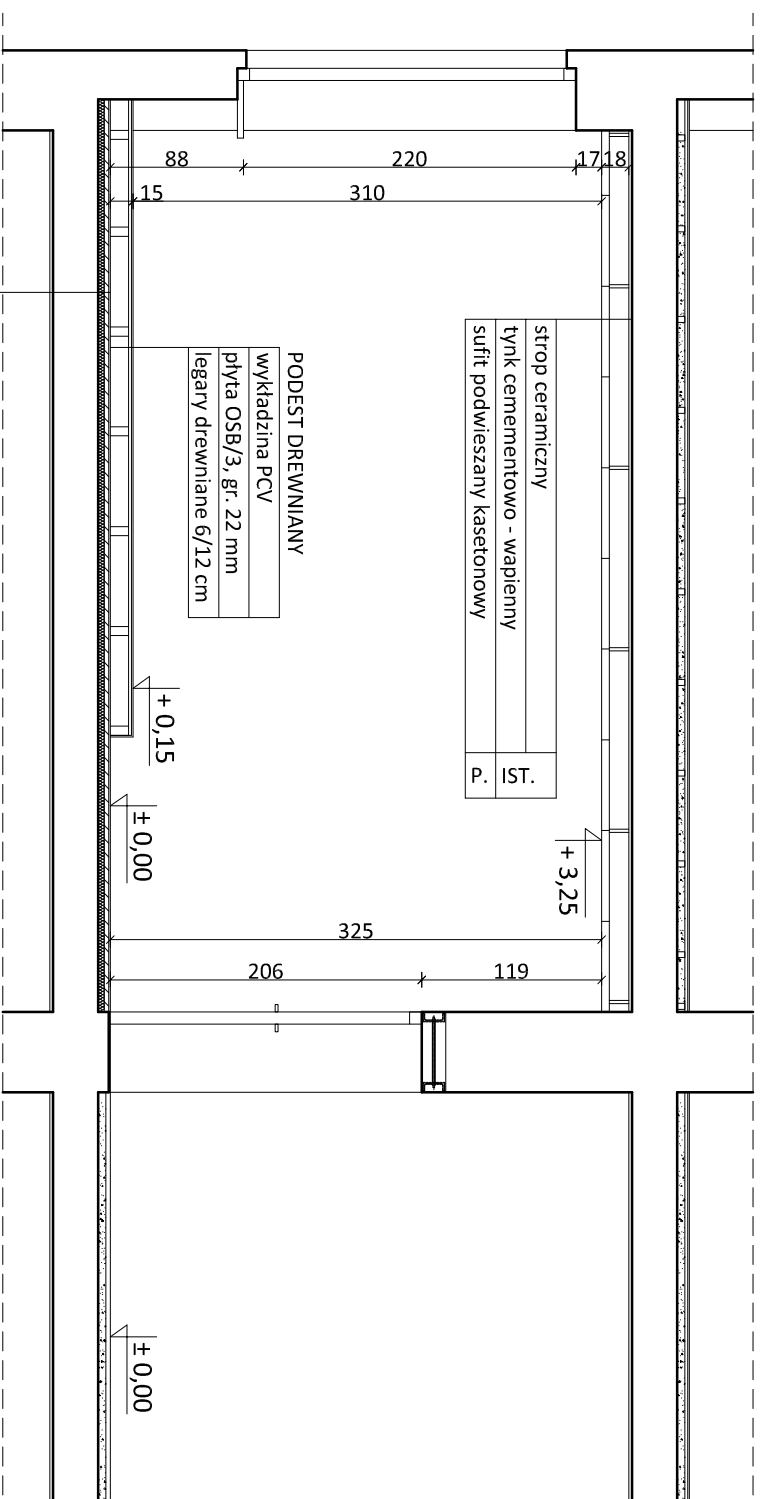
1. Wszystkie okna w pom. 119 i 120 wyposażać w nawiewniki higrosterowane o wydajności 28 m<sup>3</sup>/h, rolety tekstylne podgumowane oraz żaluzje okienne pionowe.
2. Konstrukcję rzutnika należy zdemontować i ponownie zamontować poniżej sufitu podwieszanego.
3. Ekran sterowany elektronicznie oraz tablicę suchosćcieralną należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonanym remoncie.
4. Wymiana grzejników - zgodnie z br. sanitarną.
5. Wymiana instalacji elektrycznej, teletechnicznej - zgodnie z br. elektryczną.

<b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b>	
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Objekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmiałowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021
Treść rys.	<b>RZUT I PIĘTRA - PROJEKT</b>
Projektant	<b>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Krystyna Miszcuk</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg
Opracował	<b>mgr inż. Joanna Ciszewska</b>
Skala	1:50
Data	11-04-2018
Nr rys.	A/04

*Ciszewska*

# PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

## projekt

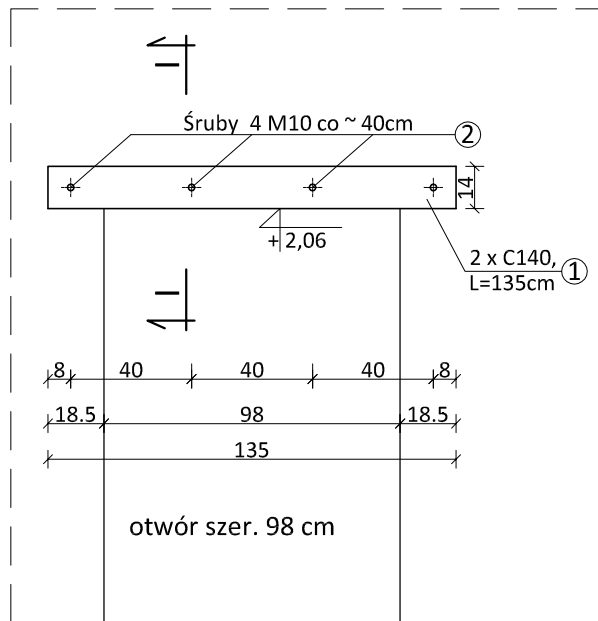


wykładzina PCV	ISTN.
posadzka cementowa, gr. 3-4 cm	PROJEKT.
styropian XPS 40, gr. 4 cm	
folia w płynie	
zaprawa cementowa	
strop ceramiczny	
tynk cementowo-wapienny, gr. 20 mm	

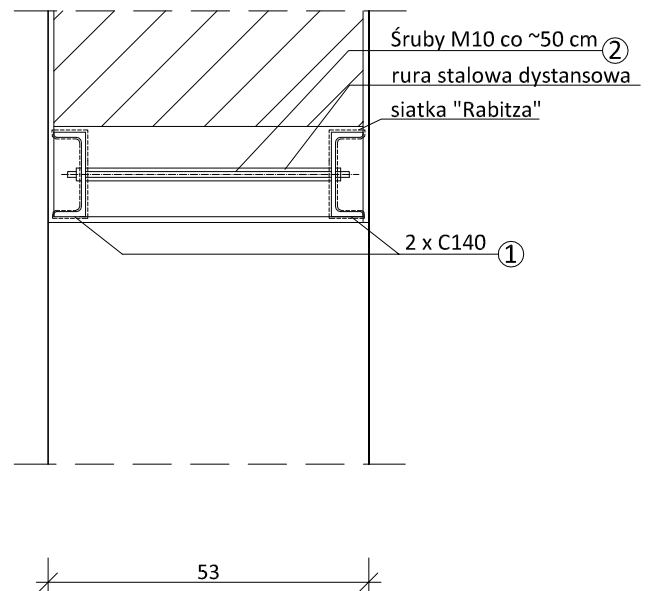
NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska	
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Budynec nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021	
<b>PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT</b>	
Treść rys.	
Projektant	<b>mgr inż. arch. Maria Andrzejska - Siosecka</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 196/71 Bg
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN W SPEC. ARCHITEKT. NR 335/72 Bg
Opracował	<b>mgr inż. Joanna Ciszewska</b>
Skala	1:50
Data	11-04-2018
Nr rys.	A/05

*Ciszewska*

# POZ. 1. NADPROŻE STALOWE skala 1:25



## PRZEKRÓJ I-I skala 1:10



### UWAGI:

- Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.

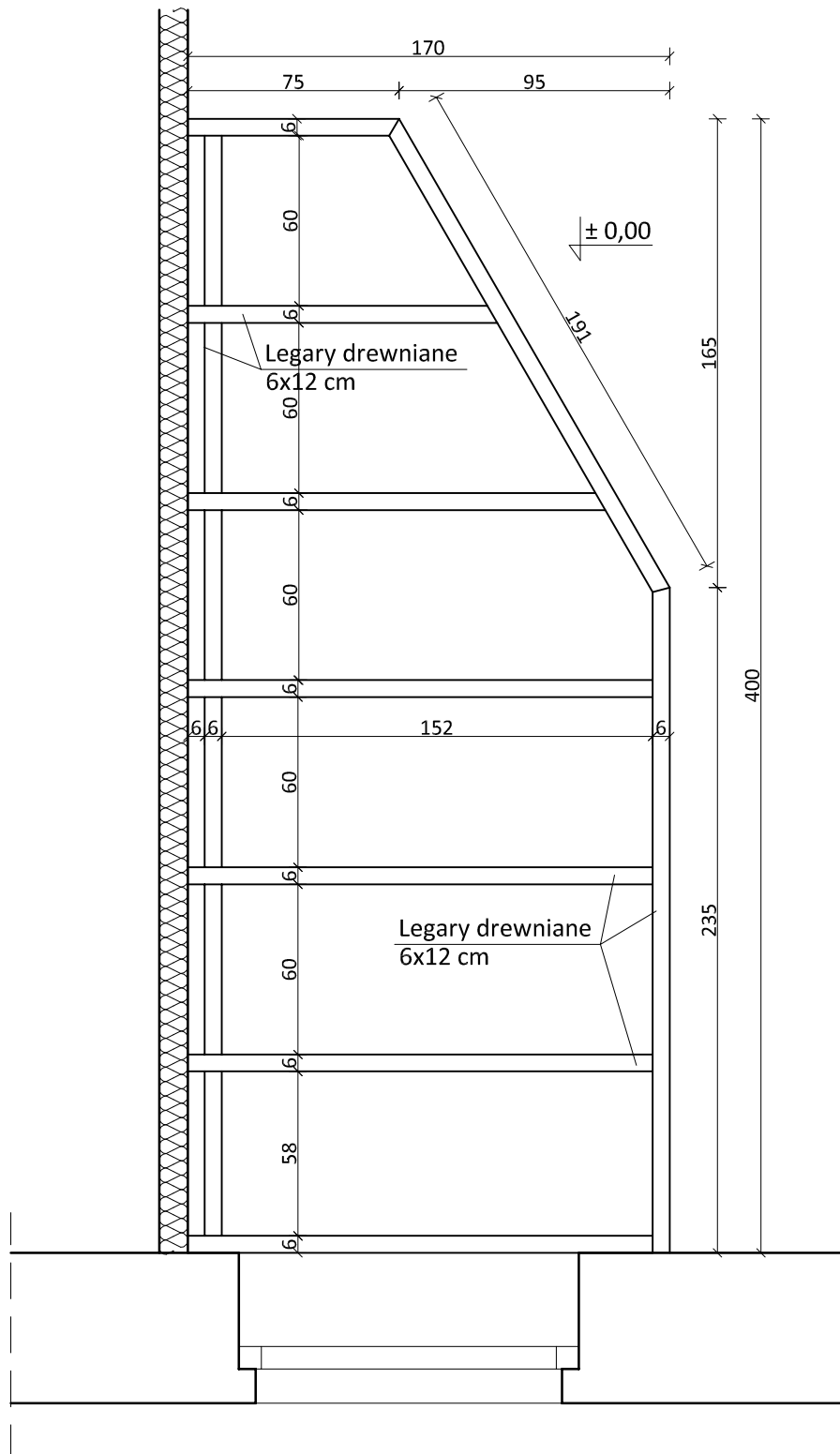
Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz innymi projektami branżowymi. W przypadku zauważonych niezgodności, należy kontaktować się z nadzorem autorskim i uzyskać wytyczne dotyczące poprawnego rozwiązania projektowego.

- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami regulującymi wykonanie i odbiór poszczególnych robót budowlanych. W przypadku braku takich przepisów, roboty wykonać zgodnie z odpowiednimi normami i standardami warunków wykonania, transportu i montażu, jakim posługuje się producent danego wyrobu.

- Wykonawca przed wykonaniem robót lub wykonaniem i montażem elementów jest zobowiązany do sprawdzania ilościowego elementów oraz dokonywania odpowiednich pomiarów z natury. Wszelkie zauważone niezgodności ilościowe oraz wymiarowe należy zgłaszać projektantowi.

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021	
Treść rys.	NADPROŻE STALOWE	
Projektant	<b>mgr inż. Waldemar Słosecki</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTR. NR 7210/85/76	Skala 1:25
Sprawdzający	<b>mgr inż. Halina Giemza</b> UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTR. NR KUP/0027/PWOK/12	Data 11-04-2018
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska <i>Ciszewska</i>	Nr rys. K/01

# PODEST DREWNIANY skala 1:25



**UWAGA:**

Dewno kl. min. C18  
Płyta OSB/3, gr. 22 mm

Wysokość podestu 15 cm.

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021	
Treść rys.	PODEST DREWNIANY	
Projektant	mgr inż. Waldemar Słosecki UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTR. NR 7210/85/76	Skala 1:25
Sprawdzający	mgr inż. Halina Giemza UPR. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. KONSTR. NR KUP/0027/PWOK/12	Data 11-04-2018
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys. K/02

*Ciszewska*

# ***BRANŽA SANITARNA***

## **OPIS TECHNICZNY**

### **BRANŻA SANITARNA:**

W opracowaniu projektuje się następujące zmiany:

- wymianę grzejników żeberkowych na płytowe w sali wykładowej oraz w pomieszczeniu biurowym
- izolację istniejących przewodów instalacji c.o.
- montaż nawiewników higrosterowanych w oknach zgodnie z branżą architektoniczną.

### **STAN ISTNIEJĄCY:**

Pomieszczenia 119 i 120 wyposażone są w istniejącą instalację centralnego ogrzewania, wodną, dwururową obecnie zasilaną z kotła gazowego zasilającego cały budynek. Kocioł pracuje na parametrach zmiennych uzależnionych od temperatury zewnętrznej. Parametry max. instalacji 70/50°C.

Istniejące grzejniki żeberkowe wyposażone są w zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest w całości z rur stalowych bez szwu, bez izolacji. Instalacja prowadzona jest po wierzchu ścian.

### **KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH:**

#### **Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania**

W przedmiotowym budynku projektuje się modernizację instalacji c.o. poprzez wymianę grzejników żeberkowych na nowe płytowe z podłączeniem bocznym. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne oraz powrotne. Wielkość grzejników podano w części graficznej opracowania.

Charakterystyka głowic termostatycznych:

- głowica cieczowa
- czujnik cieczowy wbudowany
- bezpiecznik mrozu
- ograniczony zakres temperatury
- zakres nastawy temp. 16 - 28 ° C

## Techniczne warunki projektowania

Strefa klimatyczna:	II strefa
Temperatura zewnętrzna:	- 16 °C.
System ogrzewania:	wodne, pompowe
Źródło ciepła:	Kotłownia gazowa - istniejąca
Obliczeniowa temperatura wody inst. grzejnikowej:	Tz/Tp = 70/50 °C.
Zapotrzebowanie ciepła dla przedmiotowych pomieszczeń	5,77kW
Pojemność wodna przedmiotowej instalacji	36 dm <sup>3</sup>

## Warunki techniczne wykonania instalacji:

### Przewody

Na przewody instalacji c.o. dla nowych grzejników projektuje się rury stalowe czarne ze szwem wg. PN/H- 74200. Projektowaną oraz istniejącą instalację c.o. należy wkuć w ściany lub obudować płytą G-K.

### Regulacja instalacji:

Regulacja instalacji odbywać się będzie poprzez:

- zawory termostacyjne z nastawą wstępną, z głowicą termostacyjną znajdującymi się przy każdym grzejniku
- w najwyższych punktach instalacji należy zamontować zawory odpowietrzające;

### Antykorozyjne zabezpieczenie instalacji:

Przewody c.o. wykonane z rur stalowych przed zaizolowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbami podkładowymi i nawierzchniowymi. Przed przystąpieniem do robót malarskich przewody dokładnie oczyścić.

### Termiczne zabezpieczenie instalacji:

Instalację centralnego ogrzewania prowadzoną po wierzchu ścian oraz piony należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej np. Thermaflex FRZ, grubości zgodnie z poniższą tabelą.

Instalacja cieplna przewodów rozdzielczych powinna spełniać następujące wymagania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – załącznik nr 2, p.1.5):

L.p.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/mK)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22-35mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35-100mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-3
5	Przewody wg poz.1-3 ułożone w podłodze	6 mm

### Próby, płukanie i regulacja

Instalację należy przepłukać mieszanką wodno-powietrzną o prędkości 2 m/s aż do jej czystego wypływu. Po przepłukaniu całość należy poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie 0,6 MPa oraz na gorąco przy maksymalnych parametrach roboczych.

Regulacja instalacji c.o. odbywa się poprzez nastawy na zaworach grzejnikowych (podczas płukania maksymalnie otwarte). Wielkość nastaw zaworów podano w części graficznej.



### **Modernizacja instalacji wentylacji:**

Z uwagi na ilość osób przebywającą w pomieszczeniu sali wykładowej 119 (65 osób) oraz w pomieszczeniu biurowym (4 osoby) powietrze dostarczane do ww. pomieszczeń będzie dostarczane za pomocą wentylacji mechanicznej wg niezależnego opracowania.

Do czasu zaprojektowania i wybudowania wentylacji mechanicznej, w celu poprawy warunków istniejących, dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w przedmiotowych pomieszczeniach należy zamontować nawiewniki higrosterowane w stolarce okiennej (1 nawiewnik 30m<sup>3</sup>/h). Wywiew poprzez udrożnienie istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej.

### **Uwagi końcowe**

1. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przy budowie objętych niniejszym projektem winny posiadać atest dopuszczający do stosowania na rynku polskim.

Całość robót objętych niniejszym opracowaniem należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, wytycznymi producentów rur.

2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia UDT, deklaracje zgodności.

3. Przejścia przez oddzielne strefy pożarowe należy zabezpieczyć odpowiednią masą ognioodporną.

4. Zgodnie z Art. 21A Prawa Budowlanego I § 3.1 Rozp. BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „Planem BIOZ”

5. Podczas budowy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

**6. *Dopuszcza się zastosowania innych materiałów niż przyjęte w projekcie, o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż zastosowane w opracowaniu!***

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

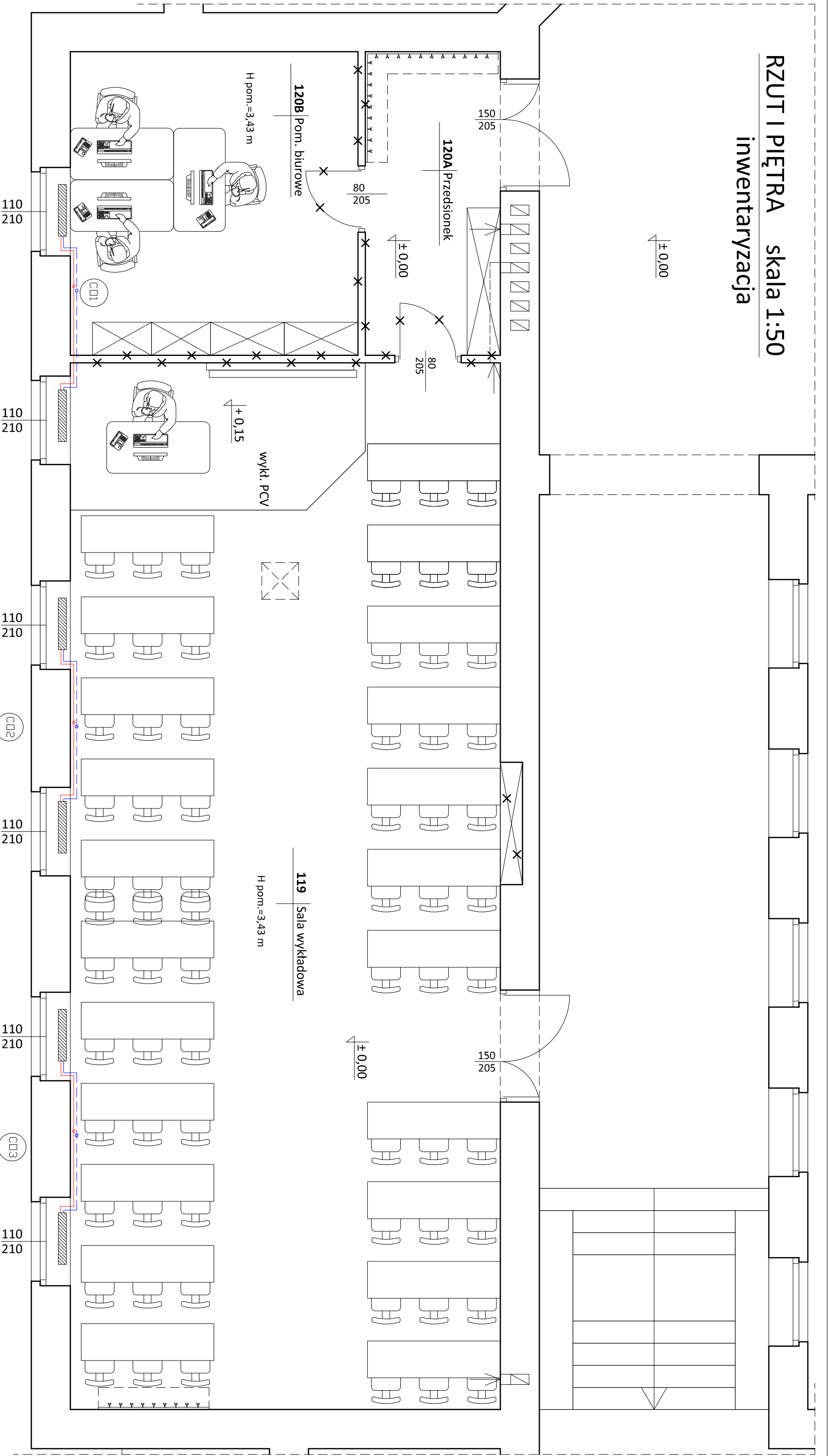
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Zastosowane w obiekcie urządzenia powinny posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.

Opracowała

mgr inż. Krzysztofa Tomczak

# RZUT I PIĘTRA skala 1:50

## inventaryzacja



ist. grzejnik żeliwny wyposażony w zawór termostatyczny  
\_ do demontażu

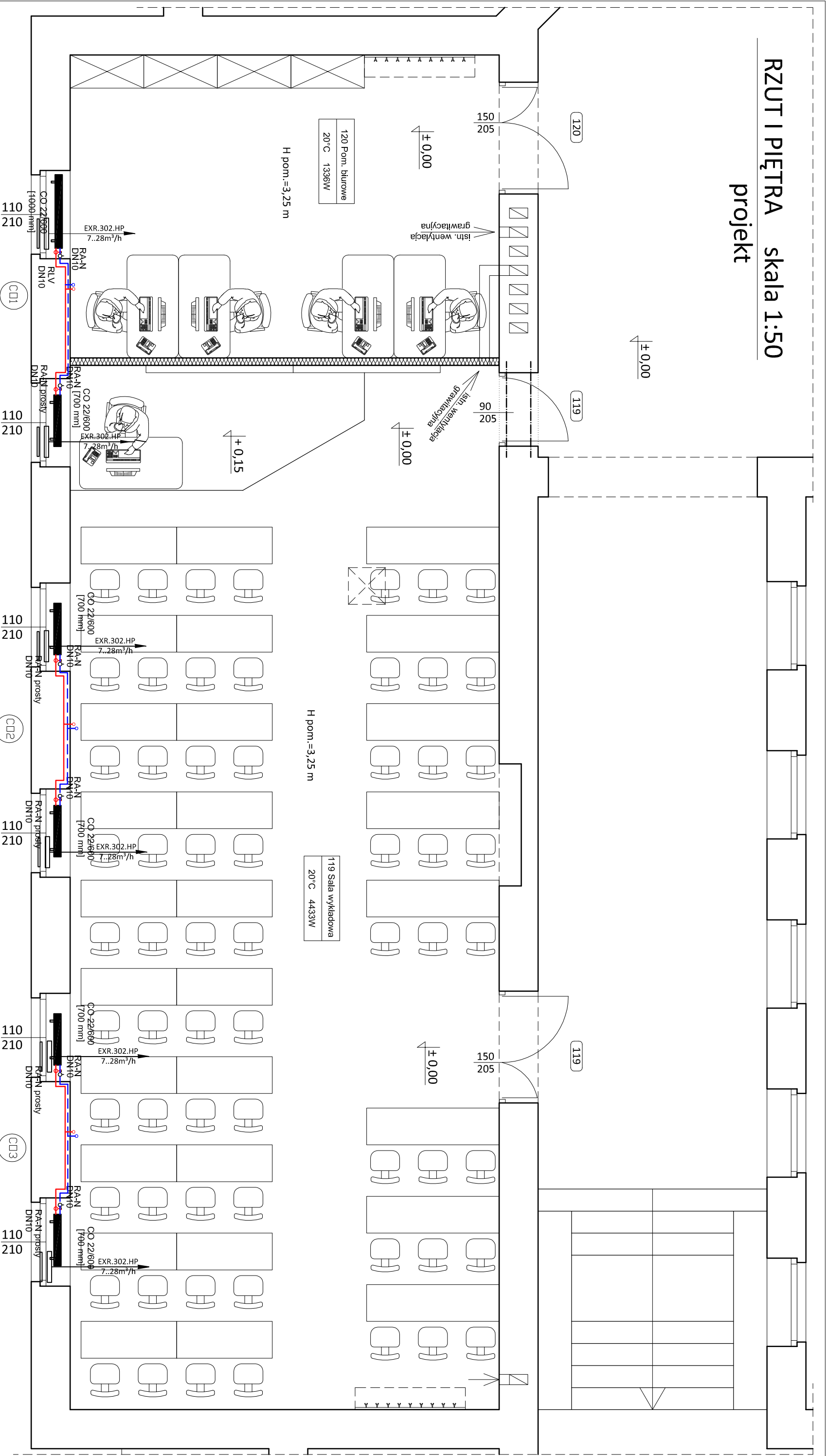
ist. pion instalacji centralnego ogrzewania

ist. instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych

Obiekt	NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Treść rys.	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmiałowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021 <b>RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA</b>	
Projektant	mgr inż. Krzysztofa Tomczak UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. INSTALACJI I URZĄDZEN CIĘPLINOWYCH, WENT., GAZ., WODN. I KAN. NR KUP/0051/POOS/14	
Sprawdzający	inż. Mycyk Katarzyna UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. INSTALACJI I URZĄDZEN CIĘPLINOWYCH, WENT., GAZ., WODN. I KAN. NR KUP/0132/POOS/05	
Skala	1:50	
Data	11-04-2018	
Nr rys.	S/01	

# RZUT I PIĘTRA skala 1:50

## projekt



proj. grzejnik płytowy z podłączeniem bocznym

CD1

ist. pion instalacji centralnego ogrzewania -  
zalożowac otuliną PE gr 20mm

c.o. dn15

ist. instalacja centralnego ogrzewania z rur  
stalowcyh

c.o. dn15

proj. instalacja centralnego ogrzewania z rur  
stalowcyh

### UWAGA:

Do czasu zaprojektowania i wybudowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy- w celu zapewnienia minimalnej cyrkulacji powietrza - w pomieszczeniach zastosowac nawiewniki higrosterowane w stolarze okiennej, wywiew poprzez istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej.  
Projekt wentylacji mechanicznej wg niezależnego opracowania.

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska	
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021
Treść rys.	<b>RZUT I PIĘTRA - PROJEKT</b>
Projektant	mgr inż. Krzysztofa Tomczak UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. INSTALACJI I URZĄDZENIACH CIEPŁYNYCH, WENT., GAZ., WODN. I KAN. NR KUP/0051/POOS/14
Sprawdzający	inż. Mwyk Katarzyna UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. INSTALACJI I URZĄDZENIACH CIEPŁYNYCH, WENT., GAZ., WODN. I KAN. NR KUP/0132/POOS/05
Skala	1:50
Data	11-04-2018
Nr rys.	S/02

# ***BRANŻA ELEKTRYCZNA***

## **OPIS TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **1. Wstęp.**

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej przy ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia.

Opracowanie zawiera projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych, oraz sieci ethernetowej w przebudowywanym i remontowanym pomieszczeniu dydaktycznym nr 119 – 120 usytuowanym na I piętrze budynku nr 10 Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni działka nr 17/2 i 48/2; obręb Gdynia.

### **2. Stan istniejący.**

W pomieszczeniach 119 i 120 zainstalowana jest instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych dedykowanych zasilania komputerów, oświetleniowa i ethernetowa. Oświetlenie pomieszczeń zrealizowane jest za pomocą opraw świetlówkowych. Zasilanie obwodów odbywa się z tablicy piętrowej TP zainstalowanej w pom. korytarza, oraz z tablicy napięcia dedykowanego. Zabezpieczenia, oprawy oraz wszystkie obwody elektryczne i ethernetowe należy zdemontować.

### **3. Zasilanie w energię elektryczną.**

W istniejącej tablicy piętrowej TP – korytarz należy zabudować wyłącznik nadprądowy S303 B20A i wyprowadzić wewnętrzną linią zasilającą wykonaną przewodem typu YDY 5x4mm<sup>2</sup> do projektowanej tablicy TB zainstalowanej w pomieszczeniu nr 120. Przewód należy ułożyć w rurkach instalacyjnych pt.

Projektowana tablica TB zabudowana zostanie jako podtynkowa w obudowie izolowanej z tworzywa wyposażona zostanie w:

- rozłącznik FR 100A,
- ogranicznik przepięć II stopnia,
- wyłączniki różnicowoprądowe 30mA typu „P”
- wyłączniki nadprądowe typu „S” jako zabezpieczenie obwodów.

Z tablicy należy wyprowadzić obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, oświetlenia, oraz sterowania oświetleniem obwód O2 i sterowania nagłośnieniem wg schematów ideowych tablicy TB i schematu sterowania oświetleniem i nagłośnieniem.

### **4. Zasilanie w energię elektryczną sieć dedykowana.**

W istniejącej tablicy napięcia dedykowanego zasilania urządzeń komputerowych należy zabudować dwa wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym typu P312 B16A 30mA typ A. Z wyłączników wyprowadzić obwody zasilania gniazd dedykowanych Gk.. przewodami typu YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>. przewody prowadzić p.t. oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego.

### **5. Instalacje**

#### **5.1. Instalacje siłowe.**

Instalacje siłowe obejmują zasilanie rozdzielnic TB.

#### **5.2. Instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych.**

Instalacje oświetleniowe wykonane zostaną przewodami miedzianymi 750V układanymi w przestrzeni sufitu podwieszanego, ścianek działowych (w rurkach), oraz pod tynkiem z osprzętem p.t. Oświetlenie należy wykonać za pomocą opraw ledowych. Oprawy załączane będą w sali nr 120 wyłącznikami p.t. w sali nr 119 z trzech miejsc wyłącznikami p.t. wg schematu sterowania oświetleniem, ilości oraz moce opraw podano na rzucie przyziemia. Łącznik zainstalować na wysokości 1,4m od posadzki.

Oprawy oświetleniowe oznaczone na rysunkach symbolem Aw (oświetlenie awaryjne led) posiada własne źródła zasilania na wypadek zaniku napięcia. Wbudowana w oprawę

bateria powinna zapewnić oświetlenie min. przez 1 godzinę. Baterie w oprawach oświetleniowych wymagają okresowej kontroli wg zaleceń producenta.

Oświetlenie ewakuacyjne Ew realizowane jest oprawami kierunkowymi led z naklejonym odpowiednim piktogramem. Oprawy ewakuacyjne wyposażone są we własne źródła dla potrzeb 2 godzinnego oświetlenia drogi ewakuacyjnej. Podobnie jak oprawy dla oświetlenia awaryjnego podlegają okresowej kontroli stanu pojemności baterii – zgodnie z zaleceniami producenta.

Instalacje gniazd wtyczkowych wykonane zostaną przewodami miedzianymi 750V układanymi w przestrzeni sufitu podwieszanego, ściankach działowych w rurkach instalacyjnych, kanałach instalacyjnych i pod tynkiem. Wszystkie gniazda zaprojektowano z kołkiem ochronnym zainstalować je należy na wysokości min. 0,9m na ścianie, w listwach instalacyjnych, oraz w puszkach podłogowych 18 modułowych płytkach, usytuowanie ich pokazano na rzutach. Przejście do puszk należy wykonać w rurkach ułożonych w przestrzeni podwyższenia katedry.

Instalację wykonać przewodami z żyłą ochronną.

Gniazda oznaczone na rzutach Gk.. należy zasilać z tablicy gniazd dedykowanych.

Przełożeniu ulegnie ekran oraz rzutnik montowany pod sufitem podwieszanym. W miejscach pokazanych na rzucie należy zainstalować gniazda wtyczkowe obw. Gn4. Przy rzutniku należy zainstalować gniazdo wyjście Audio.

## **6. Instalacje ethernetowe.**

Instalacje ethernetowe należy wykonać przewodami U/UTP kat 5e z istniejącej szafy Rack zlokalizowanej w pomieszczeniu korytarza i zakończyć gniazdami RJ45 jak pokazano na planach wewnętrznych instalacji elektrycznych. Przewody należy układać w przestrzeni sufitu podwieszanego, w listwach i kanałach instalacyjnych. W szafie Rack należy zainstalować nowy przełącznik sieciowy 24 portowy Juniper EX2300-24T, oraz patchpanel 24 port kat 6. Na korytarzu w miejscu pokazanym na rzucie należy zainstalować gniazdo RJ 45 dla podłączenia punktu dostępowego sieci bezprzewodowej Cisco AIR AP-1832i wraz z zasilaczem POE.

## **7. Instalacje głośnikowa.**

W pomieszczeniu 119 wykonana zostanie instalacja głośnikowa ułożona w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz listwach instalacyjnych. Dobrano głośniki montowane w suficie podwieszanym fi 240, 100W, 8 Ohm jak pokazano na rzucie. Połączenia instalacji głośnikowej wraz z sterowaniem oświetleniem należy wykonać zgodnie ze schematem sterowanie rys. nr E/05, oraz załączonym wykazem materiałów. Połączenie pomiędzy wejściem audio IN1 przy rzutniku i IN2 przy katedrze należy wykonać przewodem BTICINO NR 336904 LUB L4669 do F441. W wykazie materiałów opisano również gdzie zamontowano odpowiednie elementy. Aparaty modułowe należy zamontować w tablicy TB.

Bezprzewodowy mikrofon należy podłączyć do wejścia audio IN2

Połączenie rzutnika z komputerem (wizja) należy wykonać kablem HDMI.

## **8. Instalacje p-poż.**

W omawianych pomieszczeniach zainstalowane są czujniki p-poż., w ilości 4 sztuk.

Wszystkie czujniki należy przenieść z sufitu na sufit podwieszany i wymienić na nowe, po wymianie należy przewidzieć próby działania.

## **9. Ochrona od porażen.**

Jako dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym zastosowano wyłączniki instalacyjne typu "S" gwarantujące dostatecznie szybkie wyłączenie oraz wyłączniki ochronne różnicowoprądowe  $I_d=30\text{mA}$  z przewodem ochronnym PE w układzie sieciowym TN-C-S.

## **10. Informacja o BIOZ.**

Zgodnie z ujednoliconym tekstem ustawy z 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” uwzględniającym wszystkie zmiany w okresie obowiązywania (stan prawny na dzień 12-07-2004 r.), na podstawie art. 21a p.1 do 4 w/w ustawy i związane z tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla robót elektrycznych objętych niniejszym opracowaniem nie zachodzi potrzeba opracowywania planu w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), ze względu na spełnienie wszystkich warunków wymienionych w/w art.:

- Prace należy wykonać z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z wykonywania robót,
- Prace należy wykonać z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z wykonywania robót na wysokich konstrukcjach,
- Roboty elektroinstalacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonywania prac w pobliżu obecności napięcia,
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z trasami istniejących przewodów,
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem,
- Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym,
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać w/g zasad zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Obszar objęty budową należy zabezpieczyć w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych .

## **11. Uwagi końcowe.**

Całość prac należy wykonać w/g niniejszego projektu zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. - Tom V. - Instalacje elektryczne”.

- Przebudowa i remont pomieszczeń, oraz budowa tablicy TB z podłączeniem jej do tablicy TP nie wpływa na zwiększenie mocy i mieści się w limicie mocy zawartej w umowie.
- Kompleksowe sprawdzenie instalacji zakończyć niezbędnymi pomiarami i protokołami przez uprawnione osoby po zakończonej rozbudowie.

Projektant:

Jarosław Frydrychowicz

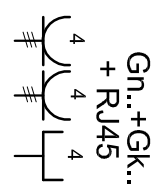
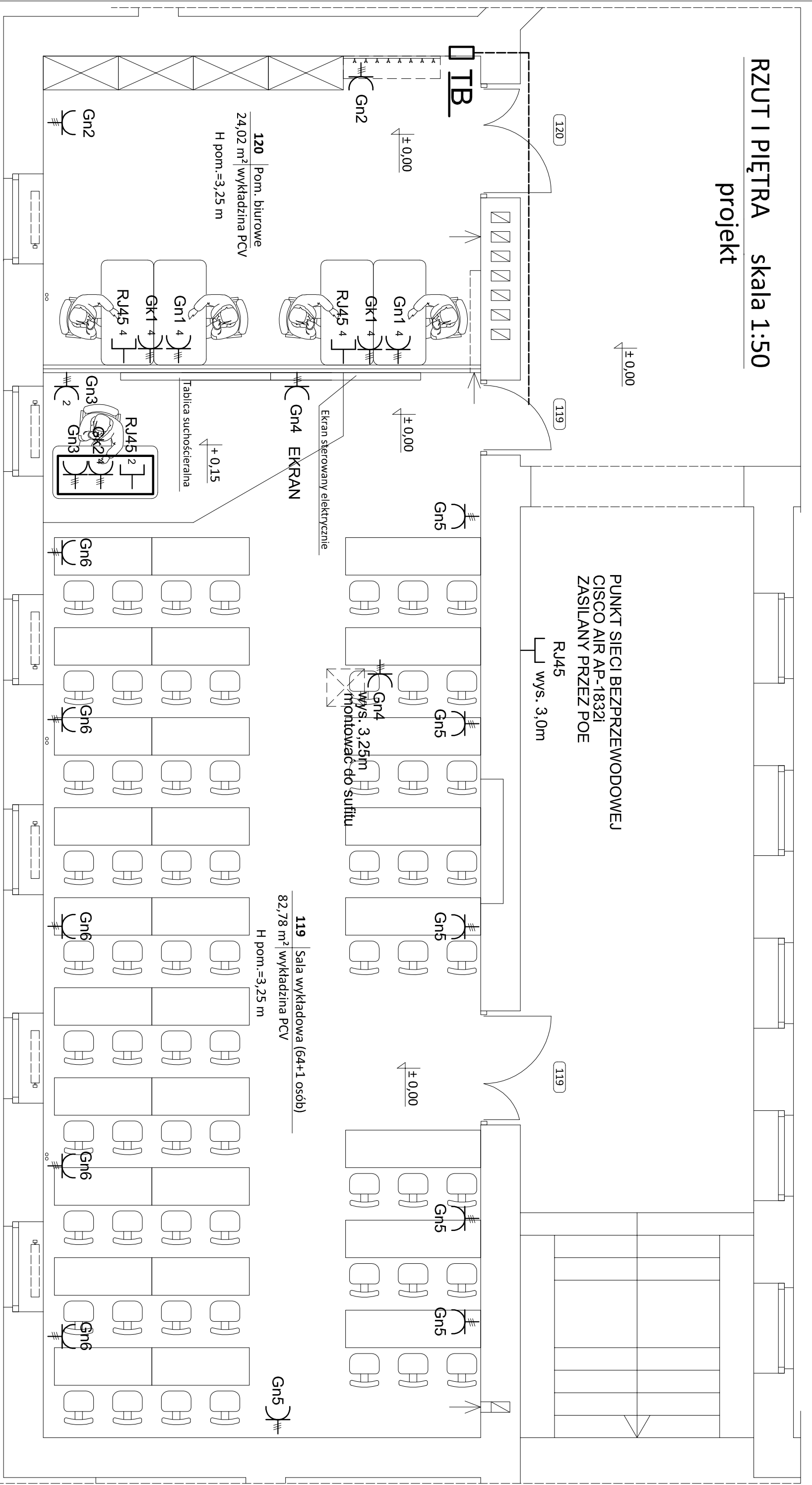


## **RYSUNKI BRANŻA ELEKTRYCZNA**

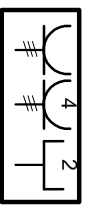
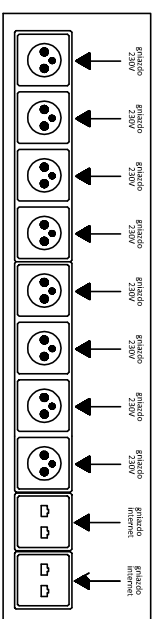
Rys nr E/01	Wewnętrzne instalacje elektryczne – gniazda wtyczkowe.
Rys nr E/02	Wewnętrzne instalacje elektryczne – oświetlenie.
Rys nr E/03	Schemat ideowy tablicy TB – Arkusz 1/2.
Rys nr E/04	Schemat ideowy tablicy TB – Arkusz 2/2.
Rys nr E/05	Schemat ideowy sterowania oświetleniem i nagłośnieniem.
Rys nr E/06	Schemat ideowy tablicy napięcia dedykowanego – Fragment.
Rys nr E/07	Schemat dobudowy i wyjścia przewodami z szafy krosowej.

# RZUT I PIĘTRA skala 1:50

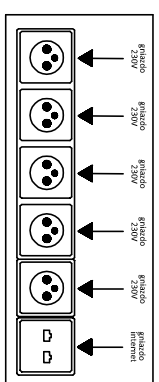
## projekt



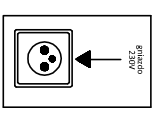
**ZESTAW GNIAZDOWY**  
GNIAZDO WTYCZKOWE SCHUKO 4x  
ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V  
GNIAZDO WTYCZKOWE BIAŁE 4x  
ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V  
+ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45 4x



**ZESTAW GNIAZDOWY**  
GNIAZDO WTYCZKOWE SCHUKO 4x  
ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V  
GNIAZDO WTYCZKOWE BIAŁE 1x  
ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V  
+ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45 2x  
MONTOWANE W PUSZCZE PODŁOGOWEJ  
PŁYTKI 18 MODUŁOWEJ

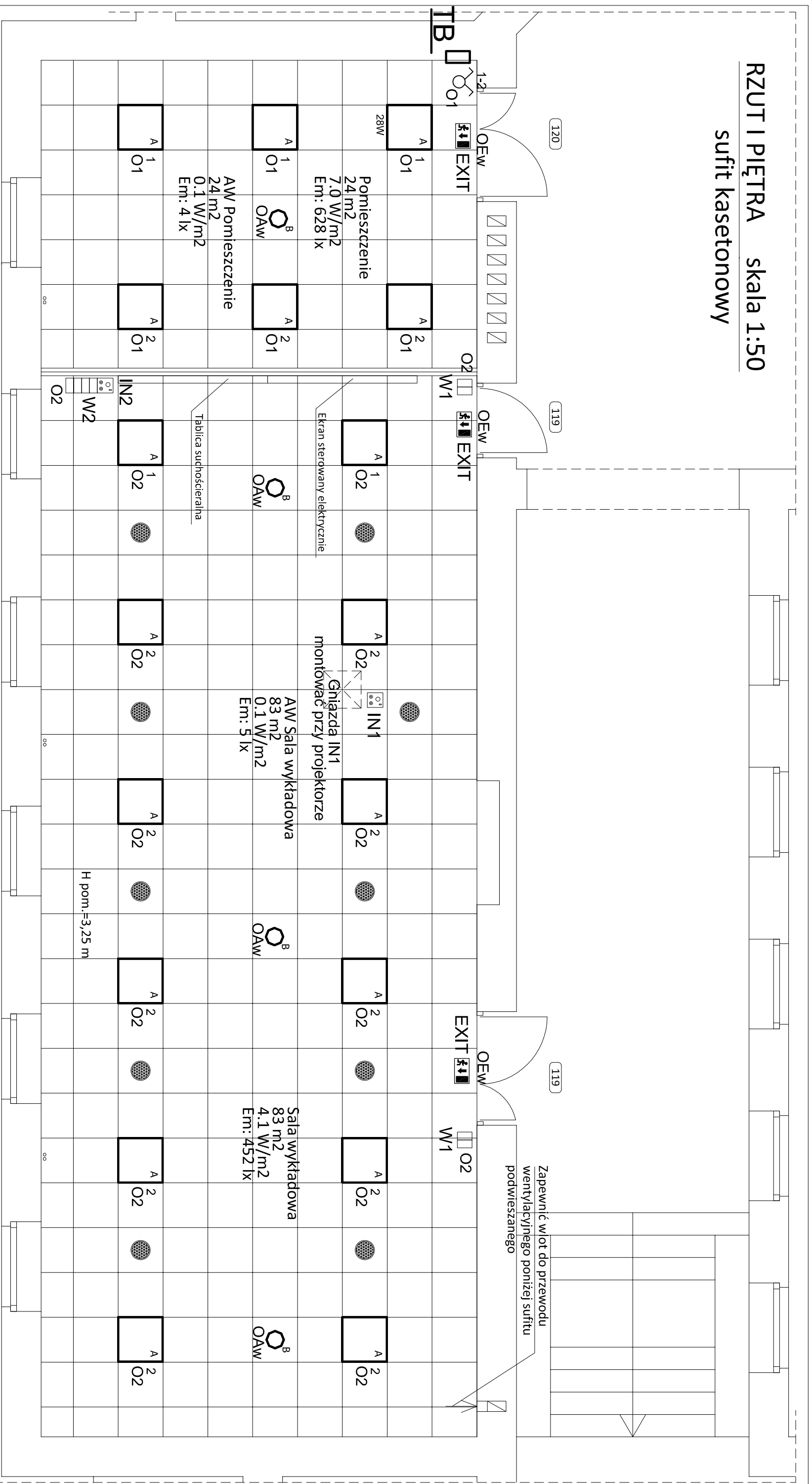


**Gn...**  
GNIAZDO WTYCZKOWE BIAŁE 1x, 2x  
ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/250V  
MONTOWANE NA ŚCIANIE



<p align="center"><b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b> ul. Tąńskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280</p>	
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmıldowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr. 0021
Treść rys.	Wewnętrzna instalacja elektryczna - gniazda wtyczkowe
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92
Skala	1:50
Data	11-04-2018
Nr rys.	E/01

RZUT I PIĘTRA skala 1:50  
sufit kasetonowy



OZNACZENIA

Oprawa Elprotech Duoslim led 4400lm / 840 28W

Oprawa awaryjna Hybrid OWA FL led - AP-3W-CW-9016 3W

Oprawa EXIT WYJŚCIE EWAKUACYJNE

W1

W2

Łącznik scenariuszy 2 klawiszowy do sterowania oświetleniem przy wchodzeniu do i opuszczaniu sali

Załącz 100% oświetlenia; załącz obwód 1 lub 2 oświetlenia; wyłącz oświetlenie - obwód; wyłącz wszystkie.

Łącznik 4 klawiszowy do sterowania + wejście audio - oświetlenie 2 klawisze po jednym dla każdego obwodu zal./ wyl.

- audio 2 klawisze załącz / wyłącz, oraz głośniej i ciszej + zmiana komputera / projektor / źródło BT.

Wejście audio

Głośnik sufitowy fi 240mm, 100W, 8 Ohm.

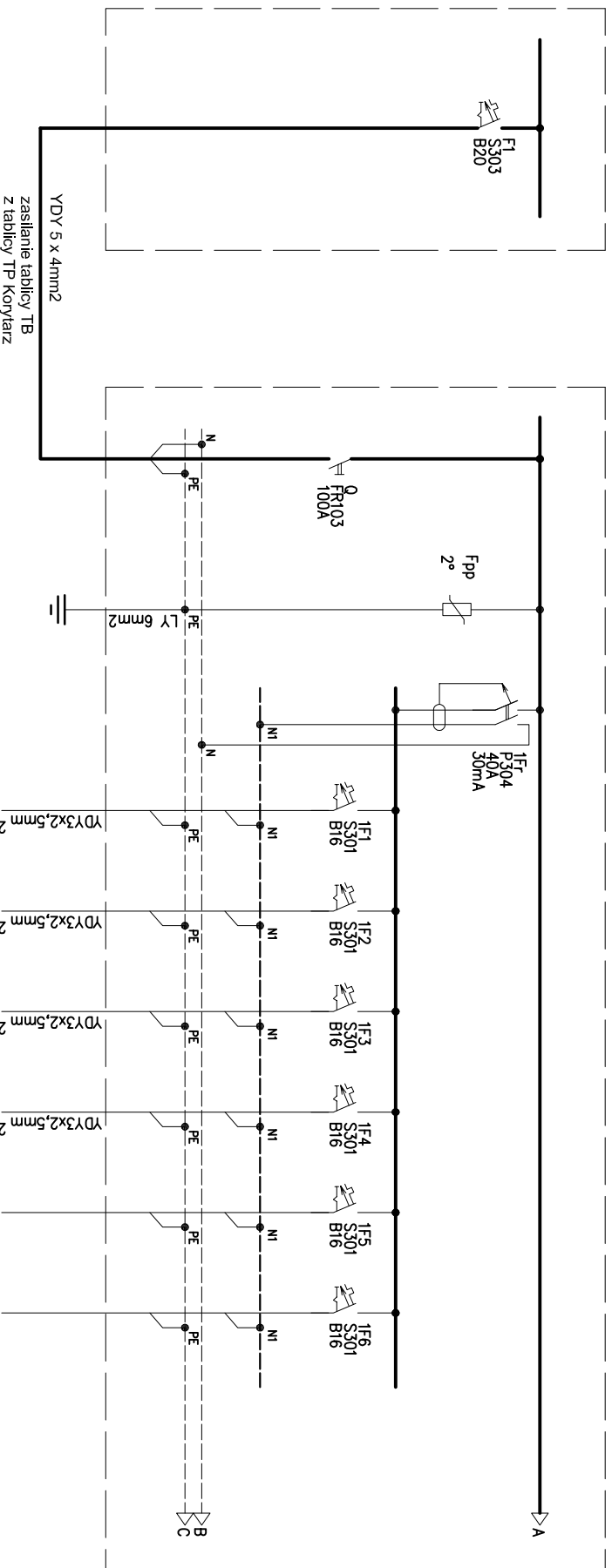


Obiekt	NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Treść rys.	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021 Wewnętrzna instalacja elektryczna - oświetlenie i nagłośnienie	

Projektant	Jarosław Frydrychowicz	Skala	1:50
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa	Data	11-04-2018
	UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04	Nr rys.	E/02
	UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92		

Istniejąca  
Tablica TP Korytarz

Tablica TB



Ochronnik	Wyłącznik różnicowo-prądowy	Obw. Gn1	Obw. Gn2	Obw. Gn3	Obw. Gn4	Rezerwa	Rezerwa
		Gniazda 230V/Ogólne	Gniazda 230V/Ogólne	Gniazda 230V/Ogólne	Gniazda 230V/projektor ekran		
		1,0kW	1,0kW	1,0kW	0,5kW		

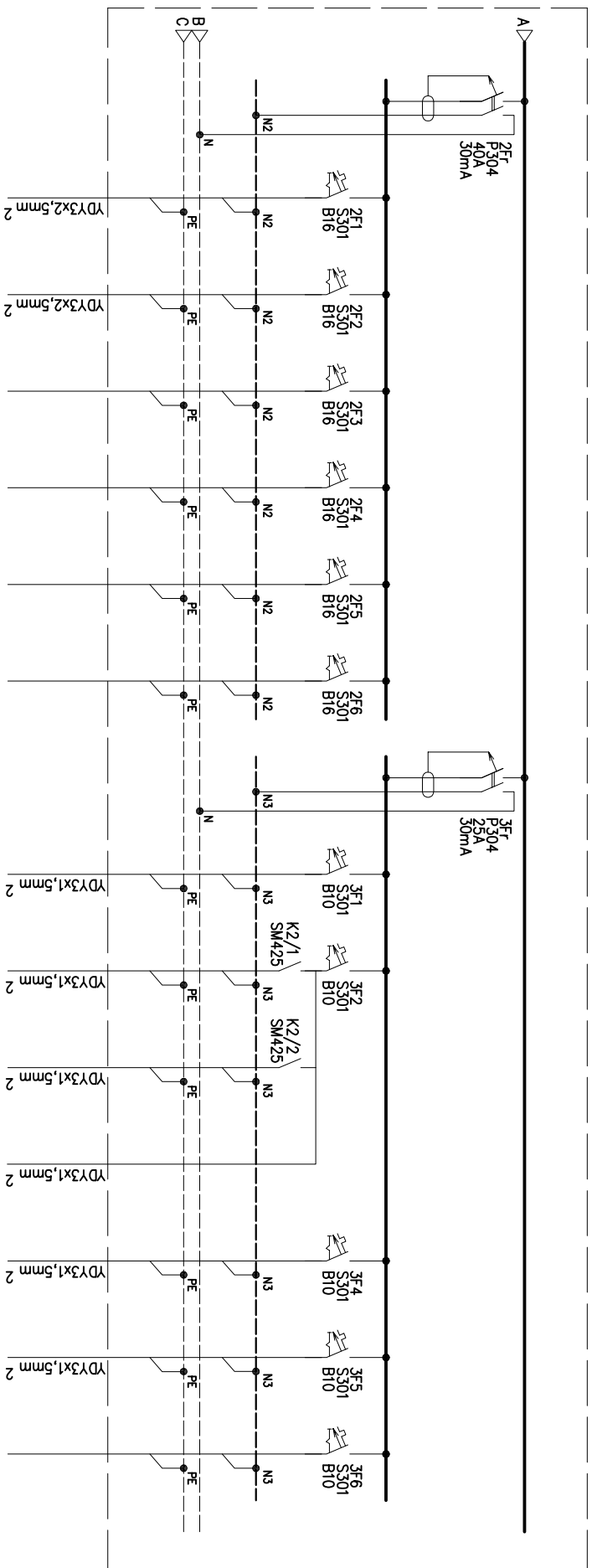
SYSTEM SIECI – TN–C–S

Tablica TB

$P_z = 6,3kW$   
 $k_z = 0,7$   
 $P_o = 4,41kW$   
 $I_o = 6,6A$

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280	
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śnidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021
Treść rys.	Schemat ideowy tablicy TB - Arkusz 1/2
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-73A2/181/92
Skala	11-04-2018
Data	Nr rys.
	E/03

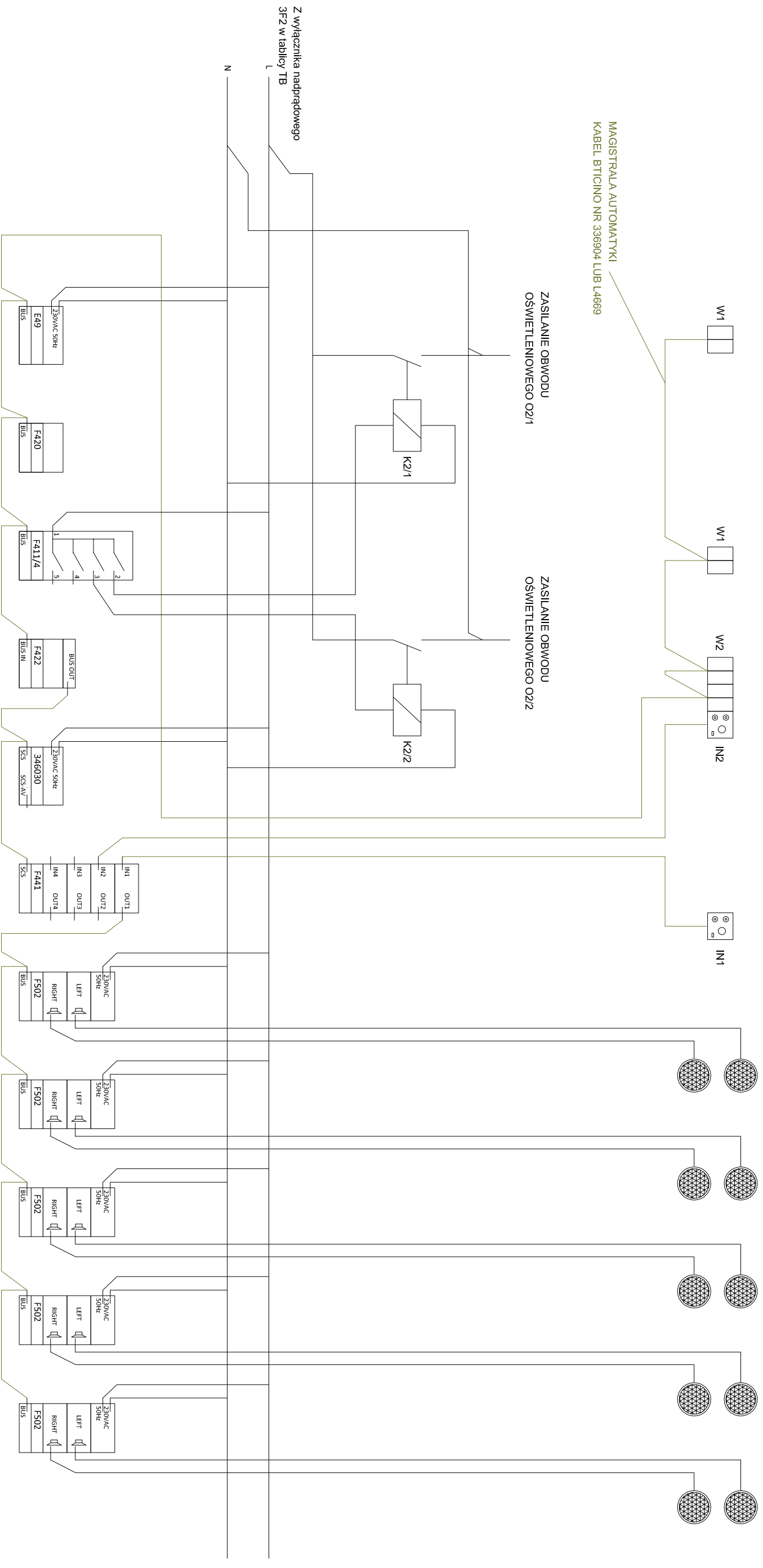
Tablica TB



Wyłącznik różnicowo-prądowy	Obw. Gn5 Gniazda 230V Ogólne	Obw. Gn6 Gniazda 230V Ogólne	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa	Wyłącznik różnicowo-prądowy	Obw. O1 Oświetlenie Ogólne	Obw. O2/1 Oświetlenie Ogólne	Obw. O2/2 Oświetlenie Ogólne	Sterowanie oświetleniem wg schematu	Obw. OAw Oświetlenie awaryjne	Obw. OEW Oświetlenie ewkucyjne	Rezerwa
	1,0kW	1,0kW						0,2kW	0,1kW	0,3kW		0,1kW	0,1kW	

SYSTEM SIECI – TN–C–S

<p align="center"><b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b>                  ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280</p>	
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śnidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021
Treść rys.	Schemat ideowy tablicy TB - Arkusz 2/2
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92
Skala	
Data	
Nr rys.	11-04-2018
	E/04



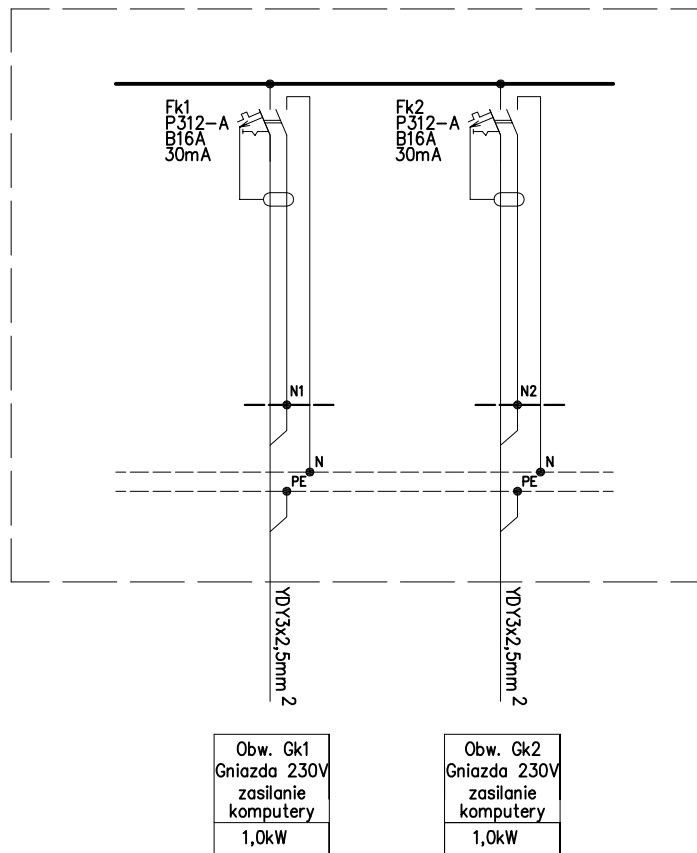
## UWAGA

ELEMENTY OPISANE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW  
DO STEROWANIA OŚWIETLENIEM I NAGŁOŚNIENIEM

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska  
ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280

Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021
Treść rys.	Schemat ideowy sterowania oświetleniem i nagłośnieniem
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEN ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92
Skala	
Data	11-04-2018
Nr rys.	E/05

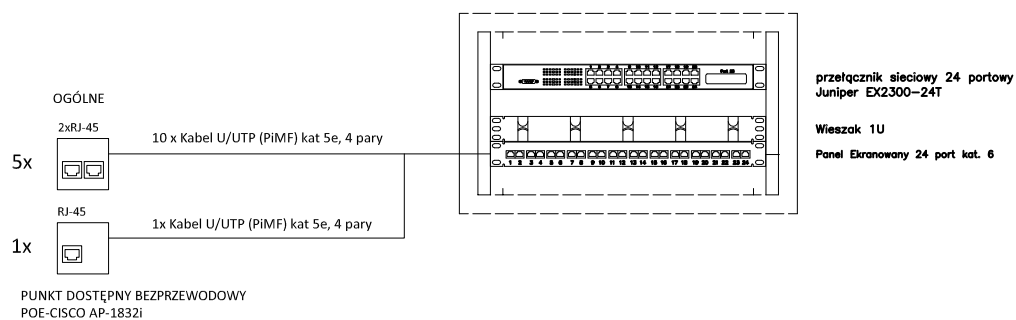
Fragment tablicy  
napięcia dedykowanego



SYSTEM SIECI – TN–C–S

<b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b> ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021	
Treść rys.	Schemat ideowy tablicy napięcia dedykowanego - FRAGMENT	
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEŃ ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04	Skala
		Data
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEŃ ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92	11-04-2018
		Nr rys. E/06

# Szafa krosowa - fragment dobudowy komputer, Korytarz



<b>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska</b> ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Obiekt	Budynek nr 10 na terenie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia; dz. nr 1622; 2098, obr.0021	
Treść rys.	Schemat dobudowy i wyjścia przewodami z szafy krosowej	
Projektant	Jarosław Frydrychowicz UPR. BUD. DO PROJEK. W OGR. ZAKRESIE W SPEC. INSTAL. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEŃ ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR KUP/0088/ZOOE/04	Skala
		Data
Sprawdzający	mgr inż. Roman Kempa UPR. BUD. DO PROJEK. BEZ OGR. W SPEC. INSTAL.- INŻ. W ZAKR. SIECI, INST. I URZĄDZEŃ ELEKTR. I ELEKTROENERG. NR GT-III-7210/14/77, GP-KZ-7342/181/92	11-04-2018
		Nr rys. E/07